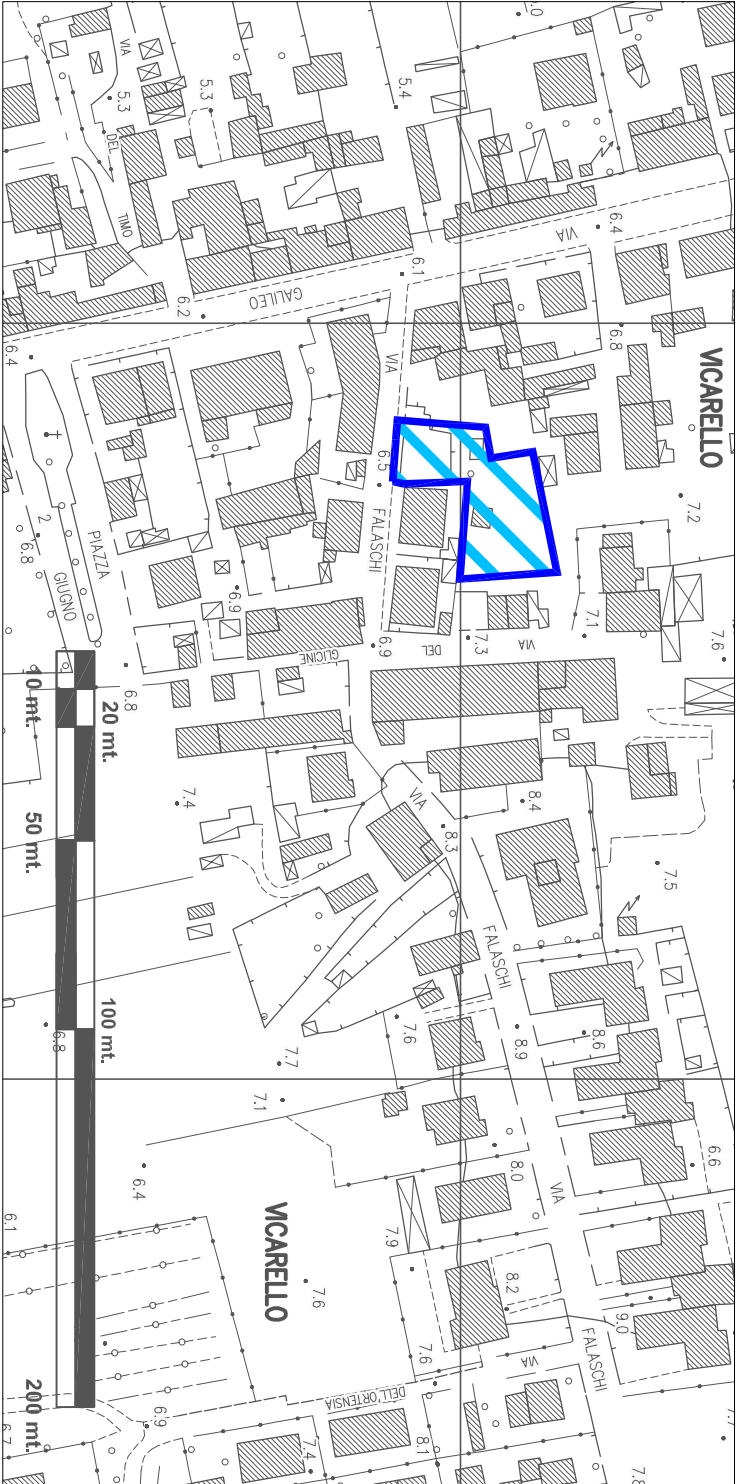
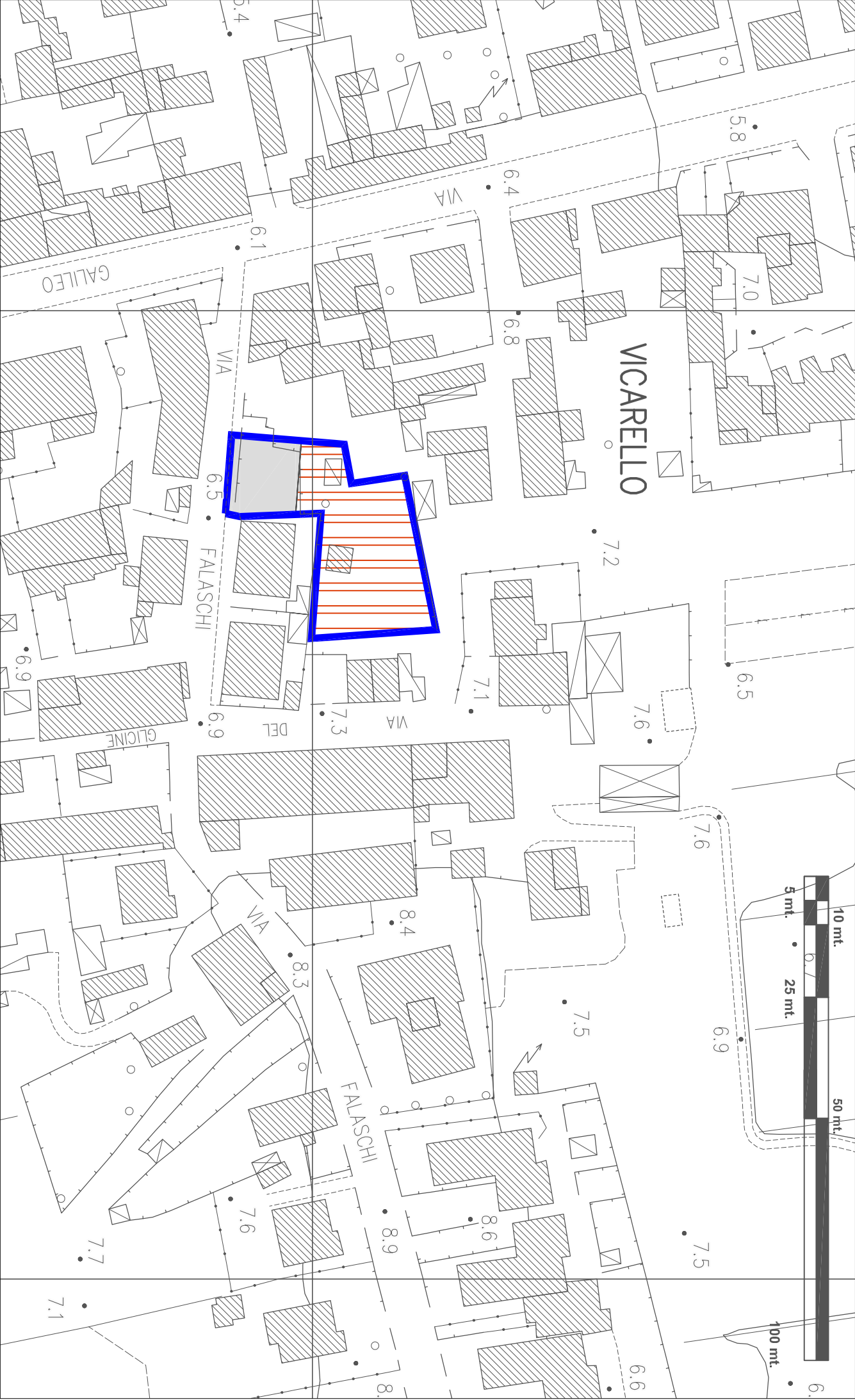




LEGENDA

- LIMITE DI COMPARTO
- LOTTO EDIFICABILE, COMPRESSE AREE PER PARCHEGGI E VERDE PRIVATO E SPAZI PER VIABILITA' INTERNA
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA ECOLOGICA
- VIABILITA' PEDONALE DI PROGETTO
- VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO
- VIABILITA' DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 8 - VICARELLO

Scheda n. 12
"COMPLET. CONV.TO VIA FALASCHI"

DESCRIZIONE:

Si tratta di un'area rimasta parzialmente inediticata con accesso sulla Via Falaschi, in prossimità del suo incrocio con la Via G. Galilei.

INTERVENTI PREVISTI:

La scheda prevede un intervento di completamente residenziale in un'area rimasta parzialmente inediticata all'interno del centro abitato di Vicarello con contestuale realizzazione di un piccolo parcheggio pubblico a servizio di una porzione di abitato che ne risulta carente.
L'intervento è soggetto al rispetto dei parametri tipologici e formali e degli indici di seguito illustrati in dettaglio.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 1.025 mq. circa
- Superficie a parcheggio privato: minimo 2 posti auto per ogni u.i. e comunque una sup. non inferiore a quella prevista ex L. 122/89
- Superficie a parcheggio pubblico e relativi spazi di accesso e manovra: $\geq$ 230 mq. e comunque non meno di n. 10 posti auto
- Rapporto di copertura: 35%
- Volume max. complessivo: 1.500 mc.
- Altezza max.: 9,50 ml.
- Destinazione: residenza, verde privato, parcheggi pubblici e privati, commercio di vicinato, viabilità pedonale-carrabile-ciclabile
- Altre attrezzature: //
- Tipologie edilizie: nessuna prescrizione
- Coperture: nessuna prescrizione
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: 1,00 ml.
- Accesso ai lotti: dalla Via Falaschi, attraverso la viabilità di servizio del parcheggio pubblico.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Intervento diretto convenzionato.