

U.T.O.E. n. 8 - VICARELLO

Scheda n. 8
"R.U. n.1 - VICARELLO"

DESCRIZIONE:
Si tratta di un'area posta tra la Via del Pero e Via G. Falcone, già insediata, su cui si intende intervenire al fine di riqualificare la zona.

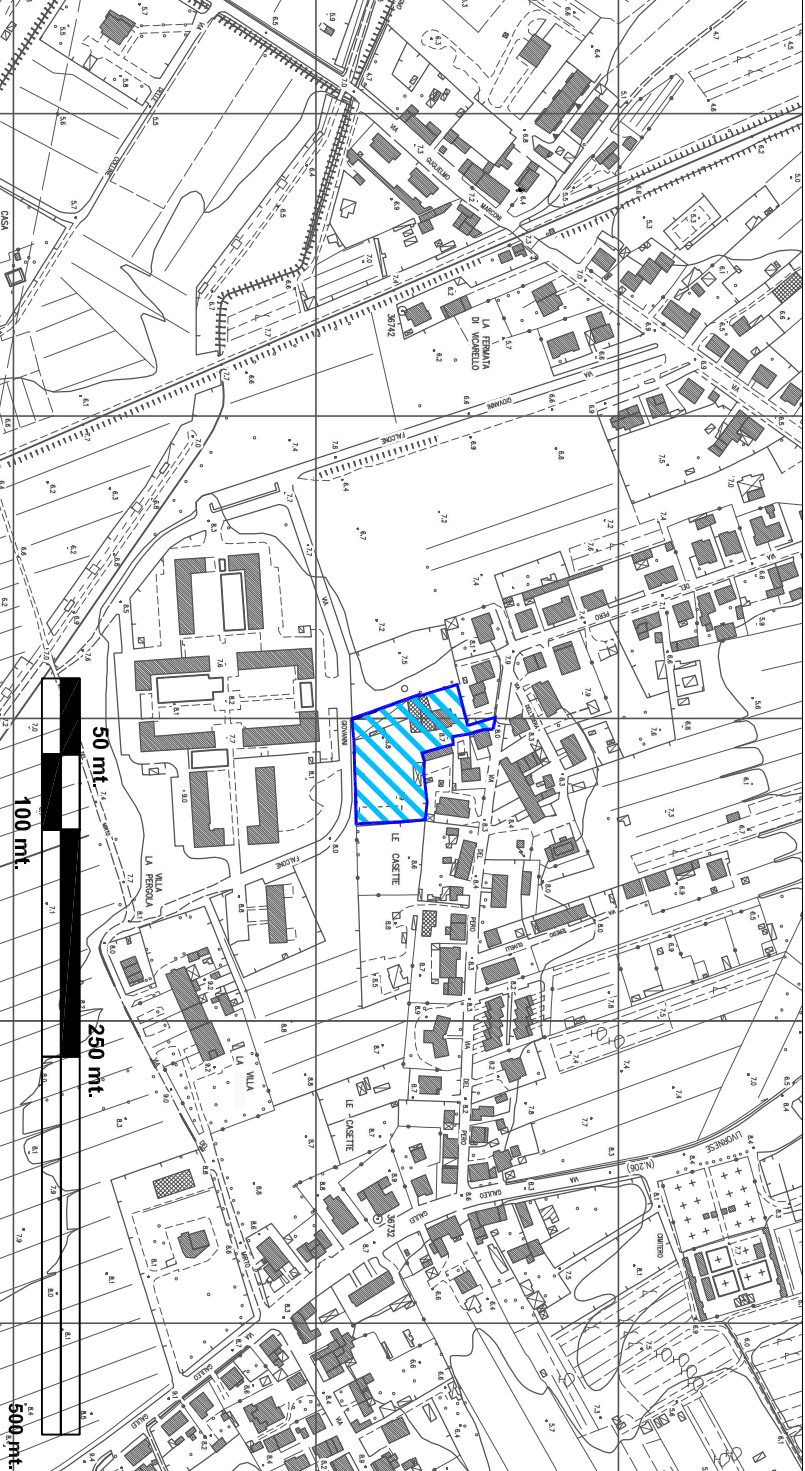
INTERVENTI PREVISTI:
Si tratta di un intervento di riqualificazione edilizio-urbanistica che coinvolge i fabbricati esistenti. A tal fine i proponenti dovranno produrre, all'atto di deposito dell'istanza, dettagliato rilievo grafico e fotografico che attesti la consistenza delle volumetrie legittimamente assenti.
L'intervento di riqualificazione comprende un incremento volumetrico di nuova edificazione fino ad un max. complessivo pari a 4500 mc, come meglio riportato di seguito ed in coerenza con il disposto del vigente Piano Strutturale.
L'intervento si completerà con la realizzazione di aree a standard, secondo le quantità sottoelencate, e di un attraversamento pedonale-ciclabile pubblico tra Via del Pero e Via Falcone.

- INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:**
- Superficie area di intervento: 4.897 mq
 - Volume esistente da ristrutturare: quello asseverato negli elaborati progettuali.
 - Superficie a parcheggio privato: minimo 2 posti auto per ogni u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.1122/89
 - Superficie a parcheggio pubblico: $\geq$ 450 mq.
 - Superficie a verde pubblico: //
 - Rapporto di copertura: 30%
 - Volume max. (per nuova edificazione): 4.500 mq.
 - Altezza max. di zona: 7,50 ml.
 - Destinazione: residenze, commercio di vicinato, verde pubblico e privato, parcheggi pubblici e privati, viabilità pedonale.
 - Altre attrezzature: passaggio pedonale e ciclabile
 - Tipologie edilizie: nessuna prescrizione
 - Coperture: vietata copertura plana
 - Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
 - Distanza min. tra i fabbr. (fronti finestrati): 10,00 ml.
 - Distanza min. dai confini stradali: si sensi del D.M. 1444/68
 - Altezza max. recinzioni: 1,00 ml.
 - Accesso ai lotti: nessuna prescrizione

STATO DI ATTUAZIONE:
Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:
Piano di Recupero (PdR).

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:5.000



LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO
- LOTTO EDIFICABILE. COMPRESSE AREE PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO E SPAZI PER VIABILITÀ INTERNA
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA ECOLOGICA
- VIABILITÀ PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO
- VIABILITÀ DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000

