REGOLAMENTO URBANISTICO

Variante strutturale - 5/5 della Legge Urbanistica Toscana n. 1 del 3 gennaio 2005

Adozione Delibera del C.C. n. del - Approvazione Delibera del C.C. n. del

Comune di Collesalvetti
Provincia di Livorno

Sindaco
Nicola NISTA

Assessore all'Urbanistica
Marco GAMBACCIANI

Dirigente Settore Assetto del Territorio
Dott. Ing. Nicola MAROTTA

Coordinatore e Progettista Cartografo
Arch. Riccardo ZINNA

Gruppo di Progettazione
Geom. Claudio BELCARI
Arch. Francesco GIUSTACCHINI
Geom. Francesco GUERRAZZI
P.I. Sandro LISCHI

Collaboratori interni Amministrazione Comunale
M.A. Daniela CHELLINI
Cinzia GIOVANNETTI
Rag. Grazia NISTA
Geom. Andrea SPINELLI

Collaboratori esterni Amministrazione Comunale
Dott.ssa Geol. Federica TANI
Arch. Christian BONEDDU

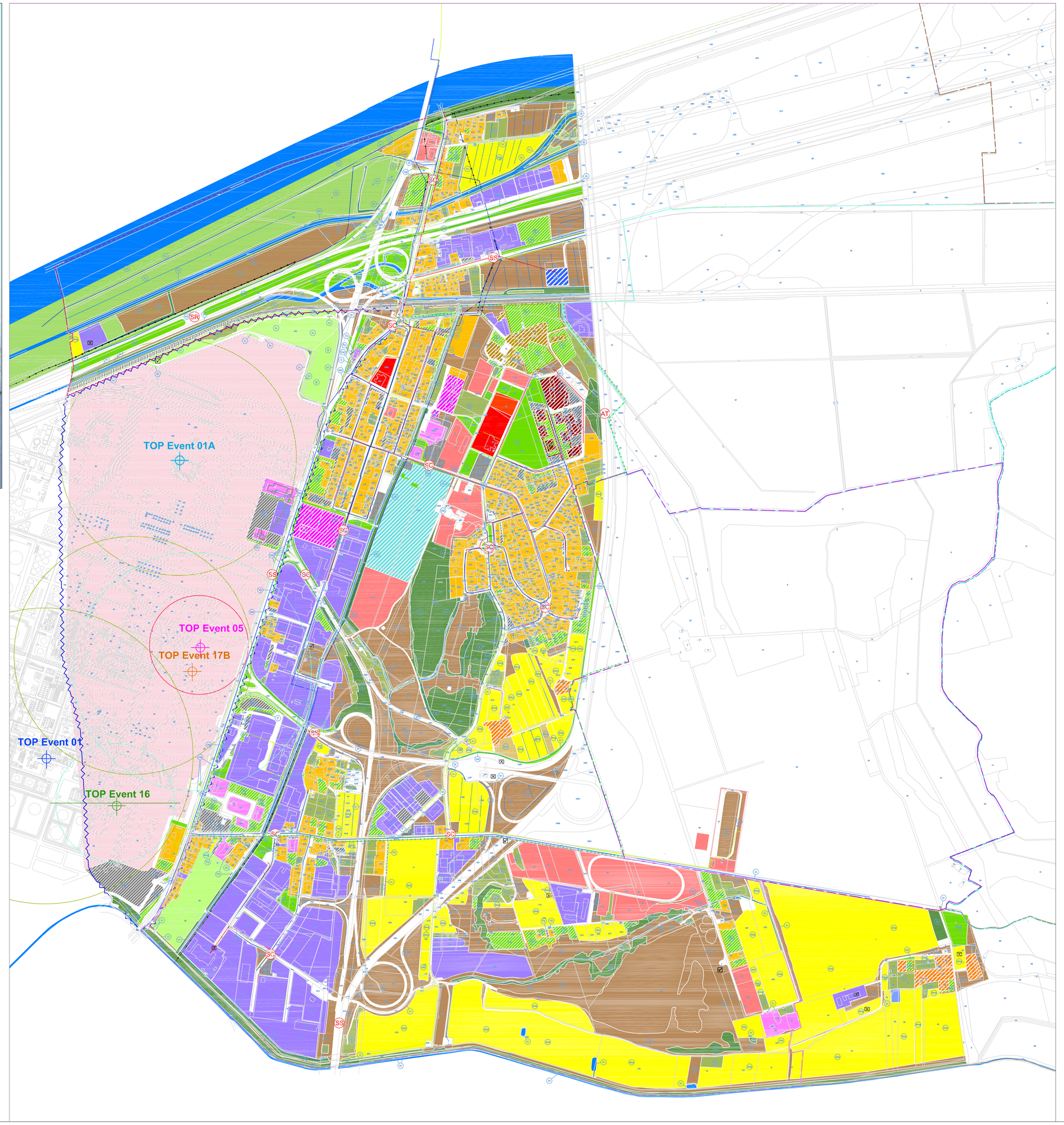
Arch. Maila GIAMBALVO

AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

6h

sovrapposizione delle aree di danno agli elementi territoriali su base cartografica catastale

Aggiornamento	Adozione	Approvazione	Approvazione
	30 giugno 2010	**Delibera di modifica luglio 2010**	**29 giugno 2012**



LEGENDA

- Area stabilimento

Strade:
- at Autostrade
- ss Statali
- re Regionali
- sp Provinciali
- sc Comunali
- Private
- pro in progetto
- P Parcheggio pubblico
- Parcheggio privato
- Ferrovia
- Rete fognatura
- Depuratori
- Rete Metano
- Rete Idrica
- linee elettriche altre portate
- linea elettrica 132 Kv
- linea elettrica 380 Kv
- Acquedotto
- Fossi, canali, corsi d'acqua

Verde pubblico:
- Vsp verde attrezzato per lo sport
- Vst verde di arredo stradale

Verde privato:
- Vp sp verde attrezzato per lo sport
- Vp ar area ricreativa privata
- Orto
- Orto sociale

Area agricola:
- AAs seminativo
- AAf frutteto
- AAo oliveto
- AAvg vigneto
- AAp prato

Allevamento:
- AL s struzzi
- AL m mucche
- Area Incolta
- B Bosco e/o copertura arbustiva
- Vp Vegetazione riparia (lungo canali, fossi e corsi d'acqua)
- Discarica abusiva inerti
- Area dismessa

Categorie territoriali:

CATEGORIA A
1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq.
2- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti).
3- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti).

CATEGORIA B
1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 mc/mq e 1,5 mc/mq.
2- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti).
3- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti).
4- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizio strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)
5- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se sitratta di luogo aperto, oltre 1000 al chiuso).
6- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno).

CATEGORIA C
1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 mc/mq e 1,0 mc/mq.
2 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizio strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)
3 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se sitratta di luogo aperto, oltre 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale).
4 - Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno).

CATEGORIA D
1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq.
2 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

CATEGORIA E
1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq.
2 - Insediamenti industriali, artigianali, agricoli e zootecnici.

CATEGORIA F
1- Aree entro i confini dello stabilimento
2 - Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista fodinaria presenza di gruppi di persone.

AREE DI DANNO
- F
- (E) F
- (D) EF
- (C) DEF
- (B) CDEF
- (A) BCDEF

Riferimenti catastali:
- Foglio 11
- Foglio 12
- Foglio 25
- Foglio 26
- Foglio 27
- Foglio 28
- Foglio 37
- Foglio 38
- Foglio 55
- Foglio 56