

U.T.O.E. n. 8 - VICARELLO

Scheda n. 9  
"COMPLETAMENTO CONV.TO AL CHIUSO"

DESCRIZIONE:

Si tratta di un'area posta posta al termine della Via L. da Vinci, al limite del sistema insediativo come già definito dal vigente Piano Strutturale.

INTERVENTI PREVISTI:

Nell'area è previsto un intervento di completamento residenziale, subordinato alla realizzazione di un parcheggio pubblico da rendere accessibile attraverso l'esecuzione di un nuovo breve tratto di viabilità.

L'intervento si completa con la cessione all'A.C. dell'area residua, secondo lo schema grafico riportato a lato, che risulterà destinata ad attrezzature di interesse generale e collettivo, oggetto di successiva sistemazione con progetto esecutivo comunale.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 4390 mq.
- Superficie a parcheggio privato: minimo 2 posti auto per ogni u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.122/89
- Superficie a parcheggio pubblico: ≥ 900 mq.
- Superficie per attrezzature di interesse generale soggetta a cessione gratuita all' A.C.: ≥1.400 mq.
- Rapporto di copertura: 30%
- Superficie fondiaria: 1.845 mq.
- Indice fondiario: 1,50 mc./mq.
- Destinazione: residenze, verde pubblico e privato, parcheggi pubblici e privati, viabilità carrabile e pedonale, attrezzature di interesse generale
- Tipologie edilizie: palazzina, schiera
- Coperture: vietata copertura piana
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbr. ti (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali:5,00 ml.
- Altezza max. recinzioni: 1,00 ml.
- Accesso ai lotti: da Via L. da Vinci
- Allineamenti: lungo la Via L. da Vinci

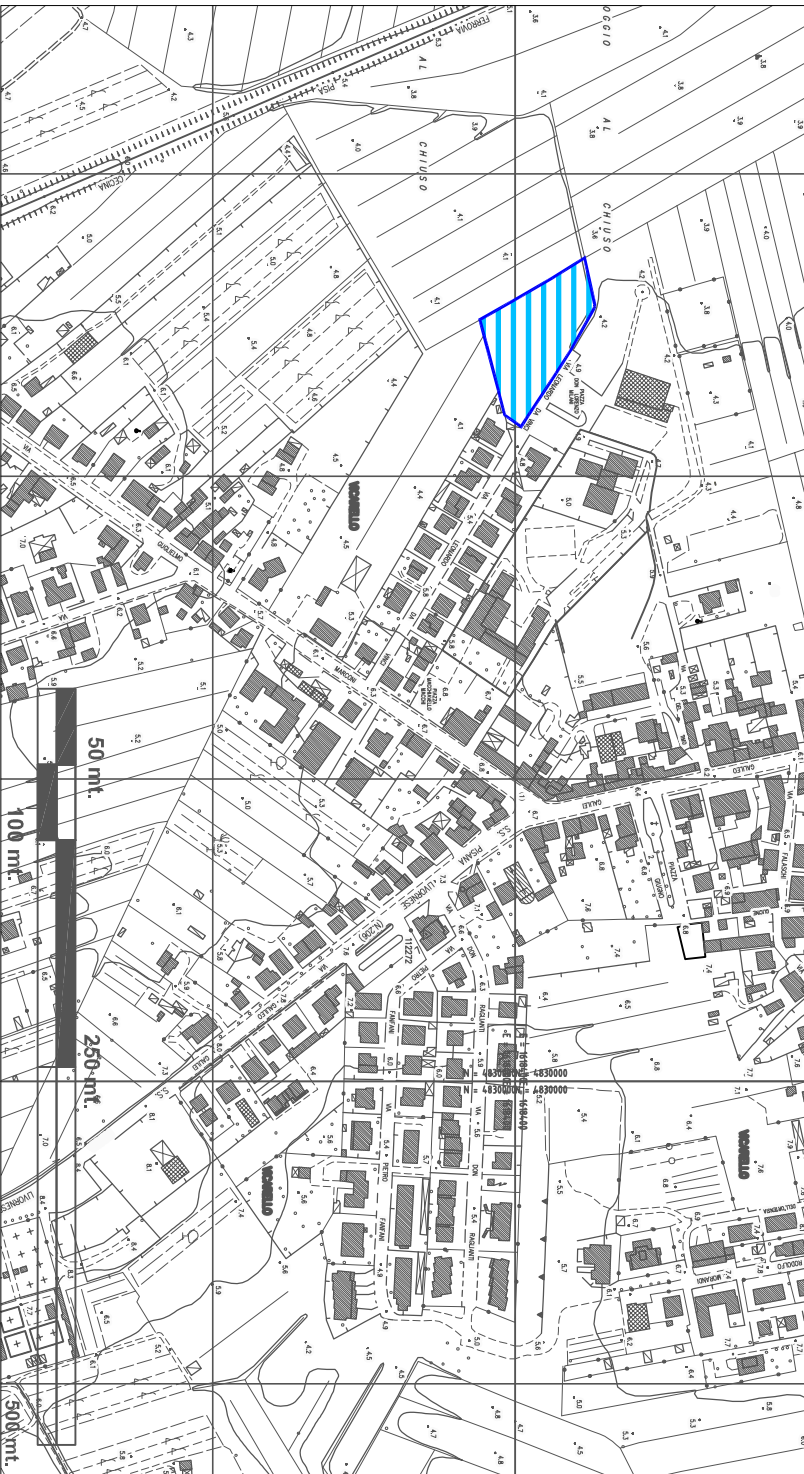
STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Intervento diretto convenzionato

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:5.000



LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO
- LOTTO EDIFICABILE, COMPRESSE AREE PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO E SPAZI PER VIABILITÀ INTERNA
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- VIABILITÀ PEDONALE DI PROGETTO
- VIABILITÀ DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000

