COLLESALVETTI MARTEDI²² GENNAIO

BIBLIOTECA COMUNALE - VIA UMBERTO I, 34

VERSO L'AVVIO DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE

PRESENTAZIONE E DEFINIZIONE DI OBIETTIVI E STRATEGIE

SINDACO LORENZO BACCI ASS.RE RICCARDO DEMI

ARCH. LEONARDO ZINNA RESP. SERVIZIO URBANISTICA COMUNALE E RESP. DEL PROCEDIMENTO



NUOVO PIANO STRUTTURALE

ŭ IL CAMMINO CONTINUA



PIANO STRUTTURALE

· lo STRUMENTO della PIANIFICAZIONE TERRITORIALE di livello comunale.

Il PS delinea le scelte <u>strutturali</u> e <u>strategiche</u> per il governo del territorio comunale.

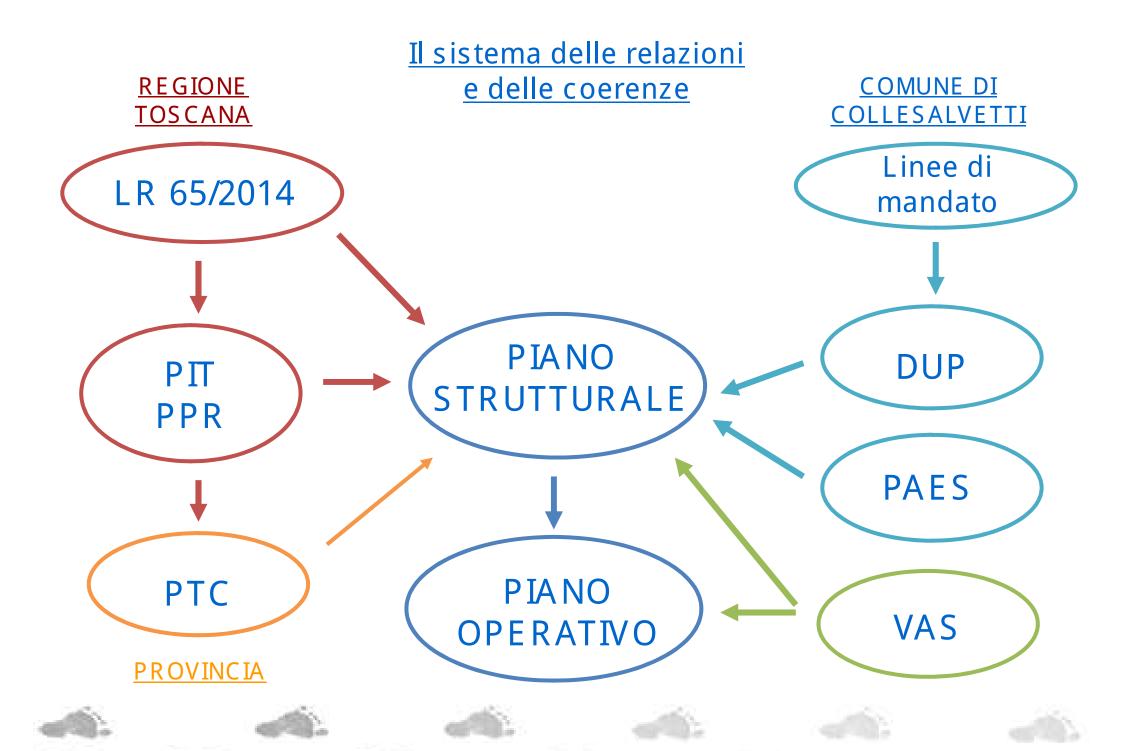
Il suo scopo · , infatti, quello di tutelare sia l'integrit fisica e ambientale che
l'identit culturale e paesaggistica dell'ambito amministrativo in cui opera,
in <u>coerenza e continuit</u> con la pianificazione provinciale ed in
conformit al Piano di Indirizzo Territoriale.

Il Piano Strutturale · valido a tempo indeterminato.

NON decide operativamente dove e quando agire sul territorio

NON conferisce potenzialit edificatoria alle aree.

Il PS detta prioritariamente prescrizioni, direttive e indirizzi al Piano Operativo/Regolamento Urbanistico per la disciplina operativa definendone la cornice di valori, di obiettivi e di linee d'azione.



COMUNE DI COLLES ALVETTI - la storia del Piano Strutturale

PS adottato con Del.C.C. n. 103 del 26.04.2004 in vigenza della L.R.T. n. 5 del 16.01.1995

PS approvato con Del.C.C. n. 176 del 28.04.2005 in vigenza della L.R.T. n. 1 del 30.01.2005

Le nuove `Norme per il governo del territorio_, oggi vigenti sono rappresentate dalla L.R.T. n. 65 del 10.11.2014

Art. 222 c. 2: Entro 5 anni dall'entrata in vigore della presente legge il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo PS_

PIANO STRUTTURALE

A cosa serve?

a conoscere lo stato attuale del territorio inteso in tutte le sue accezioni e componenti fisiche, ecosistemiche e demografiche, paesaggistiche, insediative e produttive a individuare, riconoscere e
valorizzare le risorse
ambientali, paesaggistiche,
economiche, storiche e sociali
del territorio.

Individua gli ambiti del territorio
comunale e definisce le
caratteristiche urbanistiche e
funzionali degli stessi,
stabilendone gli obiettivi sociali,
funzionali, ambientali e
morfologici

a fissare i limiti e le condizioni di sostenibilit degli interventi e delle trasformazioni pianificabili, definendo le regole d'uso del territorio per consentirne una valorizzazione sostenibile.

S erve, infine, a orientare e a

compiere le scelte strategiche

di assetto e sviluppo

sostenibile del territorio

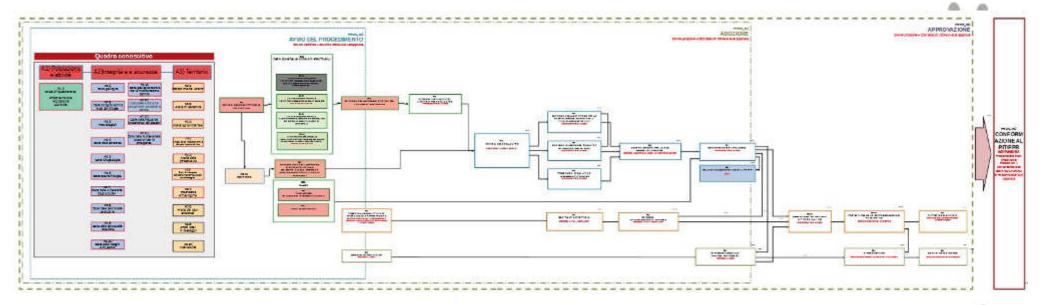






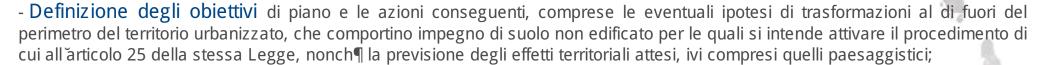
L.R. 65/2014: Art. 92 - Piano strutturale

- 1. Il piano strutturale si compone del quadro conoscitivo, dello <u>statuto del territorio di cui all'articolo 6</u> e della strategia dello sviluppo sostenibile.
- 2. Il QUADRO COOSCITIVO comprende l'insieme delle analisi necessarie a qualificare lo statuto del territorio e a supportare la strategia dello sviluppo sostenibile.
- 3. Lo STATUTO DEL TERRITORIO contiene, <u>specificando rispetto al PIT</u>, al PTC e al PTCM:
- a) il patrimonio territoriale comunale, e le relative invarianti strutturali, di cui all'articolo 5;
- b) la perimetrazione del TERRITORIO URBANIZZATO ai sensi dell'articolo 4;
- c) la perimetrazione dei centri e dei nuclei storici e dei relativi ambiti di pertinenza di cui all'articolo 66;
- d) la ricognizione delle prescrizioni del PIT, del PTC e del PTCM;
- e) le regole di tutela e disciplina del patrimonio territoriale, comprensive dell'adeguamento alla disciplina paesaggistica del PIT;
- f) i riferimenti statutari per l'individuazione delle UTOE e per le relative strategie.
- 4. La STRATEGIA DELLO SVILUPPO SOSTENIBILE definisce:
- a) l'individuazione delle UTOE;
- b) gli obiettivi da perseguire nel governo del territorio comunale e gli obiettivi specifici per le diverse UTOE;
- c) le dimensioni massime sostenibili dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni previste all'interno del territorio urbanizzato, articolate per UTOE;
- d) i servizi e le dotazioni territoriali pubbliche necessarie per garantire l'efficienza e la qualit degli insediamenti e delle reti infrastrutturali, nel rispetto degli standard di cui al D.M. 1444/1968, articolati per UTOE;
- e) gli indirizzi e le prescrizioni da rispettare nella definizione degli assetti territoriali e per la qualit degli insediamenti, ai sensi degli articoli 62 e 63, compresi quelli diretti a migliorare il grado di accessibilit delle strutture di uso pubblico e degli spazi comuni delle citt;
- f) gli obiettivi specifici per gli interventi di recupero paesaggistico-ambientale, o per azioni di riqualificazione e rigenerazione urbana degli ambiti caratterizzati da condizioni di degrado di cui all'articolo 123, comma 1, lettere a) e b); gli ambiti di cui all'articolo 88, comma 7, lettera c), gli ambiti di cui all'articolo 90, comma 7, lettera b), o gli ambiti di cui all'articolo 91, comma 7, lettera b).
- 5. Omissis
- 6. Omissis
- 7. Il piano strutturale non ha valenza conformativa della disciplina dell'uso del suolo, ad eccezione dell'indicazione degli ambiti di cui al comma 4, lettera g), e delle misure di salvaguardia di cui al comma 5, lettera e).



<u>Avvio del Procedimento del Piano Strutturale</u>

ART. 17 della L.R. 65/2014



- -Il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonch¶ la programmazione delle eventuali integrazioni;
- -L'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- -L'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- -Il programma delle attivit di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- L'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalit di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lett. e).

IL QUADRO CONOSCITIVO

descrive e valuta lo stato attuale del territorio e i processi e le tendenze evolutive che lo caratterizzano;

costituisce il riferimento necessario per la definizione degli obiettivi e dei contenuti del Piano Strutturale e per la valutazione di sostenibilit;

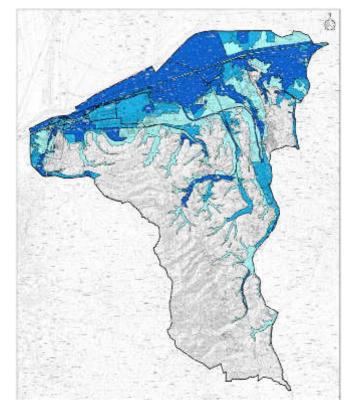
rappresenta una occasione preziosa di accrescimento dei saperi locali e contemporaneamente costituisce una parte fondante dell'intero Piano, processuale e aperta, trasparente e necessaria per la comprensione di tutti gli aspetti che identificano il territorio;

Individua, descrive e analizza le identit locali, nei suoi elementi strutturali, criticit e obiettivi, e in particolare:

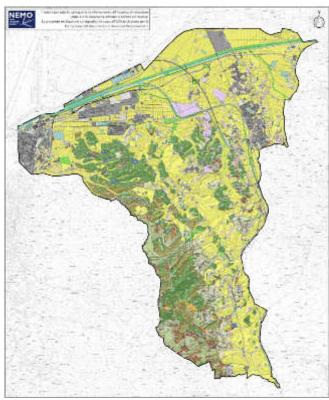
- Gli aspetti fisici e morfologici;
- I valori paesaggistici, naturalistici culturali e storici;
- I sistemi ambientale, insediativo ed infrastrutturale;
- ¿ L'utilizzazione del suolo;
- Le dinamiche demografiche e socio-economiche;
- é I servizi;
- Lo stato della pianificazione, le prescrizioni ed i vincoli territoriali derivanti dalla normativa e dagli strumenti di pianificazione vigenti.

Il QC, dunque, non · usato per descrivere "semplicemente" il territorio, n¶ per produrre minuziose analisi a tutto campo, n¶ per avere eleganti rappresentazioni cartografiche o per ripercorrere le tendenze socioeconomiche e territoriali; quanto per "scrutare con pià attenzione" alcuni fenomeni, distinguendoli da altri con un procedimento di selezione cognitiva.

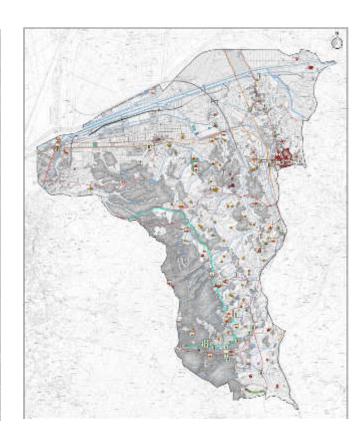
v - ! 5wh /hbh{/៤¤៤ h **ΡΦΦΦΤΩ ΤΕΧΙΦΙΔΕΚΕΚ**ΙΙ Τ΄ ΔΙΠΑΤΕΣΙΦΟ ΤΕΡΦΟ ΕΡΕΤΙΔΙΟ΄ ΧΙΦΑΙΤΡΟ ΙΣΙΚΕΙΦΟ ΤΕΣΙΘΟ ΙΣΙΚΕΙΦΟ ΤΕΣΙΘΟ ΕΙΣΙΘΟ ΕΙΣΙΘΟ



ANALISI DEGLI AS PETTI GEOMORFOLOGICI E IDRAULICI



ANALISI DEGLI AS PETTI E C OS IS TE MICI



ANALIS I DE GLI AS PETTI INS E DIT IV I E STORICO-ARTIS CI-CULTURALI

L.R. 65/2014: Art. 6 Lo statuto del territorio

- 1. Lo statuto del territorio costituisce l'atto di riconoscimento identitario mediante il quale la comunit locale riconosce il proprio patrimonio territoriale e ne individua le regole di tutela, riproduzione e trasformazione.
- 2. Lo statuto del territorio comprende gli elementi che costituiscono il patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, e le invarianti strutturali di cui all'articolo 5



Si intendono i caratteri specifici, i principi generativi e le regole che assicurano la tutela e la riproduzione delle componenti identitarie qualificative del patrimonio territoriale.

- a) la struttura idro-geomorfologica,
- b) la struttura ecosistemica
- c) la struttura insediativa
- d) la struttura agro-forestale

<u>Bene comune</u> costitutivo dell'identit collettiva regionale.

Per P.T. si intende l'insieme delle strutture di lunga durata prodotte dalla coevoluzione fra ambiente naturale e insediamenti umani, di cui · riconosciuto il valore per le generazioni presenti e future. Il patrimonio territoriale comprende le invarianti strutturali ed il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e paesaggistici.

- 3. Lo statuto del territorio, quale elemento fondativo e costitutivo per il governo del territorio, formulato ad ogni livello di pianificazione territoriale, in coerenza con le funzioni proprie di ogni soggetto di cui all'articolo 8, mediante la partecipazione delle comunit interessate ai sensi dell'articolo 36.
- 4. Lo statuto del territorio costituisce il quadro di riferimento prescrittivo per le previsioni di trasformazione contenute negli atti di governo del territorio di cui agli articoli 10 e 11.
- 5. Lo statuto del territorio regionale contenuto nel PIT concorre alla tutela e alla valorizzazione del paesaggio, ai sensi degli articoli 131, 135, 143 e 145 del Codice. Gli statuti della pianificazione provinciale e comunale <u>si conformano allo statuto del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del Codice.</u>



STATUTO DEL TERRITORIO

Invarianti strutturali

Insieme delle strutture

- geomorfologica;
- ecosistemica;
- insediativa;
- agroforestale;

frutto di un'interazione sedimentata dell'uomo sulle matrici naturali



Patrimonio culturale (D.Lgs 42/04)





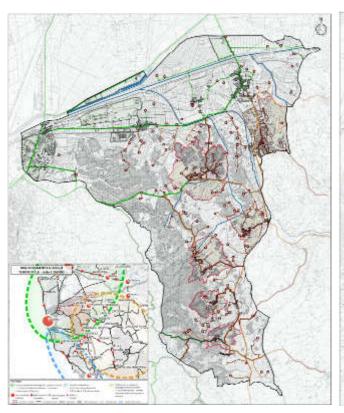
REGOLE

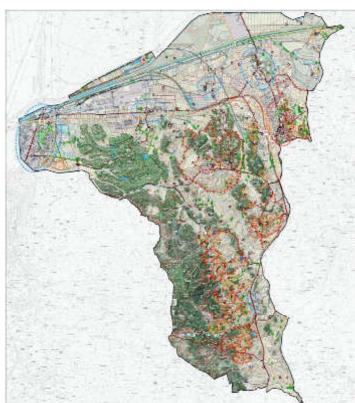
- caratteri specifici;
- principi generativi;
- regole per tutela e riproduzione;

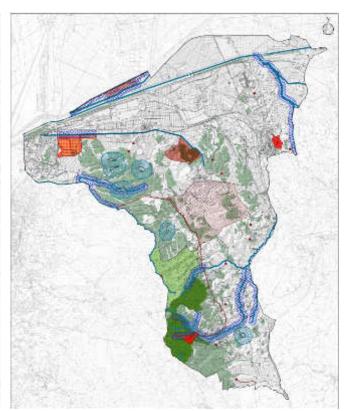
{ ¤! ¤- ¤h 59[¤9wwl.¤h wl.h

ðt LITGI IXIIIXT TYGIXGLIÆ ÖLITLITGITAT TYGIXGLIÆ

ð¹ **ШДХ**







DEFINIZIONE DELLE INVARIANTI STRUTTURALI

DEFINIZIONE DEL PATRIMONIO TERRITORIALE

DEFINIZIONE DEI
VINCOLI E DEI BENI
ARCHITETTONICI E
CULTURALI

L.R. 65/2014: Art. 6 Lo statuto del territorio

- 3. Lo STATUTO DEL TERRITORIO contiene, specificando rispetto al PIT, al PTC e al PTCM:
- a) il patrimonio territoriale comunale, e le relative invarianti strutturali, di cui all'articolo 5;
- b) la perimetrazione del TERRITORIO URBANIZZATO ai sensi dell'articolo 4;
- c) Omissis

CONTRASTO CONSUMO DI NUOVO SUOLO EDIFICATO

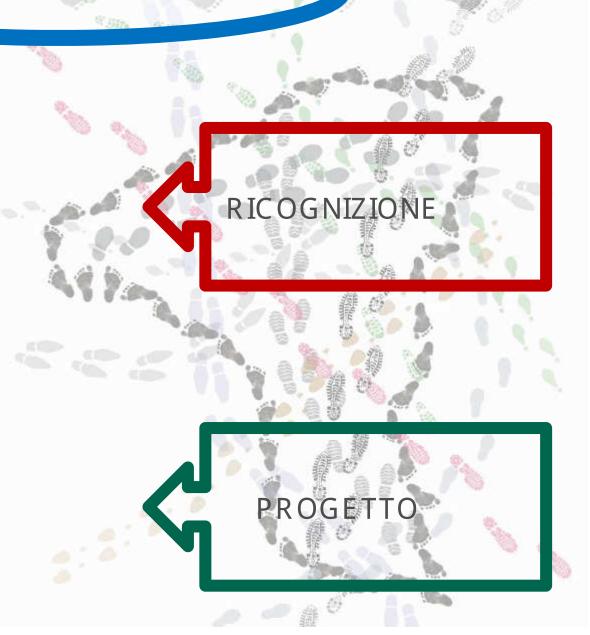
L.R. 65/2014: Art. 4 ⁻ Tutela del territorio e condizioni per le trasformazioni. Individuazione del perimetro del Territorio urbanizzato.

- 1. Nessun elemento costitutivo del patrimonio territoriale di cui all'articolo 3, comma 2, puD essere ridotto in modo irreversibile.
- 2. Le trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali sono consentite esclusivamente nell'ambito del territorio urbanizzato quale individuato dal piano strutturale ai sensi dei commi 3 e 4, tenuto conto delle relative indicazioni del piano di indirizzo territoriale (PIT), salvo quanto previsto dal comma 7. Non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali fuori del territorio urbanizzato, fermo restando quanto previsto dal titolo IV, capo III.
- 3. Il territorio urbanizzato · costituito dai centri storici, le aree edificate con continuit dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici, i lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria.
- 4. L'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ci\u03a3 contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani.
- 5. Non costituis cono territorio urbanizzato:
- a) le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuit ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane, cos¼come individuate dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, nel rispetto delle disposizioni del PIT;
- b) l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza.
- 6. Per i nuclei presenti nel territorio rurale si applica l'articolo 65.
- 7. Fermo restando quanto disposto dai commi 1 e 2, <u>le trasformazioni non residenziali al di fuori del territorio urbanizzato, che comportino impegno di suolo non edificato, sono consentite esclusivamente con il procedimento di cui all'articolo 25, al fine di verificarne la sostenibilit per ambiti sovracomunali.</u>
- 8. Omissis



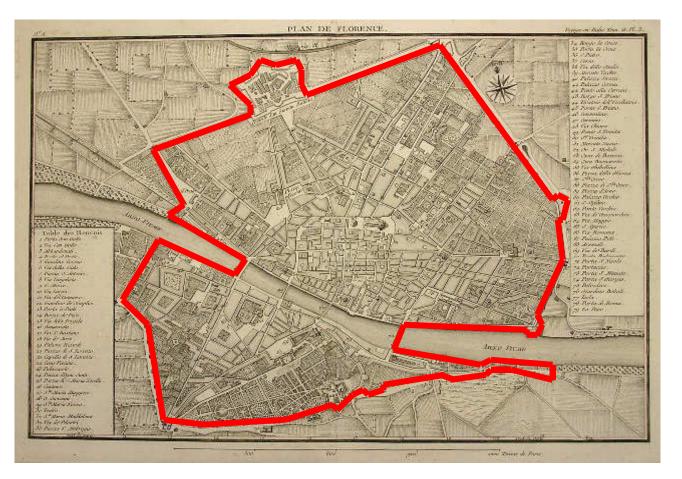
- Contrasto al consumo di suolo
- Perimetrazione
- Aree edificate con continuit dei lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria
- Indicazioni del PIT/PPR

- Strategia
- Riqualificazione e rigenerazione
- ERP
- Qualificazione del margine
- Indicazioni del PIT/PPR



PERIMETRO - MARGINE - CONFINE

Affrontare la questione della perimetrazione · essenziale per distinguere ciĐ che puĐ essere considerato territorio a tutti gli effetti urbanizzato, il cui riuso non comporta pertanto nuovo `consumo_ di suolo, dal territorio utilizzabile a fini agricoli o dotato di valenze ambientali. Il tema dei `confini_ delle urbanizzazioni, molto chiaro per la citt storica, diviene in realt pià complesso, sia dal punto di vista operativo che da quello sostantivo, quando ci si confronta con le urbanizzazioni contemporanee, e pià in particolare con i tessuti delle frange periurbane e della citt diffusa, oltre che con i tessuti delle espansioni extraurbane.

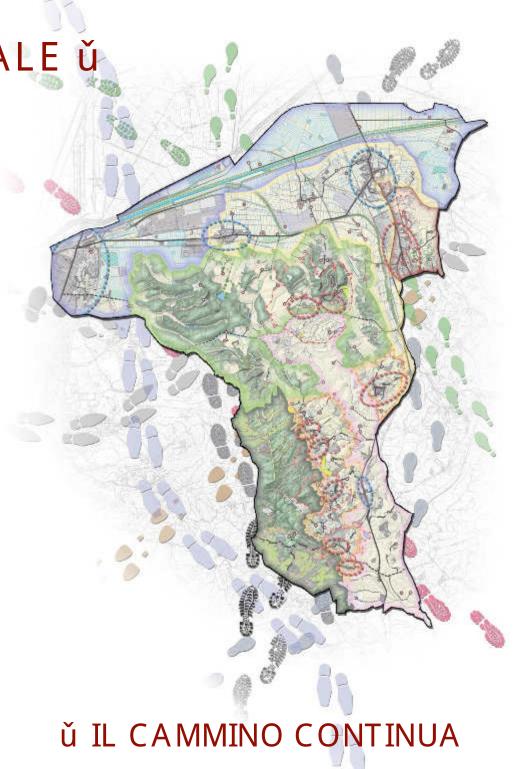




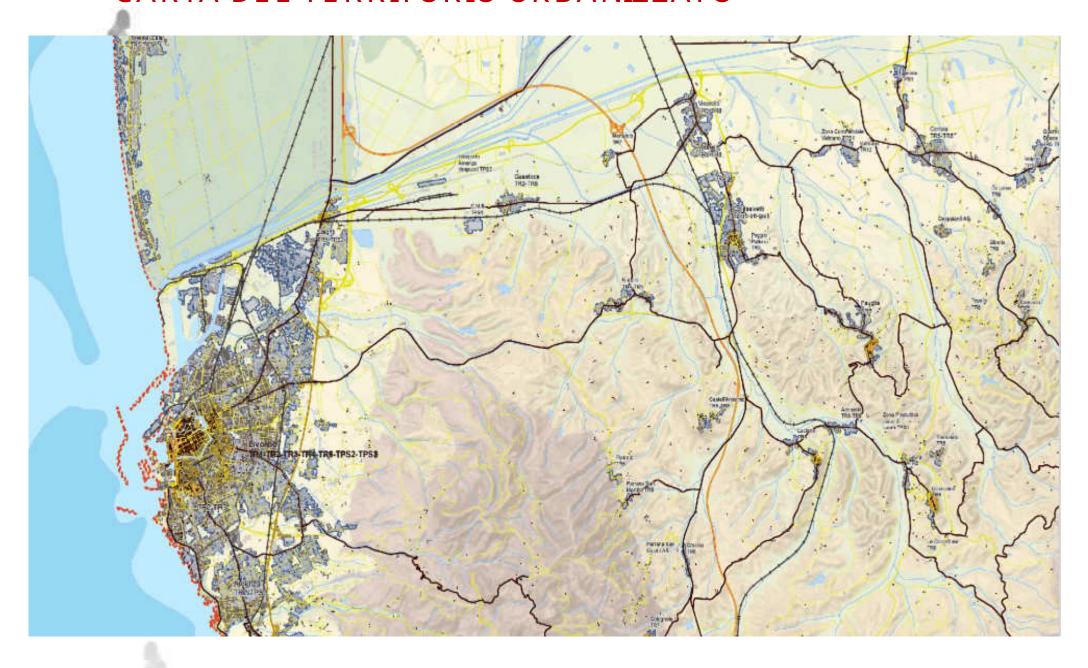


NUOVO PIANO STRUTTURALE Ŭ

INDIVIDUAZIONE PRELIMINARE DELTERRITORIO URBANIZZATO E DELTERRITORIO RURALE



CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO





Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane

(art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

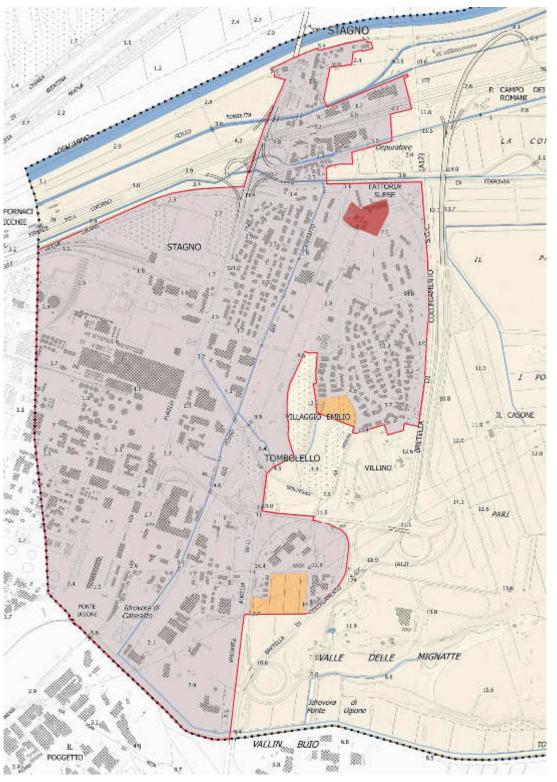
Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)

Area di pertinenza dei nuclei storici (art. 66 L.R. 65/2014)

Nucleo rurale (art 64 L.R. 65/2014)





Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

 Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

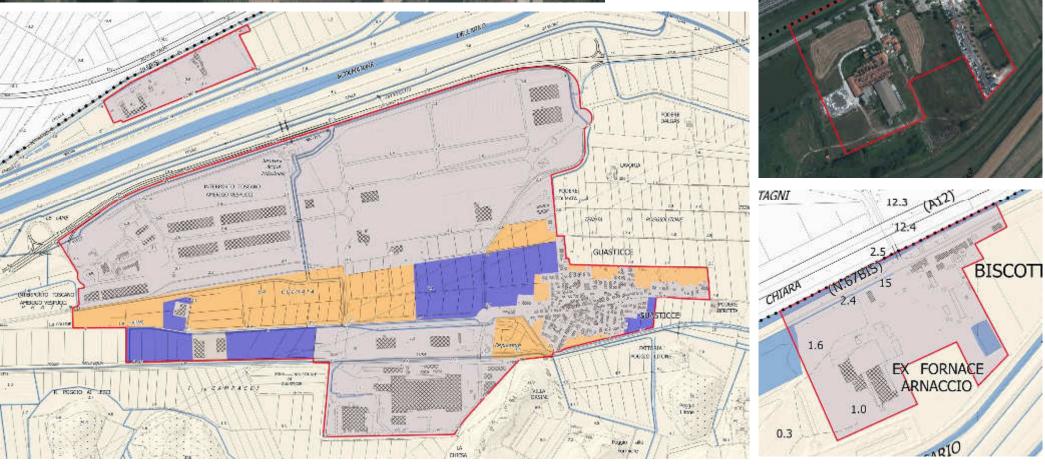
Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

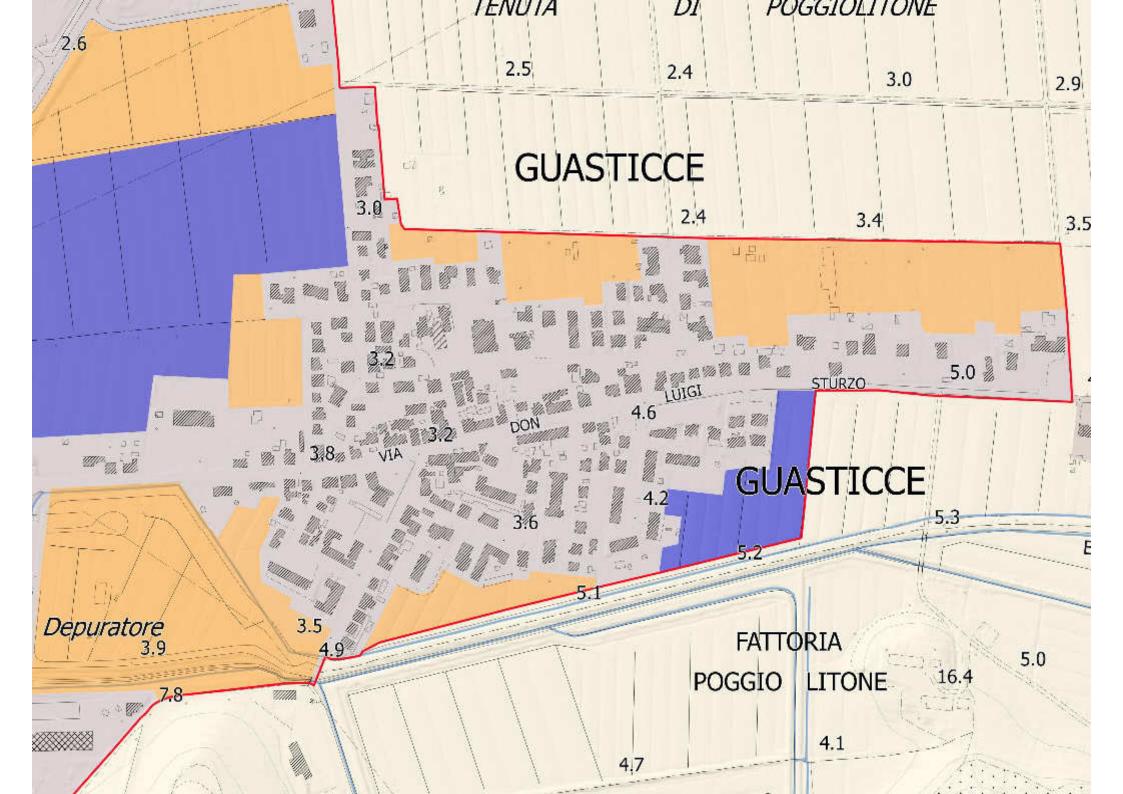
Territorio rurale

Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)

Area di pertinenza dei nuclei storici (art. 66 L.R. 65/2014)

Nucleo rurale (art 64 L.R. 65/2014)









Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

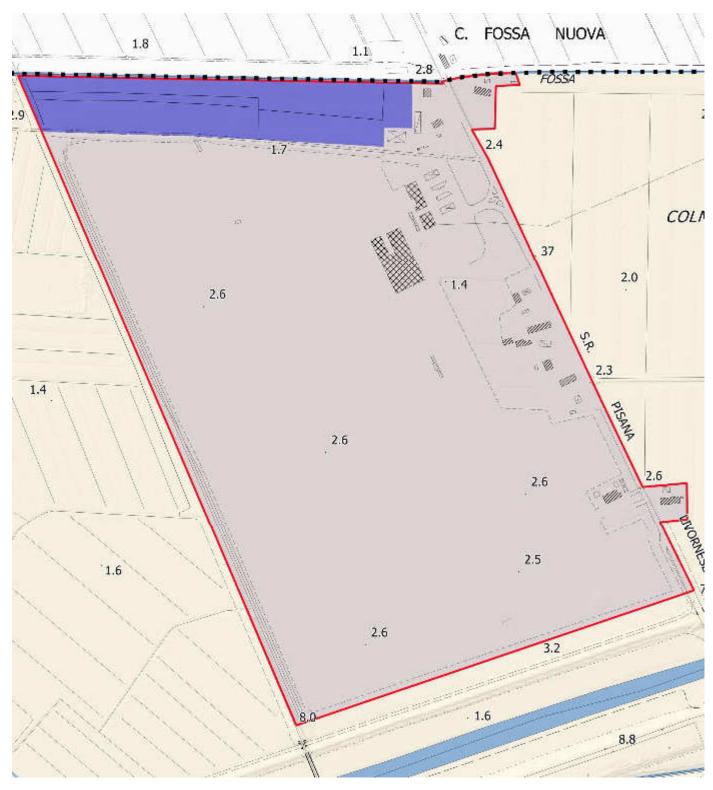
Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale





Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

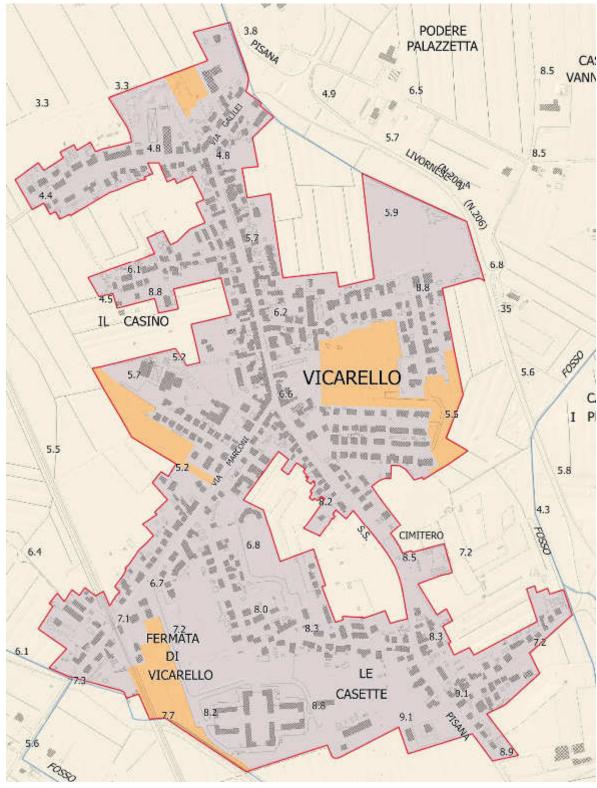
Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale





Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

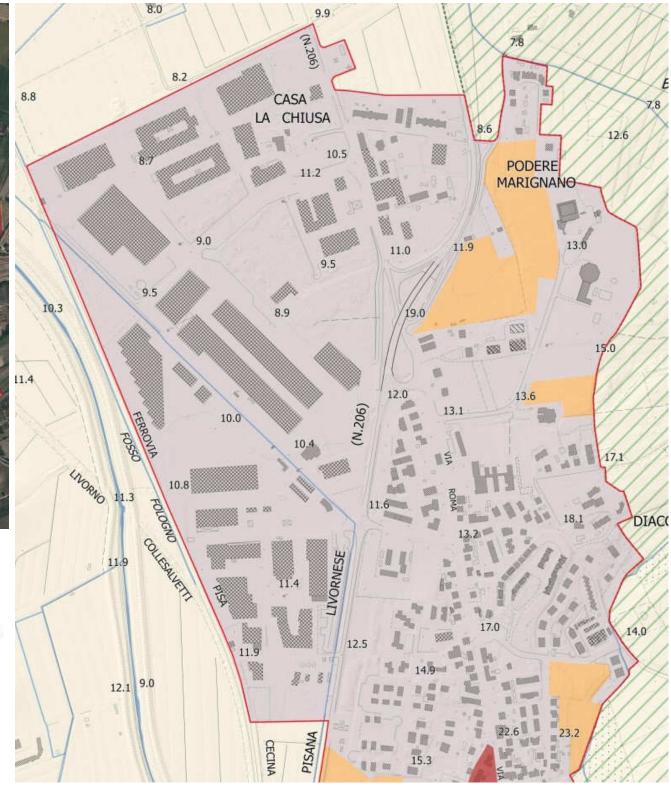
Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale





Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

 Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

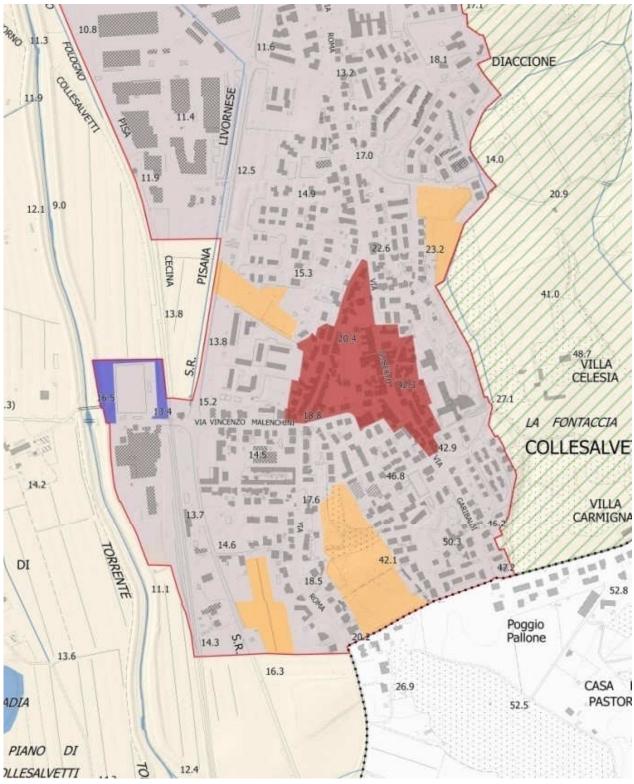
Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

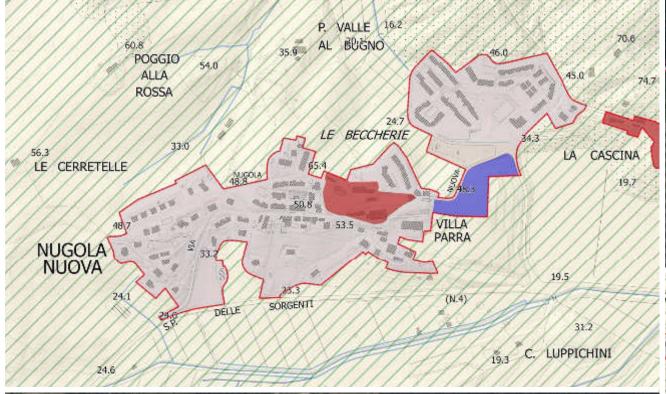
Territorio rurale

Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)

Area di pertinenza dei nuclei storici (art. 66 L.R. 65/2014)

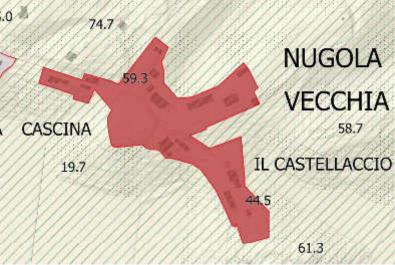
Nucleo rurale (art 64 L.R. 65/2014)











Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane

(art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

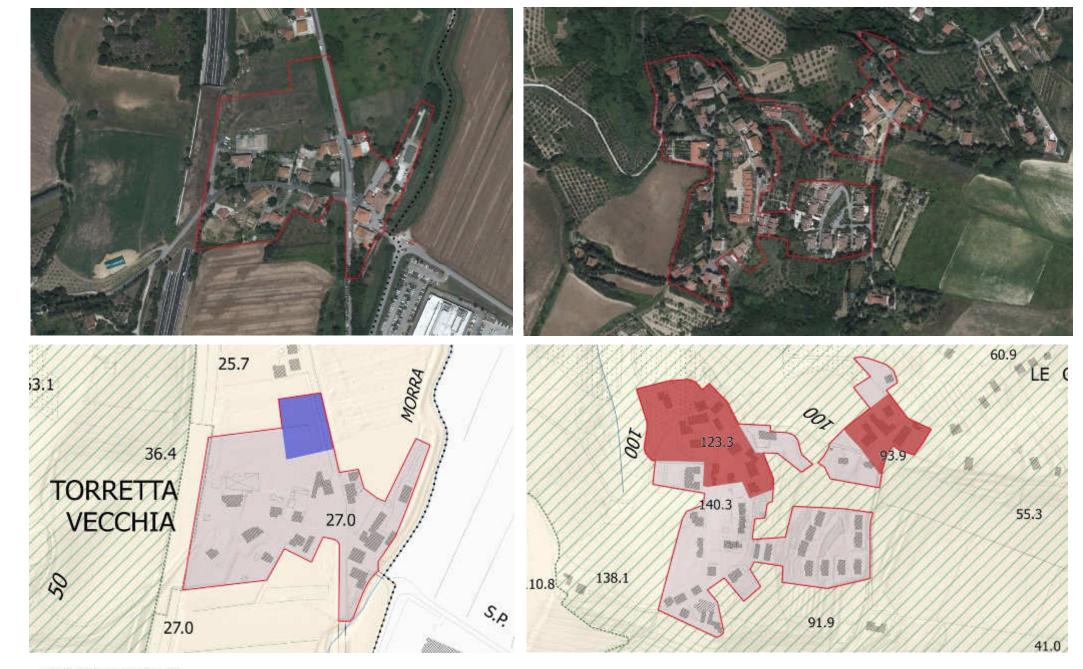
Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014)

Area di pertinenza dei nuclei storici (art. 66 L.R. 65/2014)

Nucleo rurale (art 64 L.R. 65/2014)



Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

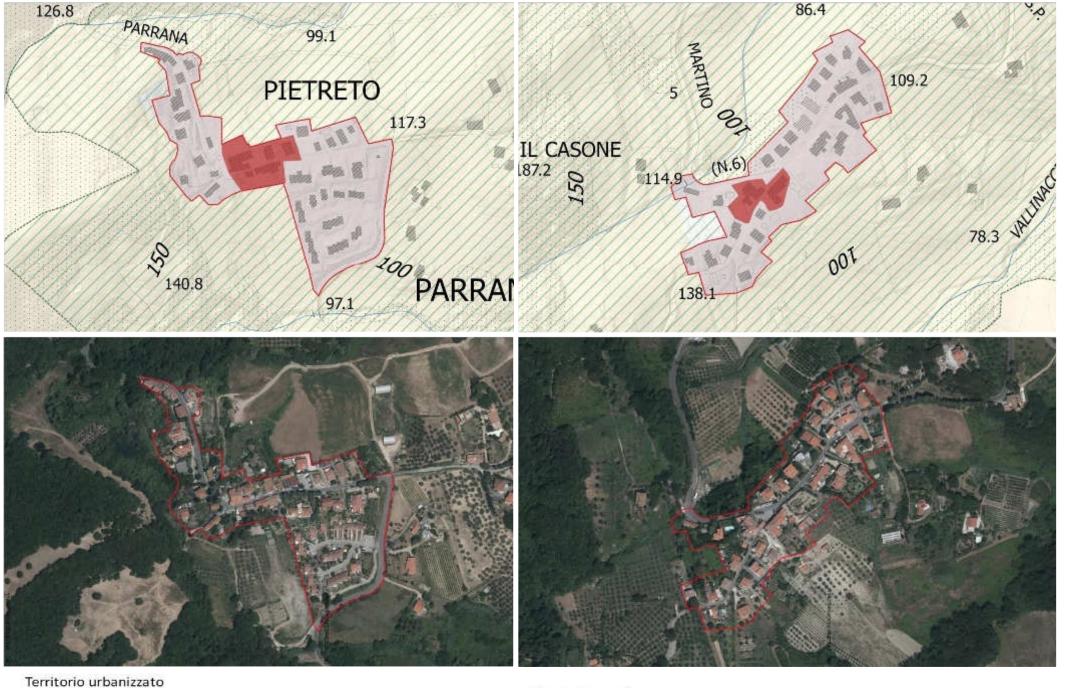
Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane

(art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

🚃 Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale



Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

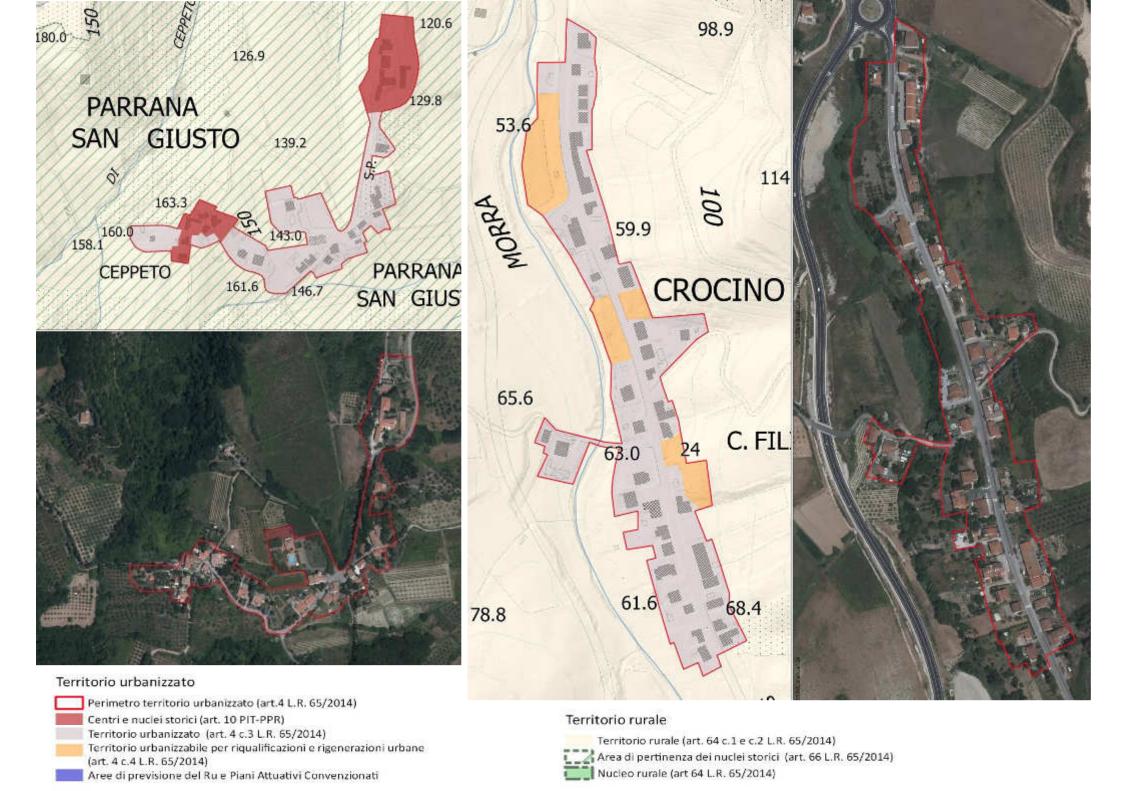
Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane (art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

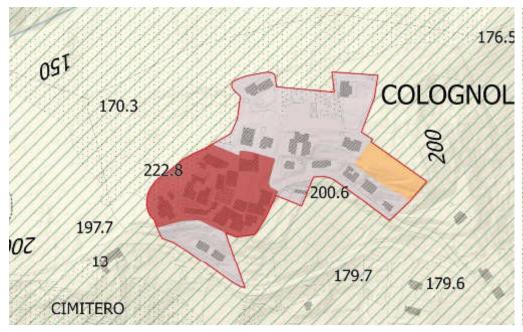
Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

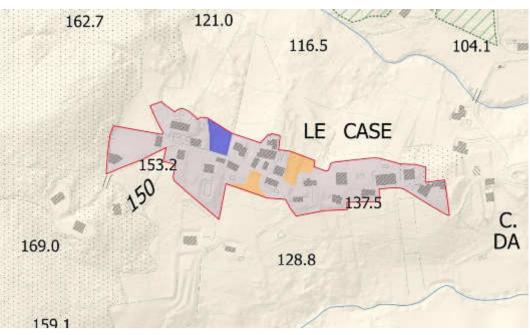
Territorio rurale

Territorio rurale (art. 64 c.1 e c.2 L.R. 65/2014) 💶 🔀 Area di pertinenza dei nuclei storici (art. 66 L.R. 65/2014)

Nucleo rurale (art 64 L.R. 65/2014)











Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR) Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane

(art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

🗾 Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale



Perimetro territorio urbanizzato (art.4 L.R. 65/2014)

Centri e nuclei storici (art. 10 PIT-PPR)

Territorio urbanizzato (art. 4 c.3 L.R. 65/2014)

Territorio urbanizzabile per riqualificazioni e rigenerazioni urbane

(art. 4 c.4 L.R. 65/2014)

📕 Aree di previsione del Ru e Piani Attuativi Convenzionati

Territorio rurale

COLLESALVETTI

PROSSIMI INCONTRI

BIBLIOTECA COMUNALE - VIA UMBERTO I, 34

05.02.2019

LA COMPONENTE AMBIENTALE DEL TERRITORIO

La struttura ecosistemica e agro-forestale Incontro rivolto ai professionisti con apertura ai cittadini

Dott. Nat. Agr. Leonardo Lombardi Dott. For. Michele Angelo Giunti

12.02.019

LA COMPONENTE FISICA DEL TERRITORIO

La struttura geologica, geomorfologica, sismica e idraulica Incontro rivolto ai professionisti con apertura ai cittadini

Geol. Federica Tani Geol. Sergio Crocetti Ing. Pietro Chiavaccini

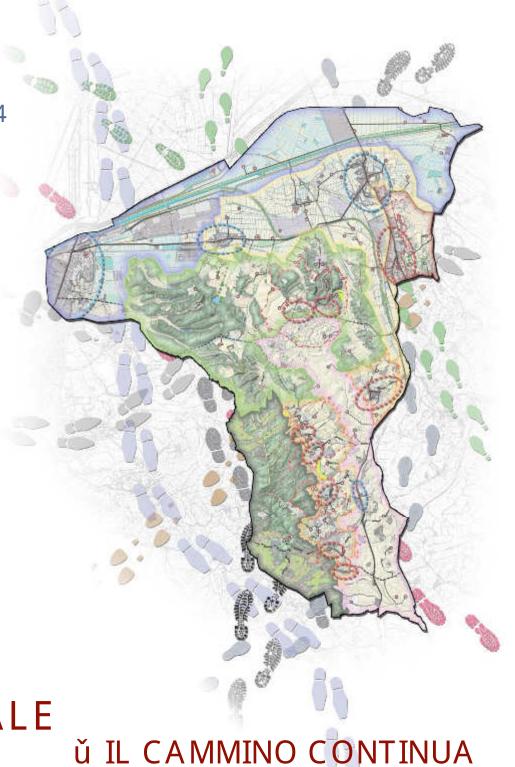
19.02.2019

LA COMPONENTE ANTROPICA DEL TERRITORIO

Dalla struttura insediativa agli ambiti locali di paesaggio Incontro rivolto ai professionisti con apertura ai cittadini

Arch. Christian Boneddu ⁻ Resp. Lavori Pubblici Pian. Sara Piancastelli Pian. Giulio Galletti

NUOVO PIANO STRUTTURALE



COLLESALVETTI

MARTEDI'5 FEBBRAIO

BIBLIOTECA COMUNALE VIA UMBERTO I, 34

LA COMPONENTE AMBIENTALE DEL TERRITORIO

La struttura ecosistemica e agro-forestale Incontro rivolto ai professionisti con apertura ai cittadini

PROGRAMMA

Ore 14.00 Registrazione partecipanti

Ore 14,30 Presentazione a cura della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Pianificazione del Territorio Arch. L.Zinna

Ore 15,00 La componente ecosistemica del territorio comunale: valori, criticit e indirizzi per la pianificazione (L. Lombardi)

Ore 16,00 La struttura agroforestale del paesaggio rurale di Collesalvetti (M. Giunti)

Ore 17.00 Dibattito

Ore 18.30 Conclusione

NUOVO PIANO STRUTTURALE

