

COLLESALVETTI

MARTEDÌ 19 FEBBRAIO

BIBLIOTECA COMUNALE – VIA UMBERTO I, 34

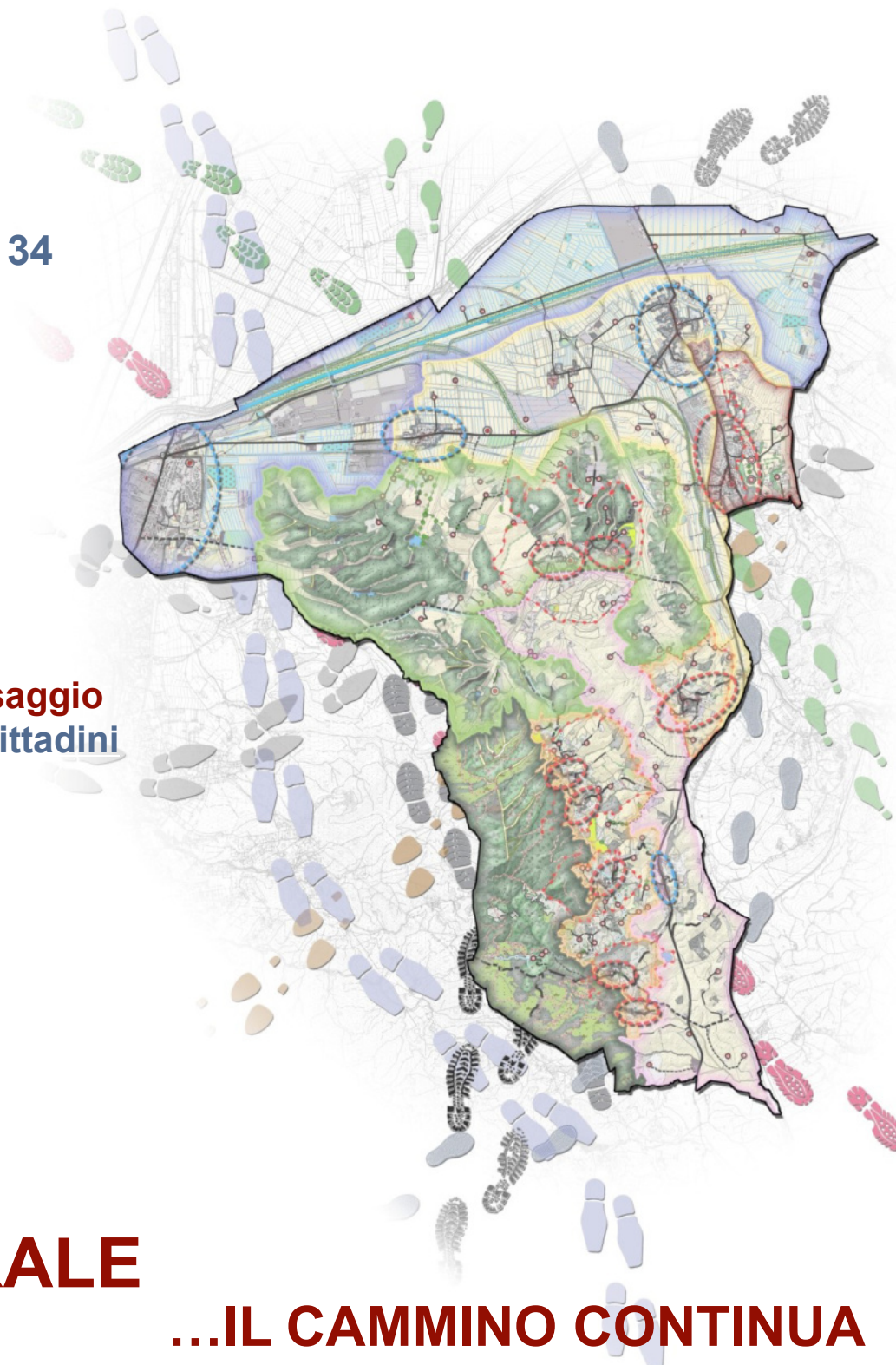
LA COMPONENTE ANTROPICA DEL TERRITORIO

Dalla struttura insediativa agli ambiti locali di paesaggio
Incontro rivolto ai professionisti con apertura ai cittadini

Arch. Christian BONEDDU – Resp. Lavori Pubblici
Pian. Ter. Sara PIANCASTELLI
Pian. Ter. Giulio GALLETTI

NUOVO PIANO STRUTTURALE

...IL CAMMINO CONTINUA



La componente antropica del territorio

La struttura insediativa

- città;
- insediamenti minori;
- sistemi infrastrutturali;
- sistemi artigianali;
- sistemi industriali;
- sistemi tecnologici

è una della quattro strutture di lunga durata prodotte dalla coevoluzione fra ambiente naturale e insediamenti umani, di cui è riconosciuto il valore per le generazioni presenti e future.

- a) la struttura idro-geomorfologica, che comprende i caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici e idraulici;
- b) la struttura ecosistemica, che comprende le risorse naturali aria, acqua, suolo ed ecosistemi della fauna e della flora;
- c) la struttura insediativa;
- d) la struttura agro-forestale, che comprende boschi, pascoli, campi e relative sistemazioni nonché i manufatti dell'edilizia rurale;

Il riconoscimento di tale valore richiede la garanzia di esistenza del patrimonio territoriale quale risorsa per la produzione di ricchezza per la comunità.

Il territorio urbanizzato

Il territorio urbanizzato è costituito dai

- ***centri storici,***
- ***le aree edificate con continuità dei lotti a destinazione residenziale, industriale e artigianale, commerciale, direzionale, di servizio, turistico-ricettiva, le attrezzature e i servizi, i parchi urbani, gli impianti tecnologici;***
- ***i lotti e gli spazi ineditati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria.***

L'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato tiene conto delle strategie di riqualificazione e rigenerazione urbana, ivi inclusi gli obiettivi di soddisfacimento del fabbisogno di edilizia residenziale pubblica, laddove ciò contribuisca a qualificare il disegno dei margini urbani.

Non costituiscono territorio urbanizzato:

- le aree rurali intercluse, che qualificano il contesto paesaggistico degli insediamenti di valore storico e artistico, o che presentano potenziale continuità ambientale e paesaggistica con le aree rurali periurbane, così come individuate dagli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica dei comuni, nel rispetto delle disposizioni del PIT;***
- l'edificato sparso o discontinuo e le relative aree di pertinenza.***

***Art. 4 - Tutela del territorio e condizioni per le trasformazioni.
Individuazione del perimetro del territorio urbanizzato***

Il territorio urbanizzato: limitare e contrastare il consumo di suolo a fini insediativi

Nessun elemento costitutivo del patrimonio territoriale può essere ridotto in modo irreversibile.

Le trasformazioni che comportano impegno di suolo non edificato a fini insediativi o infrastrutturali sono consentite esclusivamente nell'ambito del territorio urbanizzato.

Non sono comunque consentite nuove edificazioni residenziali fuori del territorio urbanizzato.

Le trasformazioni non residenziali al di fuori del territorio urbanizzato, che comportino impegno di suolo non edificato, sono consentite esclusivamente attraverso la conferenza di copianificazione.

I nuovi impegni di suolo a fini insediativi o infrastrutturali sono consentiti esclusivamente qualora non sussistano alternative di riutilizzazione e riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti. Essi devono in ogni caso concorrere alla riqualificazione dei sistemi insediativi e degli assetti territoriali, nonché alla prevenzione e al recupero del degrado ambientale e funzionale.

L'individuazione dei tracciati delle infrastrutture lineari persegue la massima coerenza possibile con le invarianti strutturali.

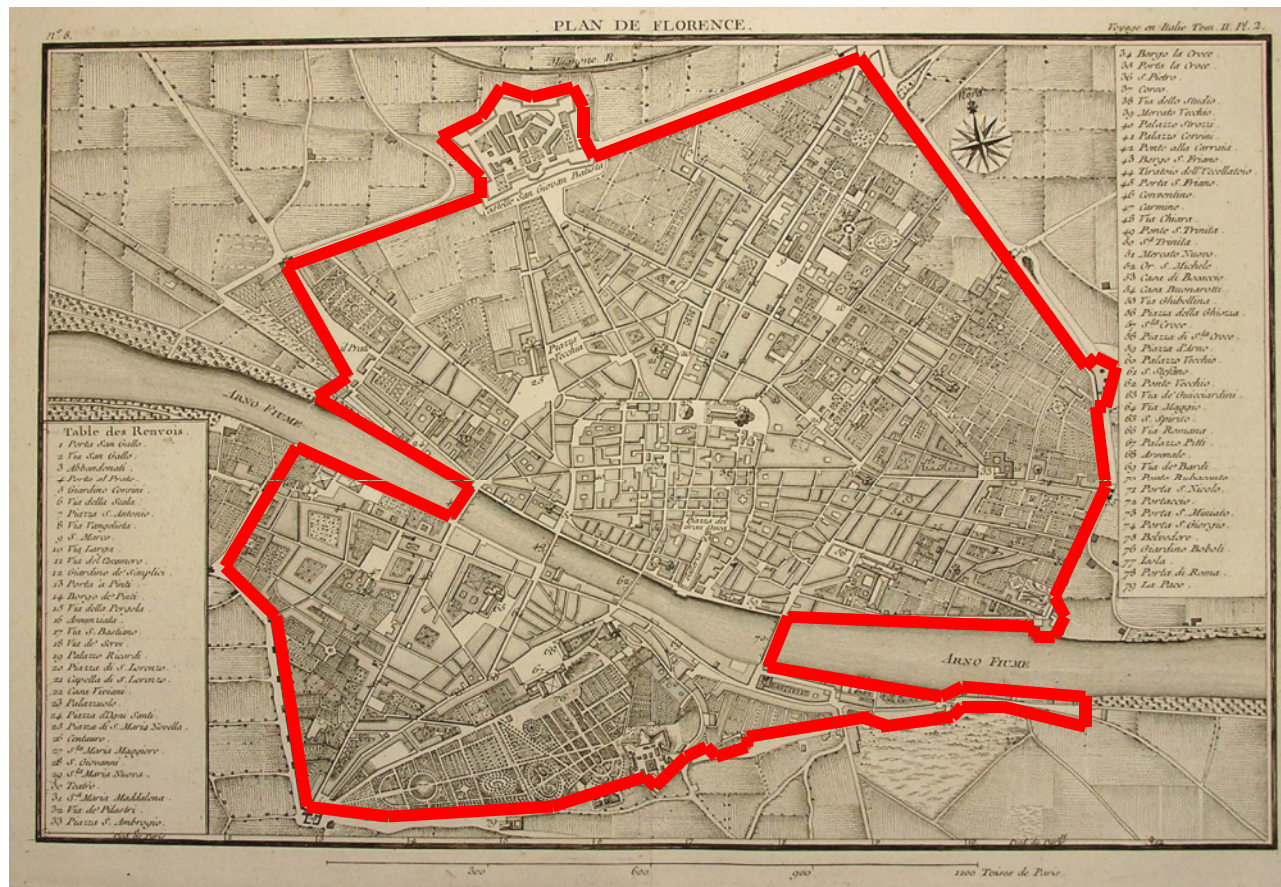
I nuovi insediamenti, gli interventi di sostituzione dei tessuti insediativi e i mutamenti delle destinazioni d'uso che comportano aumento del fabbisogno di dotazioni pubbliche sono in ogni caso subordinati all'esistenza delle condizioni che garantiscono la corretta riproduzione del patrimonio territoriale e devono comunque assicurare l'accesso ai servizi di interesse pubblico e le prestazioni dei servizi stessi. Sono, in ogni caso, assicurati:

- a) la sicurezza idrogeologica;**
- b) l'approvvigionamento idrico e la depurazione delle acque;**
- c) la disponibilità dell'energia;**
- d) l'adeguata capacità delle infrastrutture di mobilità carrabile, pedonale e ciclabile e l'accessibilità al trasporto collettivo;**
- e) un'adeguata qualità degli insediamenti;**
- f) la gestione delle diverse tipologie di rifiuti.**

PERIMETRO – MARGINE – CONFINE

Affrontare la questione della perimetrazione è essenziale per distinguere ciò che può essere considerato **territorio a tutti gli effetti urbanizzato, il cui riuso non comporta pertanto nuovo “consumo” di suolo**, dal territorio utilizzabile a fini agricoli o dotato di valenze ambientali.

Il tema dei “confini” delle urbanizzazioni, molto chiaro per la **città storica**, diviene in realtà più complesso, sia dal punto di vista operativo che da quello sostantivo, quando ci si confronta con le **urbanizzazioni contemporanee**, e più in particolare con i tessuti delle frange periurbane e della città diffusa, oltre che con i tessuti delle espansioni extraurbane.



Le parole ed i concetti chiave

- ***Contrasto al consumo di suolo***
 - ***Perimetrazione***
 - ***Aree edificate con continuità dei lotti e gli spazi inedificati interclusi dotati di opere di urbanizzazione primaria***
 - ***Indicazioni del PIT/PPR***
-
- ***Strategia***
 - ***Riqualificazione e rigenerazione***
 - ***ERP***
 - ***Qualificazione del margine***
 - ***Indicazioni del PIT/PPR***

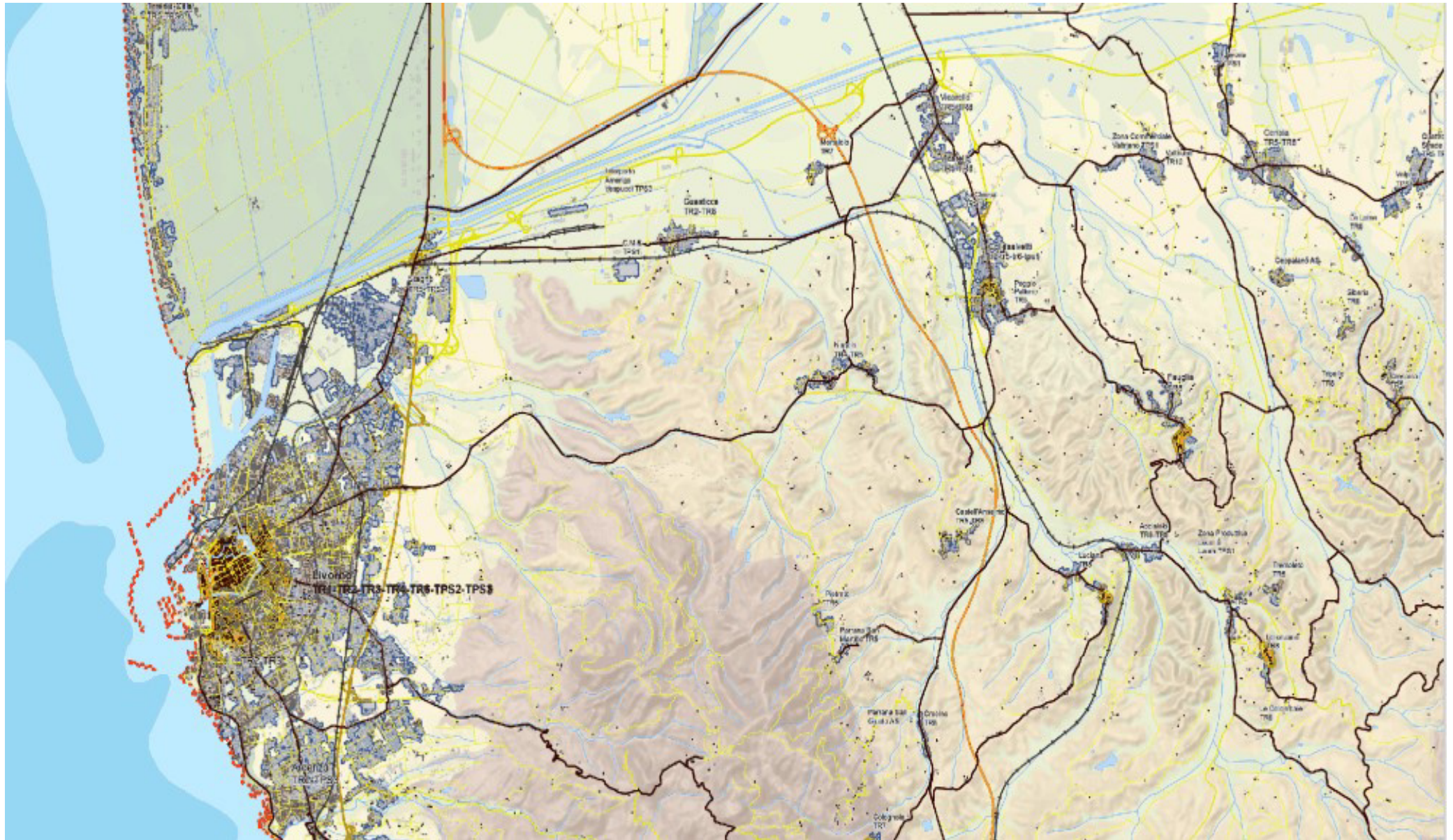


RICOGNIZIONE



PROGETTO

CARTA DEL TERRITORIO URBANIZZATO PIT-PPR



Individuazione delle aree ad edificato continuo al 1954
Individuazione dei morfotipi urbani: i tessuti della città contemporanea









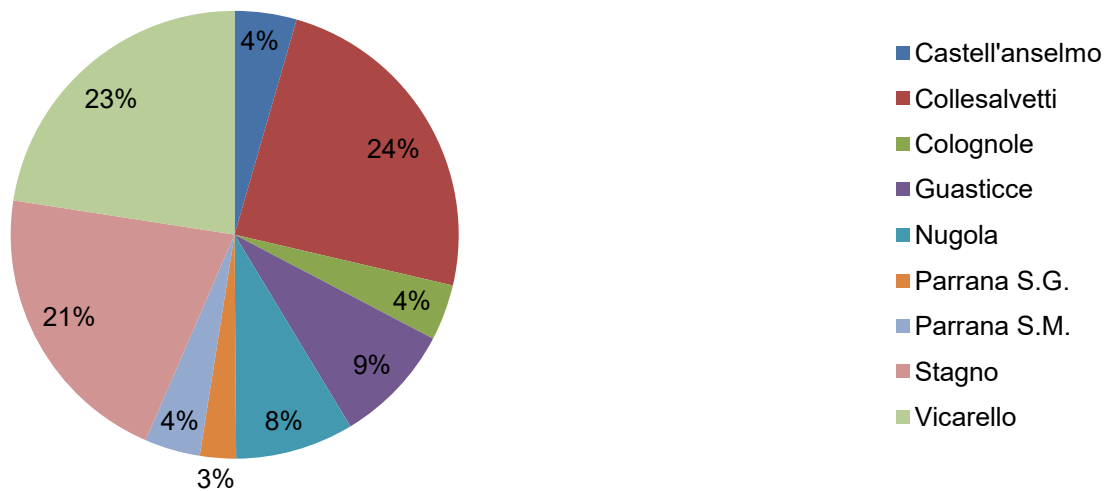




Il consumo di suolo

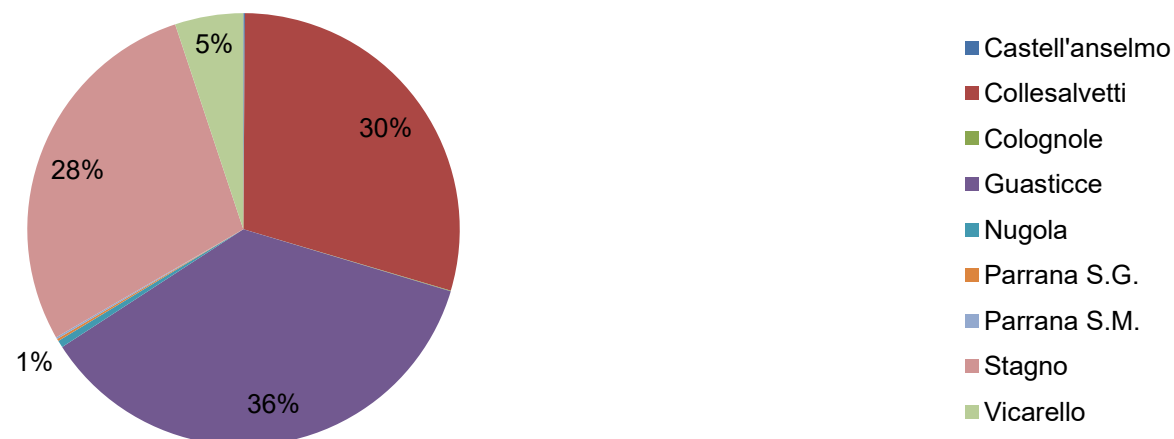
Residenziale			Popolazione Al 2017	Standard 100 mc/ab
Frazione	Area (mq)	Volume (mc)	nr. abitanti	nr. abitanti potenziali
Castell'Anselmo	26446,00	157032,00	421	1.570
Collesalveti	124009,00	852381,00	4.379	8.523
Colognole	26313,00	142908,00	362	1.429
Guasticce	46319,00	305982,00	1.443	3.059
Nugola	44844,00	301194,00	1.124	3.011
Parrana S.G.	16697,00	91470,00	363	914
Parrana S.M.	23990,00	141438,00	525	1.414
Stagno	91456,00	738669,00	4.398	7.386
Vicarello	125130,00	795009,00	3.760	7.950
			16.675	31.066

Residenza - Volume (mc)



Edifici industriali-commerciali-Servizi-attrezzature-etc.			
Frazione	Area (mq)	Volume (mc)	nr. abitanti al 2017
Castell'Anselmo	1524,00	8590,00	421
Collesalveti	162927,00	2362210,00	4.379
Colognole	1052,00	2340,00	362
Guasticce	216584,00	2904040,00	1.443
Nugola	4618,00	42386,00	1.124
Parrana S.G.	1834,00	11830,00	363
Parrana S.M.	2670,00	11901,00	525
Stagno	255371,00	2260775,00	4.398
Vicarello	41042,00	409753,00	3.760

Att. produttive - Volume (mc)



Lo statuto del territorio

Lo statuto del territorio comprende gli elementi che costituiscono il **patrimonio territoriale** ai sensi dell'articolo 3, e le **invarianti strutturali** di cui all'articolo 5



Si intendono i **caratteri specifici**, i **principi generativi** e le **regole** che assicurano la tutela e la riproduzione delle componenti identitarie qualificative del patrimonio territoriale.

- a) la struttura idro-geomorfologica,
- b) la struttura ecosistemica
- c) la struttura insediativa
- d) la struttura agro-forestale

Bene comune costitutivo dell'identità collettiva regionale.

Per P.T. si intende **l'insieme delle strutture di lunga durata prodotte dalla coevoluzione fra ambiente naturale e insediamenti umani, di cui è riconosciuto il valore per le generazioni presenti e future.**

Il patrimonio territoriale comprende le invarianti strutturali ed il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e paesaggistici.

Riguarda l'intero territorio, comprese le sue parti degradate, non costituisce un vincolo di non modificabilità del bene ma il riferimento per definire le condizioni di trasformabilità. Richiede:

- a) la rappresentazione dei caratteri che qualificano gli elementi e le relazioni costitutive di ciascuna invariante;
- b) l'individuazione dei principi generativi e delle regole che ne hanno consentito la riproduzione nel tempo;
- c) la valutazione dello stato di conservazione dell'invariante, la definizione delle azioni per mitigare o superare le criticità e per valorizzare le potenzialità d'uso e prestazionali.

Patrimonio Territoriale

Insieme delle strutture

- geomorfologica;
- ecosistemica;
- insediativa;
- agroforestale;

frutto di un'interazione sedimentata
dell'uomo sulle matrici naturali



Patrimonio culturale (D.Lgs 42/04)

STATUTO DEL TERRITORIO

VALORE/RICCHEZZA

COMUNITÀ

REGOLE

Invarianti strutturali

- caratteri specifici;
- principi generativi;
- regole per tutela e riproduzione;

Lo statuto del territorio

Atto di riconoscimento identitario.

Elemento fondativo e costitutivo per il governo del territorio, è formulato ad ogni livello di pianificazione territoriale, mediante la partecipazione delle comunità interessate.

La comunità locale riconosce il proprio patrimonio territoriale e ne individua le regole di tutela, riproduzione e trasformazione

Lo statuto del territorio costituisce il quadro di riferimento prescrittivo per le previsioni di trasformazione contenute negli atti di governo del territorio.

Lo statuto del territorio regionale contenuto nel PIT concorre alla tutela e alla valorizzazione del paesaggio, ai sensi degli articoli 131, 135, 143 e 145 del Codice. Gli statuti della pianificazione provinciale e comunale si conformano allo statuto del territorio regionale, ai sensi dell'articolo 145, comma 4, del Codice.

Art. 6 - Lo statuto del territorio

Governance **del governo del territorio**

La scala dell'analisi dei valori e del patrimonio territoriale negli strumenti di governo del territorio.

Le strutture di lunga durata prodotte dalla coevoluzione fra ambiente naturale e insediamenti umani, di cui è riconosciuto il valore per le generazioni presenti e future ricomprese nello STATUTO DEL TERRITORIO sono definite e formulate ad ogni livello di pianificazione territoriale, in coerenza con le funzioni proprie di ogni soggetto, mediante la partecipazione delle comunità interessate.

La scala di rappresentazione dei valori territoriali e la "rappresentatività" del sistema di valori per la comunità che vive, trasforma e interpreta il proprio territorio in relazione a:

- stili di vita e sostenibilità;***
- evoluzione tecnica e disciplinare e approcci ideologici;***
- grado di maturità dei singoli e delle comunità;***
- grado di resilienza del territorio e della comunità;***
- partecipazione e consenso.***

Comunità

Con riferimento agli umani una comunità può indicare nel linguaggio comune una struttura organizzativa sociale, tipo un quartiere, un paese o una regione, comunque di estensione geografica limitata, in cui gli abitanti abbiano delle caratteristiche comuni.

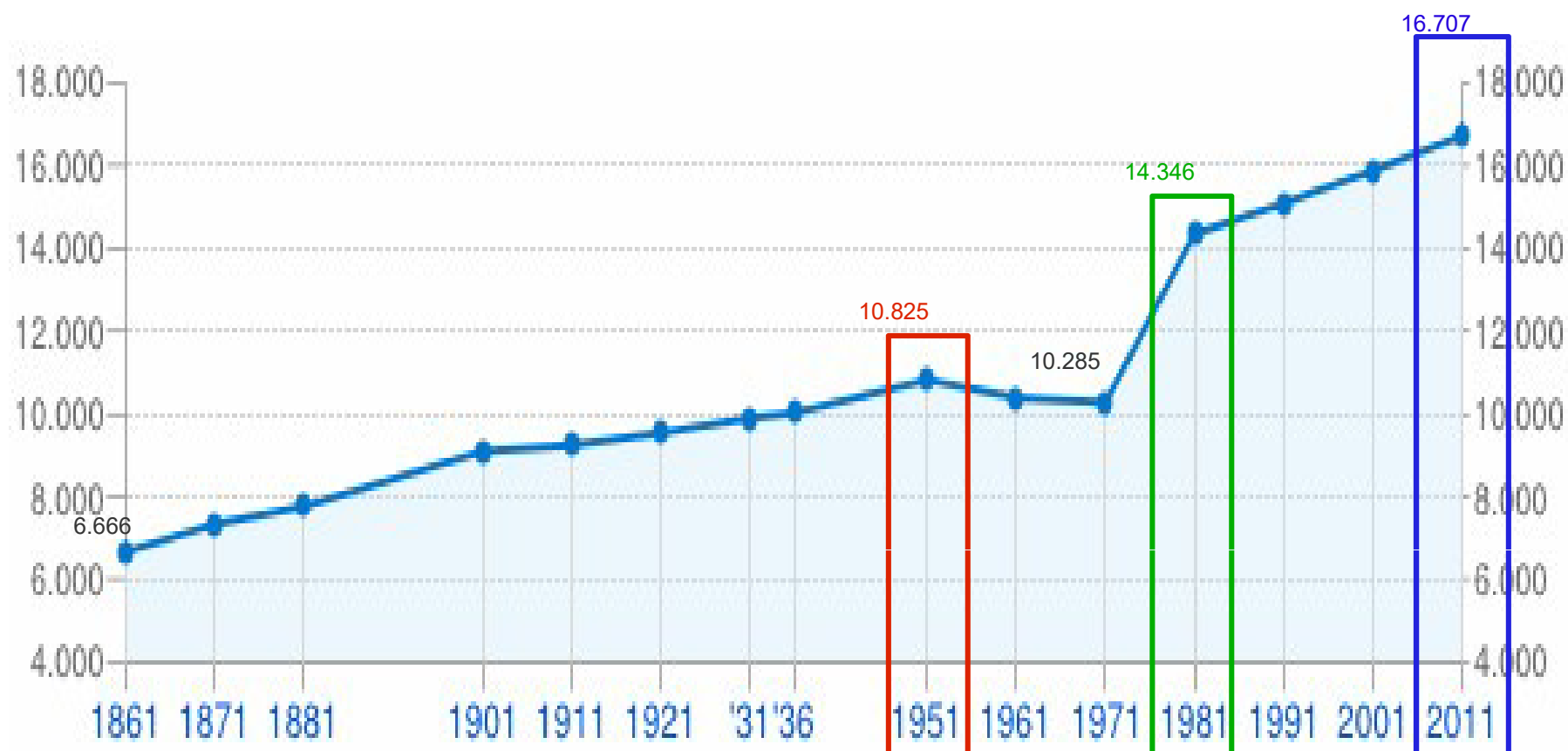
*In un senso più propriamente **sociologico** per l'appartenenza ad una comunità servono caratteristiche più forti, tali da creare **un'identità** degli appartenenti, tramite una storia comune, ideali condivisi, tradizioni e/o costumi. (...) In questa accezione la parola comunità appare legata alle associazioni con qualche ideologia comune e può essere vista come un'estensione della famiglia. Una dimensione di vita comunitaria **implica tipicamente la condivisione di un sistema di significati, come norme di comportamento, valori, religione, una storia comune, la produzione di artefatti.***

*Per alcuni esiste anche una **comunità più ampia, la comunità umana, sostanzialmente coincidente con l'umanità, perché tutti gli umani hanno dei valori ed obiettivi condivisi (o almeno dei diritti comuni).***

*Un approccio più **psicologico** tende ad osservare le differenze tra come un individuo si rapporta alla comunità di appartenenza ed alla società. (...) Se nella società si fa riferimento principalmente ai fini dell'individuo, nella comunità prevalgono gli obiettivi condivisi e la solidarietà.*

*In tempi recenti si è visto che non è necessario il contatto fisico o la vicinanza geografica per creare un'identità comunitaria, se ci sono comunicazioni efficienti e comuni obiettivi. Si sono, ad esempio, create delle **comunità virtuali tramite internet**. C'è però da osservare che le suddette comunità virtuali sono frutto di scelte ben precise degli utenti, i quali possono quindi, volendo, entrare e uscirne a loro piacimento, e andare altresì a far parte di altre comunità senza particolari problemi e in tempi ristretti, perdendo così parte del concetto stesso di comunità e facendo in modo che le regole applicabili allo studio delle comunità "materiali" (Comunità locale su tutte) non siano universalmente applicabili alle nuove comunità virtuali.*

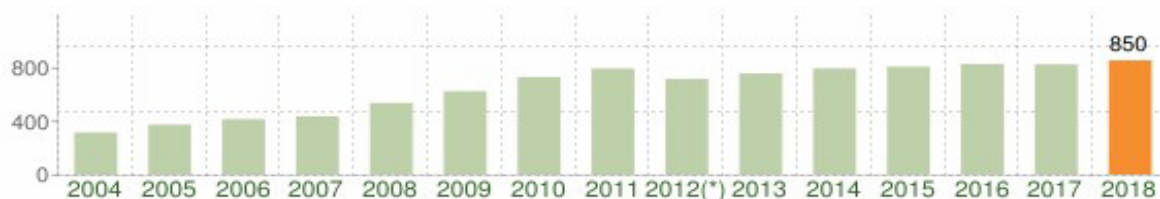
La popolazione



Popolazione residente ai censimenti

COMUNE DI COLLESALVETTI (LI) - Dati ISTAT - Elaborazione TUTTITALIA.IT

La popolazione straniera



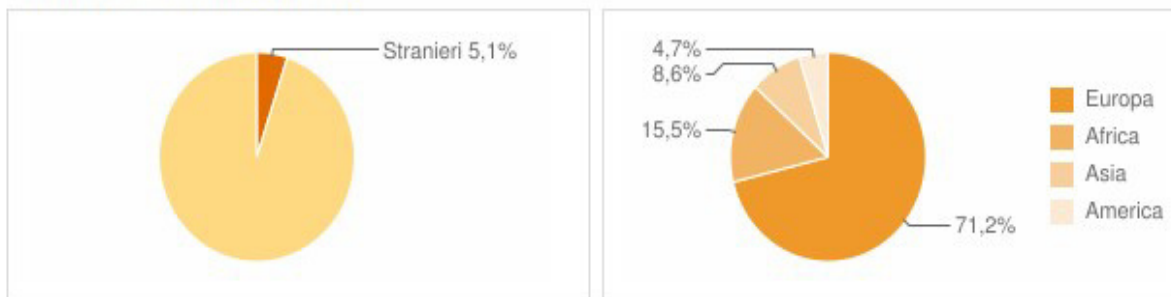
Andamento della popolazione con cittadinanza straniera - 2018

COMUNE DI COLLESALVETTI (LI) - Dati ISTAT 1° gennaio 2018 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

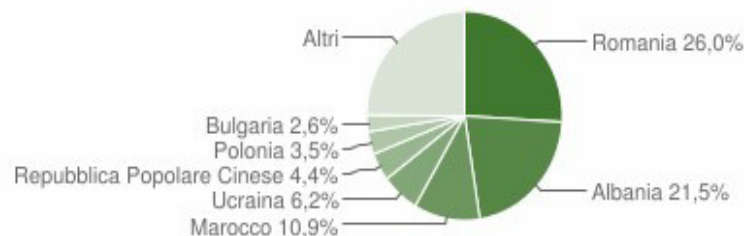
(*) post-censimento

Distribuzione per area geografica di cittadinanza

Gli stranieri residenti a Collesalveti al 1° gennaio 2018 sono **850** e rappresentano il 5,1% della popolazione residente.



La comunità straniera più numerosa è quella proveniente dalla **Romania** con il 26,0% di tutti gli stranieri presenti sul territorio, seguita dall'**Albania** (21,5%) e dal **Marocco** (10,9%).



Paesi di provenienza

Segue il dettaglio dei paesi di provenienza dei cittadini stranieri residenti divisi per continente di appartenenza ed ordinato per numero di residenti.

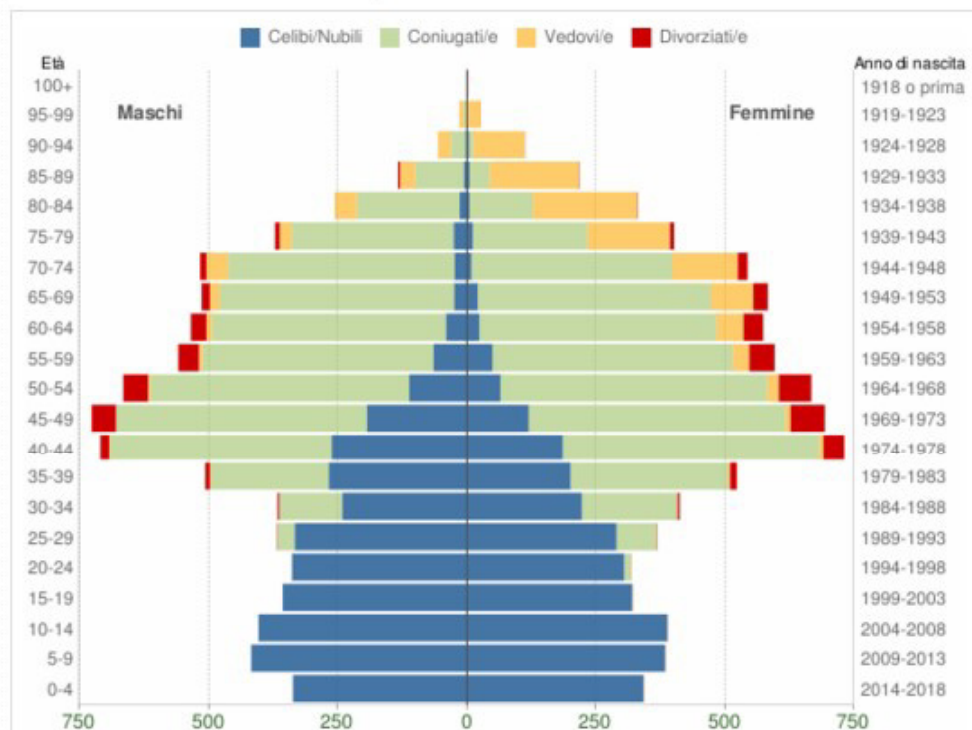
EUROPA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Romania	Unione Europea	80	141	221	26,0%
Albania	Europa centro orientale	95	88	183	21,5%
Ucraina	Europa centro orientale	8	45	53	6,24%
Polonia	Unione Europea	12	18	30	3,53%
Bulgaria	Unione Europea	2	20	22	2,59%
Repubblica Moldova	Europa centro orientale	6	10	16	1,88%
Federazione Russa	Europa centro orientale	3	11	14	1,65%
Kosovo	Europa centro orientale	6	7	13	1,53%
Repubblica di Macedonia	Europa centro orientale	9	2	11	1,29%
Bosnia-Erzegovina	Europa centro orientale	4	3	7	0,82%
Germania	Unione Europea	1	6	7	0,82%
Spagna	Unione Europea	0	6	6	0,71%
Regno Unito	Unione Europea	2	3	5	0,59%
Repubblica Ceca	Unione Europea	0	5	5	0,59%
Repubblica di Serbia	Europa centro orientale	0	3	3	0,35%
Belgio	Unione Europea	0	3	3	0,35%
Slovacchia	Unione Europea	1	1	2	0,24%
Croazia	Europa centro orientale	1	0	1	0,12%
Paesi Bassi	Unione Europea	0	1	1	0,12%
Francia	Unione Europea	0	1	1	0,12%
Turchia	Europa centro orientale	1	0	1	0,12%
Totale Europa		231	374	605	71,18%

AFRICA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Marocco	Africa settentrionale	46	47	93	10,94%
Nigeria	Africa occidentale	7	4	11	1,29%
Tunisia	Africa settentrionale	6	3	9	1,05%
Senegal	Africa occidentale	3	3	6	0,71%
Camerun	Africa centro meridionale	3	1	4	0,47%
Repubblica del Congo	Africa centro meridionale	3	0	3	0,35%
Egitto	Africa settentrionale	2	0	2	0,24%
Algeria	Africa settentrionale	1	0	1	0,12%
Somalia	Africa orientale	1	0	1	0,12%
Niger	Africa occidentale	1	0	1	0,12%
Capo Verde	Africa occidentale	0	1	1	0,12%
Totale Africa		73	59	132	15,53%

ASIA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Repubblica Popolare Cinese	Asia orientale	16	21	37	4,35%
Pakistan	Asia centro meridionale	12	5	17	2,00%
India	Asia centro meridionale	2	5	7	0,82%
Filippine	Asia orientale	2	2	4	0,47%
Sri Lanka (ex Ceylon)	Asia centro meridionale	2	1	3	0,35%
Georgia	Asia occidentale	0	2	2	0,24%
Giappone	Asia orientale	0	2	2	0,24%
Thailandia	Asia orientale	0	1	1	0,12%
Totale Asia		34	39	73	8,59%

AMERICA	Area	Maschi	Femmine	Totale	%
Cuba	America centro meridionale	3	7	10	1,18%
Stati Uniti d'America	America settentrionale	2	4	6	0,71%
Brasile	America centro meridionale	0	6	6	0,71%
Perù	America centro meridionale	2	3	5	0,59%
Repubblica Dominicana	America centro meridionale	1	3	4	0,47%
Ecuador	America centro meridionale	0	3	3	0,35%
Cile	America centro meridionale	0	1	1	0,12%
Argentina	America centro meridionale	1	0	1	0,12%
Messico	America centro meridionale	1	0	1	0,12%
Haiti	America centro meridionale	0	1	1	0,12%
Dominica	America centro meridionale	0	1	1	0,12%
Venezuela	America centro meridionale	0	1	1	0,12%
Totale America		10	30	40	4,71%

La popolazione

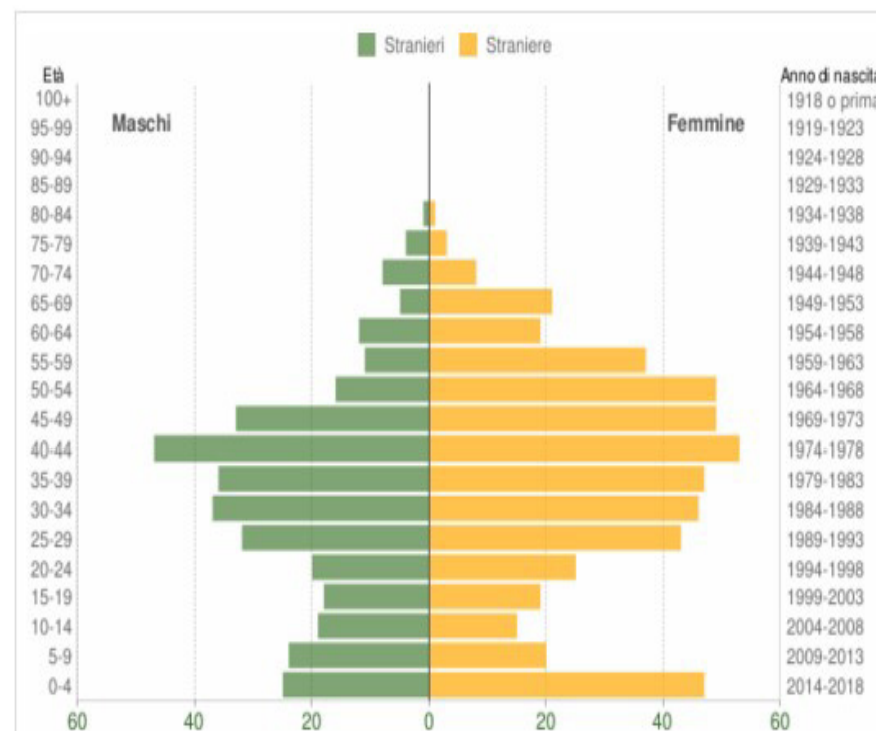


Popolazione per età, sesso e stato civile - 2018

COMUNE DI COLLESALVETTI (LI) - Dati ISTAT 1° gennaio 2018 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

Distribuzione della popolazione straniera per età e sesso

In basso è riportata la **piramide delle età** con la distribuzione della popolazione straniera residente a Collesalvetti per età e sesso al 1° gennaio 2018 su dati ISTAT.



Popolazione per cittadinanza straniera per età e sesso - 2018

COMUNE DI COLLESALVETTI (LI) - Dati ISTAT 1° gennaio 2018 - Elaborazione TUTTITALIA.IT

La partecipazione

Comune di
Collesalvetti



Le tue IDEE per Collesalvetti

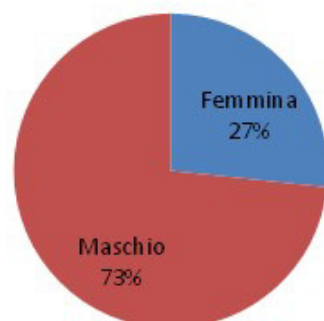


**Verso un forum
partecipativo
permanente per
lo sviluppo locale**

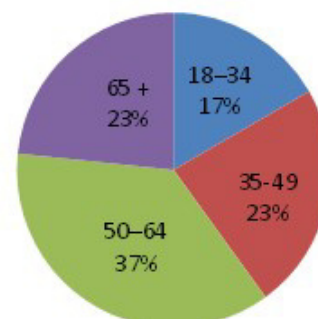
Processo partecipativo cofinanziato dall'Autorità per la garanzia e la promozione della partecipazione della Regione Toscana attraverso la LR 46/2013

La partecipazione

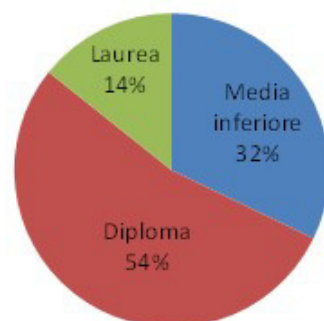
Genere



Classe di età



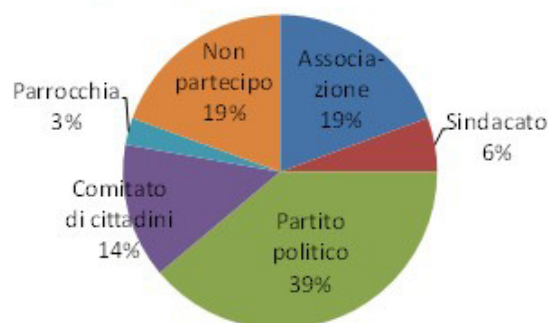
Titolo di studio



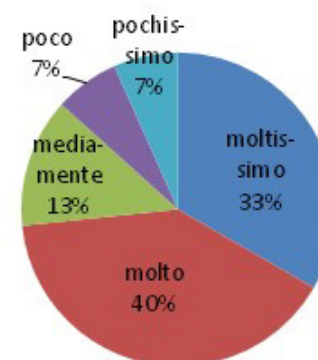
Professione



Lei partecipa attivamente alla vita di:



Quanto, secondo lei, i cittadini possono influenzare le scelte politiche partecipando alla vita associativa o ai processi partecipativi?



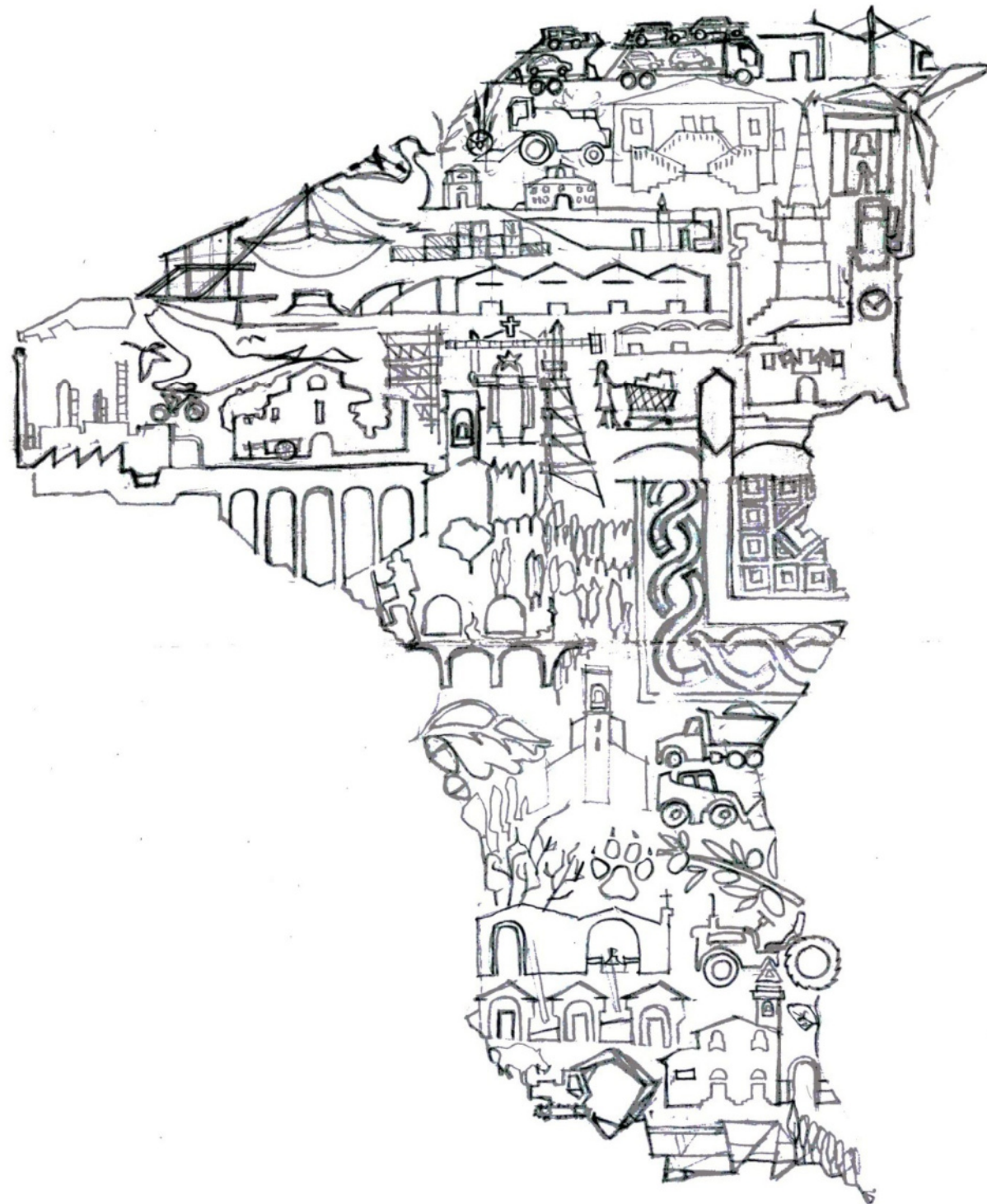
La comunità virtuale

***I social network e i modelli di partecipazione digitale:
Autonomia/identitarismo - Accentramento/omologazione
Appartenenza e folklore
Superamento della partecipazione come militanza.***

Cittadino e/o contribuente? Comunità o Società?

The screenshot shows a Facebook browser window with the address bar displaying <https://www.facebook.com/groups/1428274417488838/>. The page title is 'INDIGNATI DEL COLLE' and it is identified as a 'Gruppo pubblico'. The left sidebar contains navigation links: Informazioni, Discussione, Membri, Eventi, Video, Foto, and File. The main content area features a large orange banner with three circular images of buildings and the text 'SALUTI DA COLLESALVETTI' in yellow. Below the banner is a blue button labeled '+ Iscriviti al gruppo' and a link 'Altre' with the text 'Iscriviti a questo gruppo per pubblicare e commentare.'. A large, bold, black number '1.571' is overlaid on the page, followed by the word 'iscritti' in a large, italicized, black font. The bottom of the page shows a post by 'Ales... tocchi' with 20 likes and 3 comments, and a 'Mi piace' button. The bottom right corner includes a 'Chat (10)' button and a 'Mostra tutti i download...' link.

1.571 iscritti



(...continua)