



Proposta n. 216

COPIA

Servizio n. 2 - Servizi al Cittadino
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
Registro Generale n. 768 del 28/08/2023

Oggetto:	Indizione della procedura per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2023 - Approvazione bando pubblico e impegno di spesa.
-----------------	---

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AL CITTADINO

VISTI:

- Il Decreto del Sindaco n.13/2022, come prorogato fino a fine mandato con Decreto sindacale n. 8 del 26.10.2022, ad oggetto il conferimento dell'incarico di Responsabile apicale del Servizio n. 2 "Servizi al Cittadino" alla sottoscritta Enrica Pietra Caprina;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto comunale, come approvato con Deliberazione consiliare n. 89 del 24.07.2002 e s. m. i.,
- il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato dalla Giunta municipale con deliberazione n. 114 del 24/7/2007 e s. m. i., art. n. 21 e art. n. 22;
- il DPR 16/04/2013 n. 62 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", unitamente al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Collesalveti, come approvato con D. GC n. 142 del 17/12/2013 e da ultimo aggiornato con D. GC n.213 del 30.12.2020;
- il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione ed il Piano triennale per la trasparenza e l'integrità 2022-2024, come approvati con deliberazione Giunta Comunale n. 47 del 28.04.2022;
- il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, come approvato con D.CC n.121 del 29/09/2022 unitamente alla relativa nota di aggiornamento per il medesimo triennio, di cui alla D.CC n 193 del 27/12/2022;
- il Bilancio di previsione annuale e pluriennale, come approvato per il triennio 2023-2025 con D.CC n. n 195 del 27/12/2022;
- la D.GCn.7 del 25/01/2023 con la quale è stato adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO), di cui all'art.6 del 6 del DL n. 80/2021, recepente il PEG 2023-2025;

PREMESSO:

- Che i contributi di sostegno alla continuità della locazione, cui alla L.n.431/1998, costituiscono misure fondamentali per la prevenzione degli sfratti ed il contrasto del disagio abitativo dei cittadini a basso reddito con elevata incidenza del canone di locazione sul reddito familiare;

- Che la L.n.197/2022, recante il bilancio annuale e pluriennale dello stato 2023-2025, ha azzerato il Fondo statali per le politiche abitative di cui all'art.11 della L.n.431/1998, destinato a finanziare le suddette misure di sostegno alla locazione, unitamente al Fondo per la morosità incolpevole, di cui L.n.124/2013;
- Che il Comune di Collesalveti, nell'ambito delle proprie politiche abitative, concorre da sempre a cofinanziare l'erogazione delle misure di sostegno alla locazione di cui alla L.431/1998 e che è volontà dell'amministrazione contenere l'impatto sociale che il taglio apportato dalla Legge di Bilancio, associato allo sblocco degli sfratti, è destinato a produrre a livello locale;

VISTA la Legge 9.12.1998 n.431 e ss.mm.ii. " Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", con particolare riferimento all'art.11, istitutivo del Fondo nazionale da ripartirsi tra le Regioni per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione e per il sostegno alle iniziative dei Comuni per il reperimento di alloggi da concedere in locazione; ,

VISTI

- la D.GRT n. 402/2020 e s.m.i., recante la disciplina dei criteri di accesso e delle procedure per il riparto e l'erogazione delle risorse complessive, regionali e statali, del Fondo per il sostegno della locazione di cui all' art.11 della sopracitata L. 431/98;
- la nota acquisita agli atti con prot. n.0172034/2023, con la quale la Regione Toscana, nel confermare ai Comuni l'azzeramento del fondo nazionale per il sostegno alla locazione, comunica la propria, attuale impossibilità di intervenire anche solo parzialmente a compensazione; fornendo orientamenti operativi per l'eventuale pubblicazione dei Bandi 2023 unitamente ai parametri di riferimento, così come aggiornati sul portale regionale *"Rendicontazione contributo canoni di locazione"*;

VISTI:

- il proprio Rapporto n. 9291/2023, ad oggetto il bando per il sostegno della locazione 2023 e le relative, praticabili opzioni;
- Il Verbale della seduta della seduta G.C. del 12/05/2023, durante la quale la Giunta, apprezzando ed accogliendo le proposte di cui al suddetto rapporto, esprime la volontà di procedere comunque alla pubblicazione del Bando per l'accesso ai contributi in conto affitto 2023, prevedendo di integrare il finanziamento disponibile sui propri, consolidati stanziamenti di Bilancio (pari a tot.€. €. 38.610,00) a valere su una quota, pari al 64% dell'avanzo vincolato derivante dal sotto-utilizzato fondo per la morosità incolpevole di cui alla L.n.124/2013, di conversione con modifiche del DL 102/2013, pari al 64%, ovvero pari a tot. + €. 25.000,00, così da poter garantire un finanziamento del bando 2023 pari a complessivi €.63.610 al netto di ogni eventuale integrazione regionale che dovesse intervenire per l'esercizio in corso;
- La propria nota prot. n. 9286/2023, con la quale la suddetta volontà è comunicata alla Regione Toscana così come richiesto con la citata nota prot.n. 0172034/2023;

CONSIDERATO:

- che la possibilità di utilizzare eventuali residui dell'assegnato fondo per la morosità incolpevole di cui L.n.124/2013 in sinergia e ad integrazione del finanziamento disponibile per il sostegno della locazione è:
 - espressamente ammessa dall'art.1 c.7 del Decreto del MIMS n.218/2022, in conformità con le disposizioni dell'art.11 c.6 della stessa L.431/1998 concernenti l'ottimizzazione delle risorse e la loro maggior rispondenza agli specifici bisogni del territorio;
 - esplicitamente ribadita e autorizzata nella sopra citata nota regionale prot. n. 0172034/2023, laddove si precisa che i Comuni che intendano pubblicare il bando 2023 possono utilizzare risorse proprie e/o eventuali residui;
- Che la Regione Toscana non ha ad oggi trasferito o previsto di trasferire ai comuni risorse proprie destinate all'erogazione di contributi a sostegno della locazione a livello locale;
- Che la stessa Regione, con la sopracitata nota prot. n. n.0172034/2023 ha precisato che le disposizioni estensivi dei criteri accesso al contributo di cui alla D.GRT n. 972 dell'8.8.2022, introdotte ad integrazione della D.GRT n.402/2020

in considerazione dell'impatto sociale dell'emergenza sanitaria da COVID 19, non sono estesi né pertanto applicabili nel 2023;

RITENUTO su questa base ed in coerenza con gli indirizzi espressi dalla G.C., di dar corso alla procedura per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione;

VISTA la bozza di Bando pubblico per l'accesso ai contributi ad integrazione del canone di locazione 2023, come predisposta, sulla base delle risorse complessivamente disponibili ed in conformità con la normativa nazionale e regionale sopra richiamata, dal competente Ufficio politiche abitative ed allegata alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale (sub. Allegato A);

RILEVATO

- Che ai sensi del suddetto Bando il contributo a sostegno della locazione è concesso sulla base dei criteri e secondo i parametri di calcolo aggiornati previsti dalla vigente normativa in materia e sarà erogato a coloro che risulteranno utilmente posizionati in graduatoria, entro i limiti e fino all'esaurimento delle risorse complessivamente stanziare e rese disponibili per l'anno di riferimento, come di seguito indicate:

Risorse proprie del Comune su U-980/17	€ 38.610,00
64% avanzo vincolato per morosità incolpevole applicato al Bil.2023 su U-980/29	€ 25.000,00
Tot.	€ 63.610,00

- che in conformità con la normativa disciplinante la misura e sulla base degli aggiornati parametri e limiti di reddito per l'accesso all'ERP, le fasce di accesso di riferimento per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione per il 2023 sono determinate come segue:
 - Fascia "A": valore ISE pari o inferiore a € 14.877,20 (corrispondente a due pensioni minime INPS nel 2023 ai sensi della citata circolare INPS 97/2021), valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (aggiornato limite per accesso all'ERP) e incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;
 - Fascia "B": Valore ISE da € 14.877,20 a massimo € 32.048,52, valore ISEE non superiore a € 16.500,00 e incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore al 24%;
- Che laddove le risorse non dovessero essere sufficienti a soddisfare le istanze di tutti gli aventi titolo collocati nella fascia A della graduatoria, il contributo erogabile in via teorica potrà essere ridotto fino ad un massimo del 70% % al fine di incrementare la platea dei beneficiari senza pregiudicare gli effetti attesi della misura;

DATO ATTO che con riferimento alla procedura di cui al presente Atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 della L. 241/1990, il RUP è la sottoscritta Responsabile Servizi al cittadino, Enrica Pietra Caprina, in capo alla quale, per quanto concerne il relativo assetto di interessi, non sussistono situazioni di conflitto, neanche potenziale;

RAVVISATA la sussistenza di tutte le condizioni per poter provvedere ad approvare e pubblicare il Bando per il sostegno alla locazione per l'anno 2023, pur a fronte della ridotta disponibilità di risorse;

VISTI

- l'art.107 del TUEL;
- La Legge 241/1990;

OTTEMPERATO a quanto previsto dall'art. 183 c.8 Del D.lgs 267/2000, disciplinante gli obblighi del responsabile della spesa;

DATO ATTO che con la sottoscrizione del presente Atto si esprime positivo Parere in merito alla regolarità tecnica del provvedimento, attestandone la legittimità e correttezza amministrativa;

DATO ATTO che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile del Responsabile del servizio finanziario, attestante la copertura finanziaria,

DETERMINA

- 1, Di richiamare l'intera premessa a far parte integrante del presente provvedimento;
- 2, Di approvare la bozza di Bando di concorso per l'accesso ai contributi a sostegno della locazione per l'anno 2023 unitamente a tutta la relativa e sotto elencata documentazione di corredo, come allegata alla presente Determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale :
 - Bando di Concorso (Sub. Allegato A);
 - a.1 Modello di Domanda on-line;
 - a.2 Istruzioni per la compilazione della domanda;
 - a.3 Format Autocertificazione del sostegno economico in favore di richiedenti con ISEE pari a zero;
3. Di impegnare la somma necessaria all'erogazione dei contributi a sostegno della locazione oggetto del Bando di cui al punto 2 del dispositivo, pari a tot. **€ 63.610,00**, imputandola sugli appositi stanziamenti del Bilancio di Previsione/PEG 2023-2025 come di seguito indicato:

Stanziamento e Codice	Esercizio	importo	beneficiari
U-CAP 980/29 – cod.1.04.02.05.999	2023	€ 25.000,00	Aventi titolo ex bando
U-CAP 980/17 – cod. 1.04.02.02.999	2023	€ 38.610,00	Aventi titolo ex bando
4. Di dare atto che i contributi ad integrazione del canone di locazione oggetto del bando di cui al punto 2 del dispositivo sono finalizzati al parziale rimborso delle spese sostenute per il canone di locazione nel periodo 01/01/2023 – 31/12/2023 in funzione di ridurre l'incidenza sul reddito e saranno erogati ai richiedenti che a conclusione dell'istruttoria disciplinata dal medesimo bando risulteranno averne titolo entro i limiti e fino all'esaurimento delle risorse impegnate allo scopo, subordinatamente alla conclusione del periodo di vigenza della relativa graduatoria (31/12/2023);
5. Di riservarsi di integrare l'impegno di cui al punto 3 del dispositivo qualora la Regione toscana dovesse rendere disponibili e trasferire ai comuni ulteriori risorse con identico vincolo di destinazione entro il 31/12/2023, coincidente con la data di scadenza del periodo di vigenza della graduatoria 2023, in funzione della più ampia distribuzione del beneficio;
6. Di disporre la pubblicazione del Bando e di tutta la sub allegata modulistica e documentazione di corredo di cui al punto 2 del dispositivo nell'apposita sezione del sito istituzionale del Comune per 30 giorni consecutivi;
7. Di trasmettere la presente Determinazione ai Servizi finanziari per gli adempimenti di competenza;
8. Di pubblicare la presente determinazione all'Albo Pretorio telematico dell'Ente e nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in coerenza con le vigenti disposizioni in materia di procedimento amministrativo e di trasparenza dei relativi Atti e documenti;

Il Responsabile del Servizio
ENRICA PIETRA CAPRINA

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Vista la determinazione N. 768 del 28/08/2023, il Responsabile del Servizio Finanziario rilascia, ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000,
il visto di regolarità contabile

Favorevole

attestante la copertura finanziaria e l'avvenuta registrazione nelle scritture contabili come di seguito riportato.

Impegno

Descrizione: Assegnazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2023 - Approvazione bando e impegno di spesa. CIG:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.04.02.05.999	12.06	980.29	EMERGENZA ABITATIVA (MOROSITA' INCOLPEVOLE) - Trasferimenti correnti a famiglie (fin. Avanzo Vincolato)	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
405	3200	25.000,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CREDITORI DIVERSI Codice Fiscale: 0000000000000000 - P.Iva: 000000000000

Impegno

Descrizione: Assegnazione contributi ad integrazione dei canoni di locazione anno 2023 - Approvazione bando e impegno di spesa. CIG:					
Piano Finanziario	Missione	Capitolo	Descrizione Capitolo	Esercizio	Variazione Impegno
1.04.02.02.999	12.06	980.17	EMERGENZA ABITATIVA (INTEGRAZIONE CANONI) - Trasferimenti correnti a famiglie	2023	
N. Provvisorio	N. Definitivo	Importo	N. Sub-impegno	Importo sub-impegno	
406	3201	38.610,00	0	0,00	

DESCRIZIONE CREDITORE

Denominazione: CREDITORI DIVERSI Codice Fiscale: 0000000000000000 - P.Iva: 000000000000

Collesalveti, 28/08/2023

Il Responsabile Finanziario
f.to Maurizio Lischi

