

Spazio riservato all'Ufficio

Modulo A

Data ricezione _____

AL COMUNE DI COLLESALVETTI

Servizi al Cittadino Ufficio Politiche abitative e Servizi sociali

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO DA DESTINARE ALLA SUBLOCAZIONE

IL SOTTOSCRITTO/A

Cognome.....Nome.....
nato/a il, residente a.....
in via/piazza.....n.....CAP.....
codice fiscale.....**TEL**.....**CELL**.....
e-mail **(Obbligatoria)**

In qualità di:

- ☐ Proprietario dell'immobile
- ☐ Usufruttuario dell'immobile
- ☐ Altro (specificare):

Dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi del DPR 445/2000:

- Di avere la piena disponibilità giuridica dell'immobile proposto in locazione, in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc.) e di essere in grado di disporne liberamente.

- Che l'immobile proposto in locazione è sito nel Comune di Collesalveti:

Indirizzo: _____

- Dati catastali (Sezione, Foglio, Particella, Subalterno):

Sez: _____ Foglio: _____ Particella: _____ Sub: _____

- Che l'immobile ha una superficie complessiva di _____ mq ed è composto da n. _____ vani/locali.

- Che l'immobile è (selezionare):

- ☐ Arredato
- ☐ Parzialmente arredato
- ☐ Non arredato

- Che l'immobile è immediatamente disponibile e fruibile e che non necessita di ristrutturazioni o adeguamenti significativi.

- Che qualora non si abbia la disponibilità del bene, si impegna a riacquisirlo entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di locazione; in caso contrario, il contratto non potrà essere stipulato.

- Che l'immobile è dotato di impianti tecnologici conformi e funzionanti, conformi alla normativa vigente (elettrico, idrico, termico, ecc.).

- Che l'immobile è provvisto di certificato di agibilità rilasciato in data _____.

- Che la caldaia e l'impianto di riscaldamento sono a norma di legge e regolarmente mantenuti.

- Di accettare espressamente la facoltà di sublocazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1594 del Codice Civile, autorizzando sin d'ora la sublocazione dell'immobile in favore di nuclei familiari in carico ai servizi sociali del Comune di Collesalveti, senza necessità di ulteriori autorizzazioni o consensi successivi.

- Di accettare espressamente la facoltà di sublocazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1594 del Codice Civile, autorizzando sin d'ora la sublocazione dell'immobile in favore di nuclei familiari in carico ai servizi sociali del Comune di Collesalveti, senza necessità di ulteriori autorizzazioni o consensi successive.

- Di essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e di non essere sottoposto a misure di interdizione dagli appalti pubblici.

- Di consentire l'accesso ai tecnici del Comune di Collesalveti per la verifica delle dichiarazioni rese e per la valutazione dell'idoneità dell'immobile proposto.

Documentazione allegata (barrare le caselle corrispondenti ai documenti allegati):

- ☐ Relazione descrittiva dell'immobile (ubicazione, dati catastali, superficie, caratteristiche tecniche, stato di conservazione);
- ☐ Documentazione fotografica dello stato attuale dell'immobile (interni, esterni e pertinenze);

☐ Titolo di proprietà o altro titolo che dimostri la disponibilità giuridica dell'immobile (ad es. atto di compravendita, successione, donazione, ecc.);

☐ Certificato di conformità degli impianti tecnologici;

☐ Certificato di agibilità;

☐ Copia del documento d'identità del proponente (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica).

Dichiara inoltre di impegnarsi a:

- Fornire eventuali ulteriori documenti richiesti dal Comune di Collesalveti.

- Stipulare un contratto di locazione con il Comune di Collesalveti alle condizioni previste dall'avviso pubblico.

- Consentire l'accesso dei tecnici del Comune per i sopralluoghi necessari all'accertamento delle condizioni dichiarate.

Trattamento dei dati personali

INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO U.E. 2016/679

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo alla presente procedura sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto, Le forniamo le seguenti informazioni:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente servizio saranno raccolti e trattati riguardano:

- dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro)

- situazione familiare, immagini, elementi caratteristici della identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale, sociale.

- dati inerenti lo stile di vita, la situazione economica, finanziaria, patrimoniale, fiscale.

In particolare sono previsti trattamenti di dati sensibili: dati inerenti l'origine razziale o etnica e salute.

I dati raccolti saranno trattati in quanto il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

I dati personali forniti saranno oggetto di: raccolta, registrazione, organizzazione, strutturazione, conservazione, estrazione, consultazione, uso, comunicazione mediante trasmissione, raffronto od interconnessione

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi alla Regione Toscana .

Il trattamento non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Ove il soggetto che conferisce i dati abbia un'età inferiore ai 16 anni, tale trattamento è lecito soltanto se e nella misura in cui, tale consenso è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale per il quale sono acquisiti i dati identificativi e copia dei documenti di riconoscimento.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali e/o informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

In particolare sono state adottate le seguenti misure di sicurezza:

- misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.

- sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento

I dati personali vengono conservati a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

Lei potrà, in qualsiasi momento, esercitare i diritti:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa

- di accesso ai dati personali;

- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);

- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);

- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);

- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;

- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy)

- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti

- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82)

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei suoi diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una richiesta anche mediante email a:

Soggetto Dati anagrafici	Contatto tel.	email
Titolare		
Comune di Collesalveti	+39 0586 980201	aoo@comune.collesalveti.li.it
Responsabile		
Rita Funari	+39 0586 980255	serv.cittadino@comune.collesalveti.li.it
DPO (Responsabile Protezione Dati)	+39 0586 980201	privacy@comune.collesalveti.li.it

Contatto web del titolare: www.comune.collesalveti.li.it

La informiamo che potrà ottenere ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei suoi diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

Descrizione	Link
-------------	------

Pagine web del Titolare	www.comune.collesalveti.li.it
Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE)	https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA
Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)	https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it
Garante italiano della protezione dei dati	http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home

Il titolare del trattamento è il Comune di Collesalveti con sede in Piazza della Repubblica, 32 - Collesalveti C.F. 00285400495 sito web www.comune.collesalveti.li.it

Il responsabile della protezione dati (RPD) del Comune di Collesalveti è la Ditta CONSOLVE di Firenze.

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa sulla privacy ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e di acconsentire al trattamento dei propri dati personali per le finalità connesse al procedimento di cui al presente avviso pubblico.

☐ Acconsento al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

Data: _____

Firma del proponente / Legale rappresentante: _____

(Se la firma non è digitale, allegare copia di un documento d'identità valido)