



## BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE 2023

In esecuzione della propria **Determinazione n. 768 del 28/08/2023**,

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI AL CITTADINO  
RENDE NOTO

Benchè la Legge di Bilancio 2023 abbia azzerato il Fondo nazionale per il sostegno della locazione, di cui all'art.11 della L.n.431/98, l'amministrazione Comunale di Collesalveti intende procedere anche per la corrente annualità 2023 all'erogazione dei relativi contributi per l'affitto, ai sensi della vigente normativa nazionale e nel rispetto dei criteri di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020 "*Criteri per l'accesso al fondo integrazione canoni di locazione ex art.11, L.431/1998*".

Pertanto, **a partire dal 28/08/2023 e fino al 27/09/2023**, i cittadini in possesso dei previsti requisiti di accesso potranno presentare **domanda per l'assegnazione di contributi ad integrazione del canone di locazione finalizzati al parziale rimborso delle spese sostenute per il pagamento dell'affitto nell'anno 2023**, con le modalità disciplinate dal presente Bando pubblico.

I suddetti contributi saranno assegnati ai richiedenti aventi titolo utilmente collocati nella graduatoria finale entro i limiti e fino ad esaurimento delle risorse stanziare e complessivamente disponibili sulle apposite destinazioni del bilancio comunale per l'annualità di riferimento (2023).

### Art. 1 - Caratteristiche e entità dei contributi erogabili

Il contributo erogabile ai sensi del presente bando (c.d. contributo in conto affitto) è destinato al parziale rimborso delle spese sostenute nel 2023 per il pagamento del canone di locazione risultante da contratti regolarmente registrati e in corso di validità nel periodo 01/01/2023 – 31/12/2023 e costituisce misura di sostegno alla locazione privata.

Ai sensi di quanto disposto dal Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, attuativo dell'art. 11 della legge 431/1998, il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori sul valore I.S.E. di cui al D.lgs. 109/98 e ss.mm.ii., ed è erogato nella misura utile a ridurre la suddetta incidenza, entro i limiti e fino alla concorrenza delle risorse rese complessivamente disponibili dallo stato, dalla Regione Toscana e dal Comune per l'annualità di riferimento (2023).

La graduatoria degli aventi titolo ad accedere al contributo è articolata in 2 distinte fasce:

- **FASCIA A:** fascia utile per l'accesso a un *contributo teorico* tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione sull'I.S.E. al 14%, per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00.  
L'inserimento nella fascia A della graduatoria è determinato dalla seguente condizione dei richiedenti:
  - ISEE non superiore a 16.500 e valore ISE fino a 14.877,20;
  - Incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 14%
- **FASCIA B:** fascia utile per l'accesso a un *contributo teorico* tale da ridurre l'incidenza al 24%, per un importo massimo arrotondato di € 2.325,00  
L'inserimento nella fascia B della graduatoria è determinato dalla seguente condizione dei richiedenti:
  - ISEE non superiore a 16.500 e valore ISE compreso tra € 14.877,20 ed € 32.048,52;
  - Incidenza del canone di locazione sul valore ISE non inferiore al 24%

Il contributo teorico, rapportato al periodo di effettiva validità del contratto (mensilità intere maturate), è assegnato ai richiedenti utilmente collocati nelle Fasce A e B della graduatoria degli aventi titolo entro i limiti e fino all'esaurimento delle risorse rese complessivamente disponibili per il 2023, a valere sugli stanziamenti del bilancio comunale.

L'inserimento nella fascia A della graduatoria conferisce priorità d'accesso al contributo

Le modalità di determinazione dell'entità dell'effettivo contributo spettante agli aventi titolo sono puntualmente disciplinate all'art. 6 del presente bando.

Qualora le risorse disponibili non permettessero di erogare il contributo teorico alla totalità dei richiedenti utilmente collocati nella fascia A della graduatoria, il Comune si riserva la facoltà di ridurne l'importo fino ad un massimo del **70%** e di assegnarlo scorrendo la stessa graduatoria fino al completo esaurimento delle risorse, secondo l'ordine di priorità di cui al successivo art.6, così da garantirne la più ampia distribuzione.

L'importo minimo del contributo erogabile è determinato in **€. 200,00**, pertanto qualora l'importo spettante all'avente titolo risultasse inferiore il contributo non potrà essere erogato.

## **Art. 2- Requisiti per la presentazione della domanda e condizioni di ammissibilità**

Possono presentare domanda di accesso ai contributi ad integrazione del canone di locazione di cui all'art.1 i soggetti che alla data di pubblicazione del presente bando siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. **Cittadinanza italiana**, oppure cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea, oppure cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea con possesso di un permesso di soggiorno in corso di validità di durata non inferiore ad un anno, o della carta di soggiorno (D.lgs. 286/98);
2. **Residenza anagrafica nel Comune di Collesalveti**, nell'immobile ivi localizzato e con riferimento al quale si richiede il contributo;
3. **Titolarità di un contratto di locazione di un alloggio, di proprietà privata o pubblica**, regolarmente registrato o depositato per la registrazione e in regola con la registrazione annuale, adibito ad abitazione principale, non avente natura transitoria né inserito nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; Con riferimento a tale contratto dovranno essere indicati tutti gli elementi idonei ad identificare l'alloggio e la tipologia contrattuale, nonché i mq dell'alloggio.
4. **Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 km. dal Comune di Collesalveti.**  
La distanza si calcola nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI (Automobile Club d'Italia); l'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019;
5. **Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero**, ivi compresi quelli dove ricorre la situazione di sovraffollamento, il cui valore complessivo sia superiore a **25.000,00** euro, fatta eccezione per gli immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente.  
Per gli immobili situati in Italia il valore è determinato applicando i parametri IMU mentre per gli immobili all'estero il valore è determinato applicando i parametri IVIE (Imposta Valore Immobili all'Esteri).
6. **Valore del patrimonio mobiliare non superiore € 25.000,00.**  
Tale valore si calcola applicando al valore del patrimonio mobiliare dichiarato ai fini ISEE, al lordo delle franchigie di cui al DPCM n. 159/2013 la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;
7. **Non superamento del limite di € 40.000,00 di patrimonio complessivo.**  
Il patrimonio complessivo è composto dalla somma del patrimonio immobiliare e del patrimonio mobiliare (dichiarato ai fini ISEE, dopo averlo comunque riparametrato con la scala di equivalenza

prevista dal DPCM n. 159/2013), fermo restando il rispetto dei limiti di ciascuna componente come fissati dai punti 5 e 6.

**8. Valori ISEE ed ISE risultanti da una Certificazione ISEE 2023 in corso di validità (ordinario o corrente) rientranti entro i seguenti limiti:**

- a. Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) **non superiore a € 16.500,00;**
- b. Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica **non superiore a € 32.048,52;**

**9. Incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE non inferiore alle seguenti soglie:**

- a) **14% in caso di ISE pari o inferiore a € 14.877,20;**
- b) **24% in caso di ISE superiore;**

**NB - Le disposizioni di cui ai punti 4. e 5. non si applicano nei seguenti casi:**

- a. quando il nucleo richiedente è titolare di un solo immobile ad uso abitativo e ricorrano una o più delle seguenti fattispecie (quindi al massimo tre immobili ad uso abitativo, ciascuno dei quali sia l'unico per ogni fattispecie):
  - coniuge legalmente separato o divorziato che per effetto del provvedimento dell'autorità giudiziaria non abbia la disponibilità della casa coniugale di cui è titolare;
  - alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente;
  - alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- b. quando i richiedenti sono titolari pro-quota di diritti reali su immobili giuridicamente indisponibili. In tal caso l'indisponibilità dovrà essere debitamente documentata.

In forza delle previste deroghe possono pertanto presentare domanda anche i soggetti titolari di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge, ovvero i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili di valore catastale complessivo superiore al limite di **€ 25.000,00** nei casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

**N.B. - Con riferimento al requisito di cui al punto 8 si evidenzia che:**

- Possono presentare domanda anche coloro che, pur non essendo ancora in possesso dell'Attestazione ISEE hanno presentato all'INPS la **D.S.U.** (Dichiarazione Sostitutiva Unica) ai fini del rilascio della stessa.
- L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano **"ISE zero"** o che hanno un ISE inferiore rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo è possibile solo nel caso in cui ricorra una delle seguenti condizioni:
  - a. autocertificazione della sussistenza di una fonte di sostentamento da produrre in sede di presentazione della domanda, debitamente verificata dall'ente erogatore;
  - b. presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesti che il richiedente è in carico ai servizi sociali del Comune;
  - c. verifica da parte degli uffici comunali di un reddito rilevabile da DSU tale da giustificare il pagamento del canone.

La dichiarata sussistenza di una fonte di sostentamento è soggetta a mezzi di prova e dovrà essere comprovata mediante idonea documentazione, che il richiedente potrà produrre al momento della presentazione della domanda o trasmettere a mezzo PEC **entro e non oltre il 31.12.2023** all'indirizzo: [ufficiocasa@comune.collesalveti.li.it](mailto:ufficiocasa@comune.collesalveti.li.it).

Fermo restando il possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti, sono ammessi a presentare domanda, anche i soggetti che si trovino in situazione di morosità. In tal caso l'eventuale contributo potrà essere erogato direttamente al locatore interessato a sanatoria parziale o totale della morosità, purché non sia ancora avviata la procedura di sfratto.

**SONO ESCLUSI DALLA PARTECIPAZIONE al presente bando i titolari di contratti di locazione:**

- di alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP);

- di alloggi di edilizia residenziale agevolata;
- di alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- stipulati tra ascendenti e discendenti di 1° grado e 2° grado;

**I contributi di cui al presente bando NON SONO CUMULABILI:**

- con altri benefici pubblici, da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo con riferimento allo stesso periodo di tempo (anno 2023),
- con la quota del Reddito di Cittadinanza o della Pensione di Cittadinanza destinata all'affitto. Contestualmente all'erogazione dei contributi il Comune di Collesalveti comunicherà pertanto ad INPS i dati identificativi dei beneficiari ai fini del necessario adeguamento del valore del Reddito o Pensione di cittadinanza.

Tutti le condizioni e i requisiti previsti dal presente articolo devono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando.

### **Art. 3 – Soggetto richiedente e definizione di “nucleo familiare”**

La domanda di accesso al contributo è presentata da un unico soggetto maggiorenne, denominato richiedente, in nome e per conto del nucleo familiare.

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nello stato di famiglia anagrafico alla data di apertura del bando.

Il richiedente dovrà dichiarare nella domanda se esistono coabitazioni, ovvero più nuclei familiari residenti nello stesso appartamento per il quale si richiede il contributo.

### **Art. 4 – Autocertificazione dei requisiti, controlli e sanzioni**

Il possesso dei requisiti e la sussistenza delle condizioni di cui all'art.2 sono attestati dal richiedente mediante dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445.

Il richiedente è responsabile delle dichiarazioni rese

L'amministrazione comunale procederà ai dovuti controlli sulle dichiarazioni rese dai richiedenti a norma dell'art.71 del DPR 28.12.2000 n.445, mediante verifiche mirate e a campione.

In questa sede il Comune ha facoltà di trasmettere gli elenchi degli aventi diritto alla Guardia di Finanza competente per territorio per ogni approfondimento che ritenga necessario.

In sede di controllo sarà data priorità alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti che abbiano dichiarato il possesso di un reddito pari a zero, o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo.

Nel caso in cui, in esito ai controlli effettuati anche successivamente alla pubblicazione della graduatoria definitiva, le dichiarazioni rese dai richiedenti risultassero mendaci e non veritiere, l'amministrazione comunale trasmetterà i nominativi degli interessati alla Procura della Repubblica per gli effetti penali di cui all'art.76 del citato DPR n.445/2000 e il dichiarante decadrà immediatamente dal beneficio eventualmente assegnato sulla base di dette dichiarazioni, ai sensi dell'art.75 dello stesso DPR.

Qualora il beneficio fosse già stato erogato, l'Amministrazione Comunale procederà al recupero delle somme indebitamente percepite e il richiedente sarà tenuto alla restituzione dell'indebito entro il termine e con le modalità che gli verranno comunicate dall'Ufficio Politiche Abitative, fermo restando il pagamento

di quanto eventualmente dovuto per il maggior danno subito dall'Amministrazione Comunale in conseguenza della dichiarazione mendace.

## Art. 5 – Articolazione e formazione della graduatoria

La graduatoria degli aventi titolo è articolata in due distinte fasce, sulla base delle condizioni dei richiedenti cui all'art.1, di seguito richiamate:

| FASCE | Valore ISE                   | Valore ISEE        | Incidenza canone annuo sul valore ISE |
|-------|------------------------------|--------------------|---------------------------------------|
| A     | Fino a € 14.877,20 *         | Fino a € 16.500,00 | Non inferiore al 14%                  |
| B     | Da € 14.877,20 a € 32.048,52 | Fino a € 16.500,00 | Non inferiore al 24%                  |

\* importo corrispondente al valore di 2 pensioni minime INPS

Le domande regolarmente pervenute e in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno inserite nella fascia di pertinenza della graduatoria, così come determinata dalla specifica condizione del richiedente e, all'interno di ciascuna fascia, saranno posizionate secondo l'**ordine di priorità** risultante dal valore percentuale del rapporto canone di locazione/reddito, con attribuzione della massima priorità all'incidenza più alta.

In caso di parità di posizionamento in graduatoria si terrà conto della tipologia familiare, attribuendo priorità all'avente titolo che si trovi in una delle seguenti condizioni, tra loro non cumulabili:

- nucleo familiare composto da una o due persone di cui almeno uno di età superiore a 65 anni con redditi derivanti da sola pensione;
- nuclei familiari monogenitoriali con uno o più figli minori di età o fiscalmente a carico;
- nucleo familiare numeroso (5 o più componenti) con tutti i componenti oltre il 2° fiscalmente a carico
- nuclei familiari con presenza di uno o più componenti con invalidità superiore al 67%

In caso di ulteriore parità la priorità sarà determinata dall'ordine di arrivo delle domande e, in ultimo, mediante sorteggio.

Nella **fase istruttoria** delle istanze regolarmente pervenute ed ai fini della formazione della graduatoria, i concorrenti potranno essere contattati dall'Ufficio Politiche Abitative per integrare la documentazione prodotta entro i termini e con le modalità indicate dallo stesso Ufficio.

In questa fase **la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti integrativi richiesti entro il prefissato termine comporta l'esclusione dalla graduatoria senza ulteriore avviso.**

La graduatoria provvisoria indica in forma anonimizzata, riportando il solo numero di protocollo identificativo delle istanze, il posizionamento degli aventi titolo ed è approvata dal Responsabile Unico del Procedimento (Dirigente dei servizi al cittadino).

**La graduatoria provvisoria è pubblicata nella sezione dedicata al bando del sito istituzionale del Comune di Collesalveti per 15 (quindici) giorni consecutivi a decorrere dall'atto di approvazione.**

Qualora, a seguito dei controlli espletati, emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese dai soggetti utilmente inseriti in graduatoria, il RUP ne dispone la cancellazione dalla graduatoria medesima.

Avverso il provvedimento con cui è stabilita la posizione in graduatoria è ammesso **ricorso in opposizione** al Dirigente competente, entro il termine dei 5 (cinque) giorni successivi alla data di pubblicazione della stessa graduatoria provvisoria.

Il ricorso in opposizione potrà essere presentato esclusivamente con le seguenti modalità:

- Invio a mezzo Raccomandata A.R. indirizzata a: Comune di Collesalveti, Ufficio Politiche Abitative - "Bando Contributo Affitto anno **2023**- Ricorso" p.zza della Repubblica 32 57014 Collesalveti. In tal caso si considerano presentati in tempo utile i ricorsi in opposizione spediti entro il termine.

- Posta elettronica certificata all'indirizzo: [comune.collesalveti@postacert.toscana.it](mailto:comune.collesalveti@postacert.toscana.it) In questo caso non saranno ritenuti ammissibili i ricorsi pervenuti da PEC intestate a soggetti diversi dai componenti del nucleo familiare del richiedente inserito in graduatoria.

I ricorsi in opposizione presentati oltre il termine oppure con modalità diverse da quelle indicate sopra saranno ritenuti irricevibili.

Una volta conclusa l'istruttoria dei ricorsi eventualmente pervenuti, sarà approvata e pubblicata la Graduatoria definitiva.

La **Graduatoria definitiva ha validità per l'anno 2023** ed è anch'essa pubblicata in forma anonimizzata, indicando il numero di protocollo e la posizione in graduatoria dei richiedenti.

Contro la Graduatoria Definitiva è consentito proporre, per motivi di legittimità:

- ricorso al TAR della Toscana, entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione,
- ricorso Straordinario al Capo dello Stato, entro 120 (centoventi) giorni dalla pubblicazione.

## Art. 6 – Finanziamento e determinazione dell'entità del contributo

L'erogazione dei contributi di cui al presente bando è finanziata con risorse proprie dell'ente integrate da una quota dell'avanzo vincolato derivante dal contributo per morosità incolpevole residuo dalle precedenti gestioni, per un importo complessivamente pari a **tot. €63.610,00** per l'anno 2023. Detto importo potrà essere addizionato da eventuali risorse vincolate stanziare a tale scopo dalla Regione, laddove le stesse dovessero essere trasferite e rese disponibili entro il 31/12/2023;

Ai sensi del D.M. n.7/1999, attuativo dell'art. 11 della L.n.431/1998, con riferimento a ciascuna delle fasce di accesso di cui al precedente articolo, il **valore del contributo teorico** è calcolato sulla base dell'incidenza del canone di locazione annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.lgs. 109/98 e ss.mm.ii., ed è determinato come segue:

- **Fascia A:** contributo teorico è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € 3.100,00;
- **Fascia B:** contributo tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di €2.325,00.

**Il contributo teorico è successivamente rapportato al periodo di effettiva validità del contratto** nell'anno di riferimento (mensilità intere maturate nel periodo 01/01/2023 – 31/12/2023).

**In caso di coabitazione, l'importo del contributo sarà ridotto in proporzione ai nuclei familiari coabitanti.**

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio localizzato nello stesso Comune, il contributo è erogabile subordinatamente alla verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda.

Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro Comune il Contributo potrà essere erogato solo per la quota spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

**Il contributo così quantificato, è assegnato ai richiedenti utilmente collocati nelle Fasce A e B della graduatoria entro i limiti e fino all'esaurimento delle risorse complessivamente disponibili per il 2023, a valere sugli stanziamenti di bilancio comunali.**

L'inserimento nella fascia A della graduatoria conferisce priorità d'accesso al contributo

**Qualora le risorse disponibili non permettessero di erogare il contributo teorico alla totalità dei richiedenti utilmente collocati nella fascia A della graduatoria, il Comune si riserva di ridurre l'importo fino ad un massimo del 70% al fine di garantirne l'assegnazione al maggior numero di aventi titolo, e provvederà ad assegnarlo scorrendo la graduatoria a partire dalla fascia A e secondo il relativo ordine di priorità, fino al completo esaurimento delle risorse.**

**L'importo erogato non può in ogni caso essere inferiore ad €. 200,00, pertanto qualora l'importo spettante, calcolato come sopra indicato, risultasse inferiore non potrà essere liquidato.**

## **Art. 7 – Modalità di erogazione**

Ai fini dell'erogazione del contributo, **gli assegnatari sono tenuti a dimostrare l'effettivo pagamento** del canone di locazione relativo all'anno 2023. A tale scopo devono produrre all'Ufficio Politiche Abitative le **ricevute di pagamento del canone, o documenti equipollenti con le seguenti scadenze:**

- periodo gennaio – giugno al momento dell'inserimento della domanda on-line,
- periodo giugno - dicembre entro e non oltre la data del 31.01.2024.

La presentazione delle sopra citate ricevute di pagamento e/o documenti equipollenti è vincolante ai fini dell'erogazione ancorchè non rilevante ai fini della determinazione del contributo erogabile.

L'assegnatario decade dal beneficio in caso di sopravvenuta perdita dei requisiti previsti dall'art. 2 del bando.

**Il Comune provvede a liquidare ed erogare in un'unica soluzione il contributo concesso a conclusione del periodo di vigenza della graduatoria, ossia nell'anno successivo a quello a cui si riferisce il Bando.**

Il **codice IBAN** (Internazionale Bank Account Number) su cui effettuare l'accredito dovrà essere allegato alla domanda su apposito documento rilasciato dall'Istituto di Credito o PT Italiana.

In caso di delega alla riscossione del contributo il richiedente è tenuto a compilare gli appositi campi del modulo della domanda on-line.

Si segnala che l'accredito del contributo su conto corrente o carta prepagata con IBAN, potrà avvenire solo se il conto o la carta prepagata risultano intestati alla persona che ha sottoscritto la domanda, o suo delegato.

Si ricorda che il contributo concesso ai sensi del presente bando non è cumulabile con la quota del Reddito o della Pensione di cittadinanza destinata all'affitto. Pertanto il Comune di Collesalveti successivamente all'erogazione dei contributi, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari ai fini della necessaria compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza.

## **Art. 8 – Casi particolari: morosità del conduttore**

In caso di morosità del conduttore è facoltà del Comune erogare il contributo assegnato allo stesso conduttore direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, se ciò può interrompere la procedura di sfratto o rinviarla di almeno un anno.

L'erogazione diretta del contributo al conduttore del locatario moroso è subordinata alla presentazione all'Ufficio Politiche Abitative di apposite dichiarazioni da parte dei locatari in condizioni di morosità e dei rispettivi **conduttori**, che, accettando di riscuotere il contributo a sanatoria, anche parziale, della morosità relativa all'anno 2023, **dovranno impegnarsi a non attivare la procedura di sfratto** almeno fino alla pubblicazione del bando "contributo affitto" relativo alla successiva annualità (2024).

In caso di morosità, i beneficiari che autorizzano l'Ufficio Politiche Abitative ad erogare il contributo direttamente al conduttore che ha sottoscritto il sopra citato impegno, hanno priorità nell'erogazione del contributo rispetto agli altri richiedenti collocati nella Graduatoria Definitiva.

## Art. 9 – modalità di presentazione delle domande e documentazione necessaria

La domanda dovrà essere compilata e trasmessa esclusivamente in modalità telematica, attraverso la piattaforma dedicata disponibile sul sito istituzionale dell'Ente ed accessibile mediante SPID o CIE collegandosi al seguente link: <https://servizi.comune.collesalvetti.li.it/portal/servizi/moduli/45/modulo>

**Nell'apposito modulo ON-LINE devono essere autocertificati e indicati in modo chiaro e completo:**

- a) generalità del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare,
- b) possesso dei requisiti per la partecipazione al bando,
- c) l'eventuale sussistenza di condizioni o cause di invalidità dei componenti del nucleo familiare,
- d) le informazioni inerenti il contratto di locazione,
- e) codice IBAN

In allegato alla domanda e a corredo della relativa autocertificazione i richiedenti sono altresì tenuti a produrre la seguente **documentazione** a comprova della sussistenza dei principali requisiti e/o di specifiche condizioni:

- Copia del Contratto di Locazione (Obbligatorio per tutti i richiedenti)
- Copia Modello F23 di pagamento dell'ultima imposta di registro annuale o della comunicazione del proprietario esercizio opzione cedolare secca (consigliato)
- Copia delle ricevute di pagamento dell'affitto, in regola con l'imposta di bollo dove occorra (obbligatorio per tutti i richiedenti)
- Documento attestante IBAN del richiedente o del delegato alla riscossione (obbligatorio per tutti i richiedenti)
- Attestazione **ISEE 2023** in corso di validità (Obbligatoria per tutti i richiedenti fatti salvi i casi in cui l'attestazione non sia ancora disponibile ma sia già stata presentata la D.S.U.)
- Copia del Permesso di Soggiorno (in caso di cittadini Extra UE)
- Omologa o sentenza separazione (in caso di separazione/divorzio)
- Copia Certificazione di Invalidità (in caso di presenza nel nucleo familiare di soggetti con invalidità riconosciuta pari o superiore al 67% e/o affetti da handicap grave ai sensi della legge 104/92)
- Autocertificazione della persona che sostiene economicamente le spese del canone di locazione (in caso di ISE pari a zero o valore "ISE" inferiore rispetto al canone di locazione annuo pagato). Tale autocertificazione potrà essere prodotta dal richiedente al momento della presentazione della domanda o inviata entro e non oltre il **31.12.2023** al seguente indirizzo di posta elettronica: [ufficiocasa@comune.collesalvetti.li.it](mailto:ufficiocasa@comune.collesalvetti.li.it) ). Il modello di autocertificazione è disponibile e scaricabile dal sito istituzionale del Comune.

Una volta compilato il modulo di domanda on-line e caricati i relativi allegati sulla piattaforma il richiedente deve procedere alla trasmissione utilizzando il comando "INVIO". Conclusa l'operazione il sistema rilascerà il numero di protocollo identificativo della domanda presentata, che dovrà essere conservato dal richiedente. N.B.: La domanda è perfezionata e regolarmente trasmessa solo successivamente al rilascio telematico del relativo n. di protocollo.

**A pena di nullità la domanda di accesso al contributo dovrà pervenire al Comune di Collesalvetti esclusivamente in modalità telematica, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 23.59 DEL GIORNO 27 SETTEMBRE 2023.**

Non saranno ritenute ammissibili le domande:

- Non pervenute mediante l'apposita piattaforma
- Compilate solo parzialmente, ovvero che non contengano tutte le dichiarazioni previste;

- Prive degli allegati obbligatori
- Presentate da un soggetto non legittimato;
- Pervenute oltre il previsto termine perentorio

Le dichiarazioni contenute nella domanda sono prestate ai sensi e per gli effetti, amministrativi e penali, previsti dagli artt. 43,46,47,71,72,73,75 e 76 del decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000 e sono considerate come fatte a pubblico ufficiale; di conseguenza, in caso di dichiarazioni non veritiere, il Responsabile del Procedimento procederà alla segnalazione del dichiarante alla Procura della Repubblica per la valutazione inerente l'applicazione delle previste sanzioni penali.

## Art. 10 – Informazioni sulla procedura informatica

Per la presentazione della domanda on-line è necessario essere muniti di tutta la documentazione richiesta dal bando ed accedere alla piattaforma disponibile sul portale del Comune di Collesalveti, secondo una delle seguenti modalità:

- tramite identità SPID: credenziali del Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID): per informazioni sulle modalità di rilascio e di fruizione si consiglia di collegarsi al seguente link: <https://www.spid.gov.it>;
- con carta di identità elettronica: la registrazione è possibile solo con una nuova Carta di identità elettronica che attesta l'identità del cittadino attraverso un microchip che memorizza i dati del titolare. Coloro che avessero smarrito le credenziali possono rivolgersi all'Ufficio Anagrafe del Comune di Collesalveti.

Il modulo di domanda on line è disponibile, compilabile e inviabile accedendo alla sezione dedicata mediante il link:

<https://servizi.comune.collesalveti.li.it/portal/servizi/moduli/45/modulo>

Una volta compilato il modulo di domanda on-line e caricati i relativi allegati sulla piattaforma il richiedente deve procedere alla trasmissione utilizzando il comando "SALVA E INVIA". Conclusa l'operazione il sistema rilascerà il numero di protocollo identificativo della domanda presentata, che dovrà essere conservato dal richiedente.

Il sistema impedisce la trasmissione delle istanze decorso l'orario di chiusura del bando.

**N.B.: I cittadini in difficoltà nell'esecuzione della procedura on-line possono essere assistiti e supportati gratuitamente nella presentazione della domanda in modalità telematica rivolgendosi ai soggetti abilitati e convenzionati col Comune a seguito di apposita procedura ad evidenza pubblica di seguito indicati:**

**O.S. SUNIA - V. Cavallotti, 1/A – Collesalveti - Tel. 0586 966379 - (soli giorni feriali dalle 9.00 – 12.00)**

## Art. 11 – Informazioni inerenti al trattamento dei dati personali

I dati comunicati dai richiedenti per le finalità di cui al presente bando saranno trattati ai sensi ed in conformità con le disposizioni di cui al Regolamento UE 679/2016 in materia di trattamento e protezione dei dati personali.

In coerenza con la sopracitata normativa le informazioni contenute nelle istanze dei richiedenti saranno trattate con strumenti informatici ed utilizzate unicamente al fine e nell'ambito del procedimento per il quale sono state rese. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza ed avverrà esclusivamente mediante personale a ciò autorizzato ed obbligato alla riservatezza. I dati personali acquisiti saranno conservati per il periodo di tempo strettamente necessario allo svolgimento delle funzioni istituzionali nel rispetto della vigente normativa in materia di conservazione degli atti e dei documenti della P.A. ai fini archivistici.

Il titolare del trattamento è il Comune di Collesalveti - [www.comune.collesalveti.li.it](http://www.comune.collesalveti.li.it) PEC: [comune.collesalveti@postacert.toscana.it](mailto:comune.collesalveti@postacert.toscana.it)

Con riferimento al presente bando la responsabile del trattamento è il RUP, Responsabile dei servizi al cittadino, Dott.ssa Enrica Pietra Caprina: [e.pietracaprina@comune.collesalveti.li.it](mailto:e.pietracaprina@comune.collesalveti.li.it)

**Il Responsabile della protezione dati (RPD) del Comune di Collesalveti è la società Consolve s.r.l., Via Cosseria 28 - Firenze, che ha incaricato per la funzione l'Avv. Marco Giuri.**

L'interessato ha diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso, la eventuale rettifica, la cancellazione o la limitazione del trattamento dei propri dati personali, nonché il diritto alla portabilità dei dati. L'interessato ha sempre diritto alla revoca del consenso prestato al trattamento. La sopravvenuta revoca del consenso al trattamento non pregiudica la liceità dei trattamenti effettuati fino a quel momento.

## Art. 12 – Ulteriori informazioni

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.6 della L.241/1990, con riferimento alla procedura disciplinata dal presente Bando, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la Responsabile apicale dei Servizi al Cittadino del Comune di Collesalveti, Dott.ssa Enrica Pietra Caprina: [e.pietracaprina@comune.collesalveti.li.it](mailto:e.pietracaprina@comune.collesalveti.li.it)

Per informazioni e chiarimenti inerenti al presente bando è possibile rivolgersi all'Ufficio Politiche Abitative inviando quesiti e richieste di chiarimento alla seguente casella di posta elettronica: [ufficiocasa@comune.collesalveti.li.it](mailto:ufficiocasa@comune.collesalveti.li.it)

L'ufficio risponderà ai quesiti e alle richieste mediante il medesimo canale entro i 3 giorni feriali successivi

Il presente bando è pubblicato e reperibile nelle seguenti sezioni del portale istituzionale dell'ente, accessibile all'indirizzo [www.comune.collesalveti.li.it](http://www.comune.collesalveti.li.it):

- "Amministrazione trasparente" - sezione "altri bandi e Avvisi"
- "Aree tematiche" – sezione "Casa Sociale e Salute" – "Servizi Sociali e Politiche Abitative" – "Politiche Abitative (casa)".

## Art. 13 – Rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 "Fondo nazionale per l'integrazione ai canoni di locazione" e relativi decreti attuativi, al Decreto Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili del 19.07.2021 e alla Deliberazione Giunta Regionale n.402/2020.

**Il RUP  
Responsabile Servizi al Cittadino  
Dott.ssa Enrica Pietra Caprina**