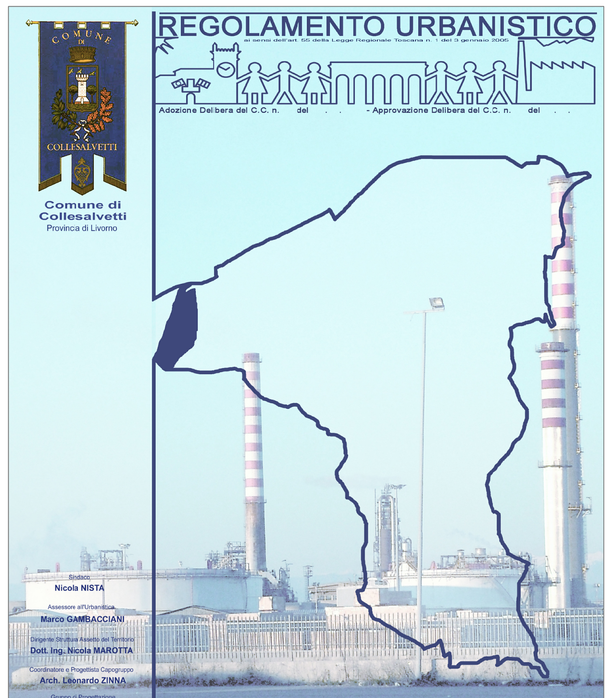
REGOLAMENTO URBANISTICO

(ai sensi dell'art. 55 della Legge Regionale Toscana n. 1 del 5 gennaio 2005)

Adozione Delibera del C.C.n. del - Approvazione Delibera del C.C.n. del

Comune di Collesalvetti
Provincia di Livorno



Sindaco
Nicola NISTA

Assessore all'Urbanistica
Marco GAMBACCIANI

Dirigente Area Assetto del Territorio
Dott. Ing. Nicola MAROTTA

Coordinatore e Progettista Capogruppo
Arch. Leonardo ZINNA

Gruppo di Progettazione
Geom. Claudio BELCARI
Arch. Giovanni GIOVACCHINI
Geom. Francesca GUERRAZZI
P.I. Sandro LISCHI

Collaboratori interni Ufficio Urbanistica Comunale
M.A. Daniela CHELLINI
Cinzia GIOVANNETTI
Rag. Grazia NISTA
Geom. Andrea SPINELLI

Collaboratori esterni Amministrazione Comunale
Dott.ssa Geol. Federica TANI
Arch. Christian BONEDDU

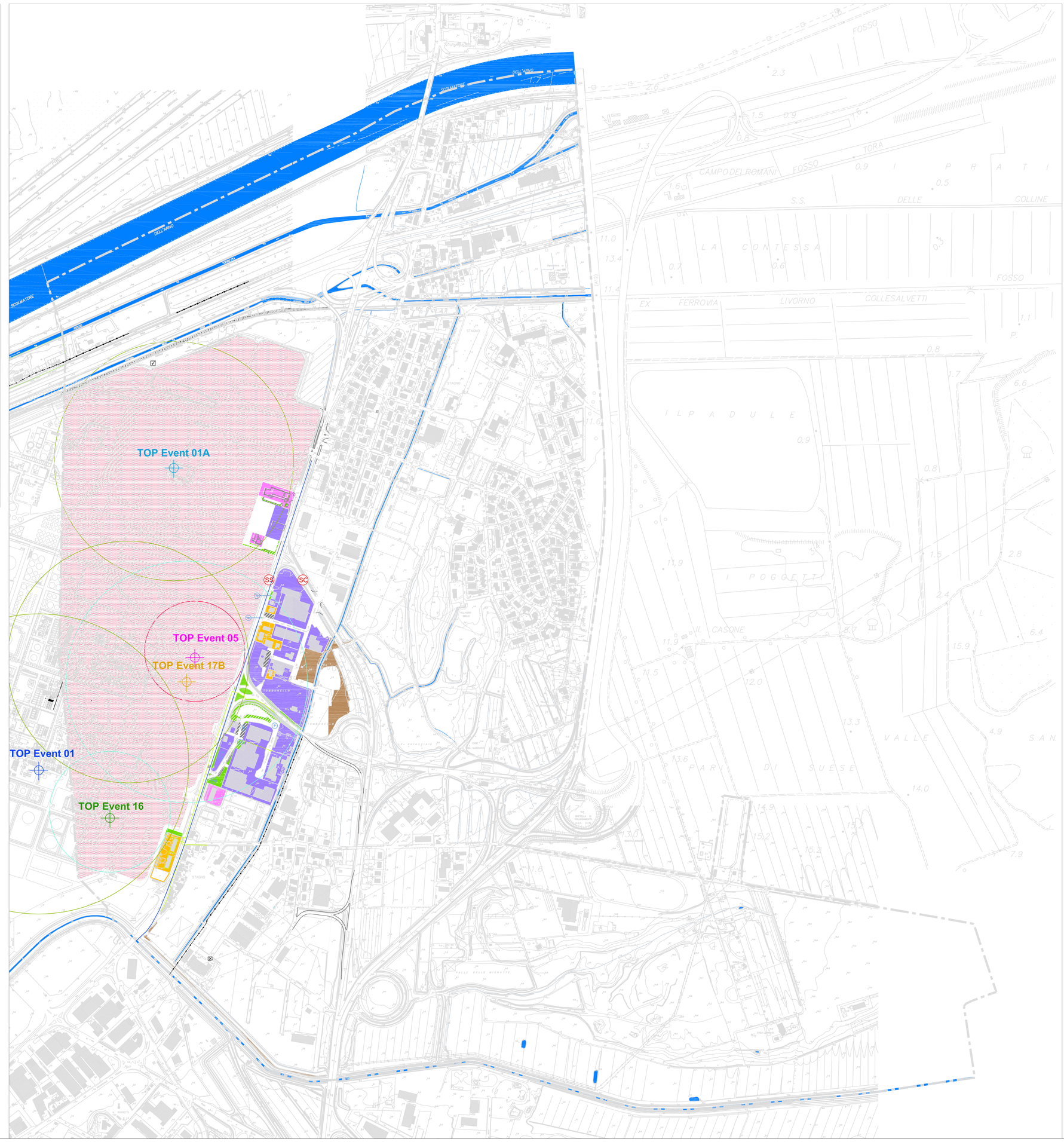
Arch. Maila GIAMBALVO

AREE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE

individuazione delle aree di incompatibilità territoriali su base cartografica tecnica

6i

Adozione: 30 giugno 2012 | Approvazione: Variante di salvaguardia 2012 | Aggiornamento: 30 giugno 2012



LEGENDA

Area di studio

Strade:

- at — Autostrade
- ss — Statali
- re — Regionali
- sp — Provinciali
- sc — Comunali
- Private
- pro — in progetto
- P — Parcheggio pubblico
- Parcheggio privato
- Ferrovia
- Rete fognatura
- Depuratori
- Rete Metano
- Rete Idrica
- linee elettriche altre portate
- linea elettrica 132 Kv
- linea elettrica 380 Kv
- Acquedotto
- Fossi, canali, corsi d'acqua

Verde pubblico:

- Vsp — verde attrezzato per lo sport
- Vst — verde di arredo stradale

Verde privato:

- Vp sp — verde attrezzato per lo sport
- Vp ar — area ricreativa privata

Categorie territoriali:

CATEGORIA A

1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia superiore a 4,5 mc/mq.

2- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (oltre 25 posti letto o 100 persone presenti).

3- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (oltre 500 persone presenti).

CATEGORIA B

1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 4,5 mc/mq e 1,5 mc/mq.

2- Luoghi di concentrazione di persone con limitata capacità di mobilità - ad esempio ospedali, case di cura, ospizi, asili, scuole inferiori, ecc. (fino a 25 posti letto o 100 persone presenti).

3- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante all'aperto - ad esempio mercati stabili o altre destinazioni commerciali, ecc. (fino a 500 persone presenti).

4- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizio strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (oltre 500 persone presenti)

5- Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se sitratta di luogo aperto, oltre 1000 al chiuso).

6- Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri superiore a 1000 persone/giorno).

CATEGORIA C

1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1,5 mc/mq e 1,0 mc/mq.

2 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante al chiuso - ad esempio centri commerciali, terziari e direzionali, per servizio strutture ricettive, scuole superiori, università, ecc. (fino a 500 persone presenti)

3 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante con limitati periodi di esposizione al rischio - ad esempio luoghi di pubblico spettacolo, destinati ad attività ricreative, sportive, culturali, religiose, ecc. (oltre 100 persone presenti se sitratta di luogo aperto, oltre 1000 al chiuso; di qualunque dimensione se la frequentazione è al massimo settimanale).

4 - Stazioni ferroviarie ed altri nodi di trasporto (movimento passeggeri fino a 1000 persone/giorno).

CATEGORIA D

1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia compreso tra 1 e 0,5 mc/mq.

2 - Luoghi soggetti ad affollamento rilevante, con frequentazione al massimo mensile - ad esempio fiere, mercatini o altri eventi periodici, cimiteri, ecc.

CATEGORIA E

1- Aree con destinazione prevalentemente residenziale, per le quali l'indice fondiario di edificazione sia inferiore a 0,5 mc/mq.

2 - Insediamenti industriali, artigianali, agricoli e zootecnici.

CATEGORIA F

1- Aree entro i confini dello stabilimento

2 - Area limitrofa allo stabilimento, entro la quale non sono presenti manufatti o strutture in cui sia prevista l'ordinaria presenza di gruppi di persone.

AREE DI DANNO

- F
- (E) F
- (D) EF
- (C) DEF
- (B) CDEF
- (A) BCDEF