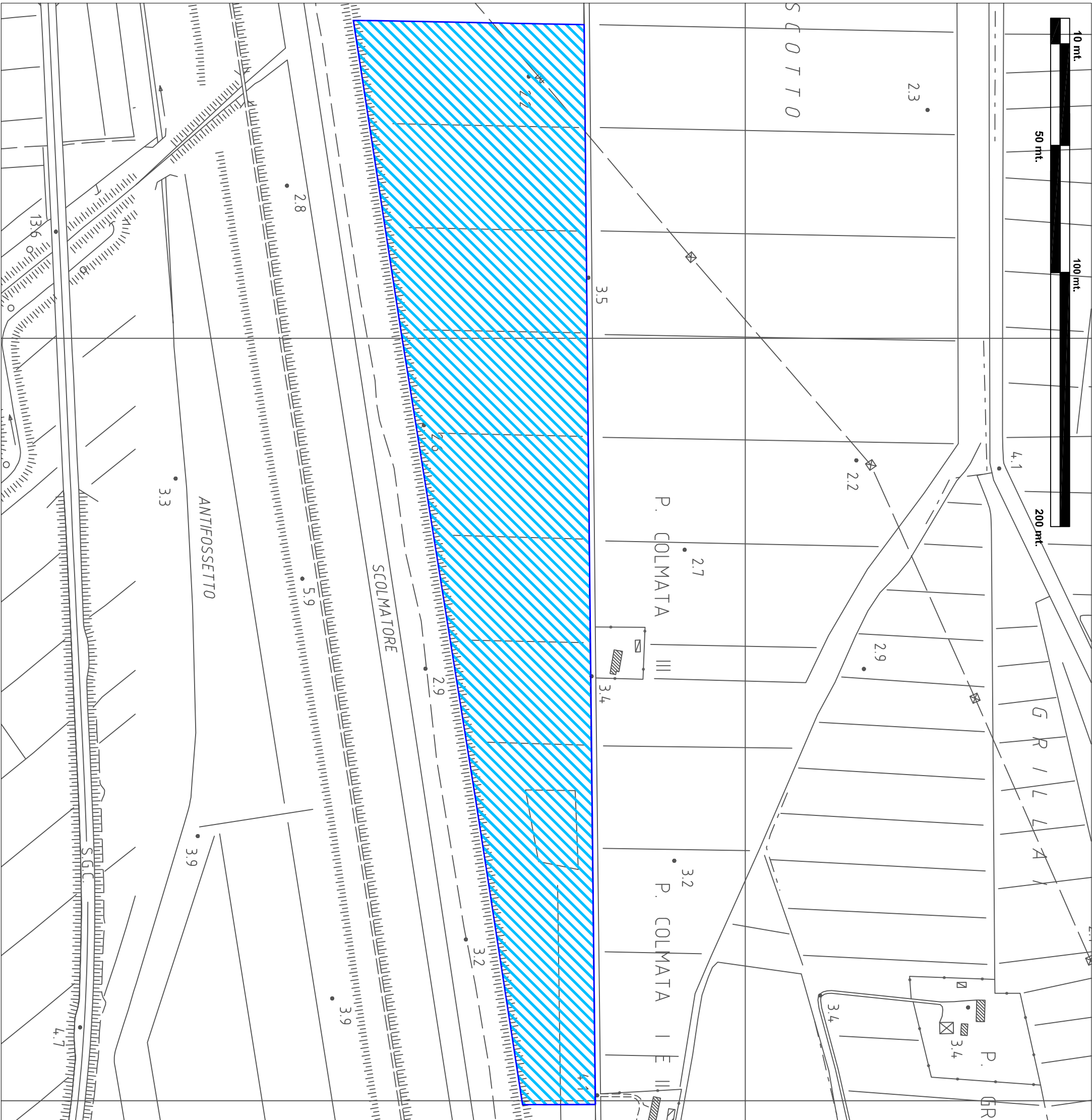




U.T.O.E. n. 3 - CASE ROSSE

Scheda n. 1
"AVIOSUPERFICIE"

DESCRIZIONE:

Si tratta di un'area di vaste dimensioni, situata a nord del Canale Scolmatore dell'Arno, lungo la Via dello Zannone o di Grecciano tra l'omonima località e la località denominata Colmata di Scotto.

INTERVENTI PREVISTI:

In coerenza con gli obiettivi del vigente Piano Strutturale si prevede una destinazione ad attrezzatura a supporto dell'attività di trasporto e turistico-sportiva con particolare riferimento all'aviosuperficie già insediata.

Con la presente scheda se ne prevede il potenziamento e la valorizzazione, consentendo l'installazione di attrezzature e servizi occorrenti a tale scopo, nei limiti dimensionali di seguito specificati e nel rispetto dei vincoli sovraordinati che insistono sull'area.

È ammesso l'impimento della pista di decollo ed atterraggio e la realizzazione di piazzali di manovra e la loro contestuale pavimentazione in calcestruzzo od asfalto, con il limite di permeabilità dei suoli che, per tale area non potrà essere inferiore al 60% della superficie complessiva oggetto dell'intervento.

A tale fine le aree adibite o parcheggio non dovranno in alcun modo determinare la pavimentazione con materiali che impermeabilizzino i suoli quali calcestruzzi o bitumi. È ammessa la realizzazione di strutture di ricovero e rimessaggio dei velivoli nel rispetto del rapporto di copertura di seguito riportato, nonché la realizzazione di superfici da destinare ad attività di supporto quali officino di revisione e riparazione (fino ad un max. di 500 mq. di S.U.L.) e torre di controllo (fino ad una superficie massima di 50 mq. di S.U.L.).

È altresì ammesso, entro gli stessi limiti, la realizzazione di volumi da adibire ad attività di didattica e di protezione civile nel limite massimo di 250 mq. di S.U.L., comprensivi dei relativi servizi igienici. Vengono garantiti i servizi pubblici di rete o la dotazione autonoma nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia, a totale carico dei soggetti richiedenti ed i relativi costi non potranno essere, in alcun modo, oggetto di computo del pagamento delle contribuzioni dovute.

La presente previsione di trasformazione urbanistica è consentita a condizione che ne venga garantita l' idoneo inserimento paesaggistico ed ambientale rispetto al contesto circostante all'area di intervento. In riferimento alla distribuzione planimetrica, alla giacitura, ai materiali ed ai colori adottati.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 282.133 mq.
- S.U.L. esistente da ristrutturare: quello asservito negli appositi elaborati progettuali di rilievo.
- S.U.L. di nuova edificazione: mq. 800 max. destinata a servizi come sopra indicato oltre a mq. 3.200 adibiti a strutture rimovibili destinate a ricovero dei velivoli.
- Superficie a parcheggio privato: $\geq$ 500 mq.
- Rapporto di copertura: 5%P- Altezza max. di zona: nessuna prescrizione per gli hangar e la torre di controllo: 3.50 ml. per le strutture da adibire ad attività didattiche e di protezione civile.
- Destinazione: Attrezzature e servizi per il trasporto, attrezzature sportive, parcheggio privato, verde privato.
- Altre attrezzature: //
- Tipologie edilizie: nessuna prescrizione.
- Lotti minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: nessuna prescrizione.
- Distanza min. dai confini: 5.00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrate): 10.00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68
- Altezza max. recinzioni: nessuna prescrizione.
- Accesso ai lotti: non è ammessa la realizzazione di nuovi accessi carrabili.

ALTRE PRESCRIZIONI:

L'intervento è soggetto alla sottoscrizione di apposito atto convenzionale che dovrà esplicitare i termini e le condizioni per la rimozione delle strutture amovibili alla cessazione dell'attività.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano Attuativo.