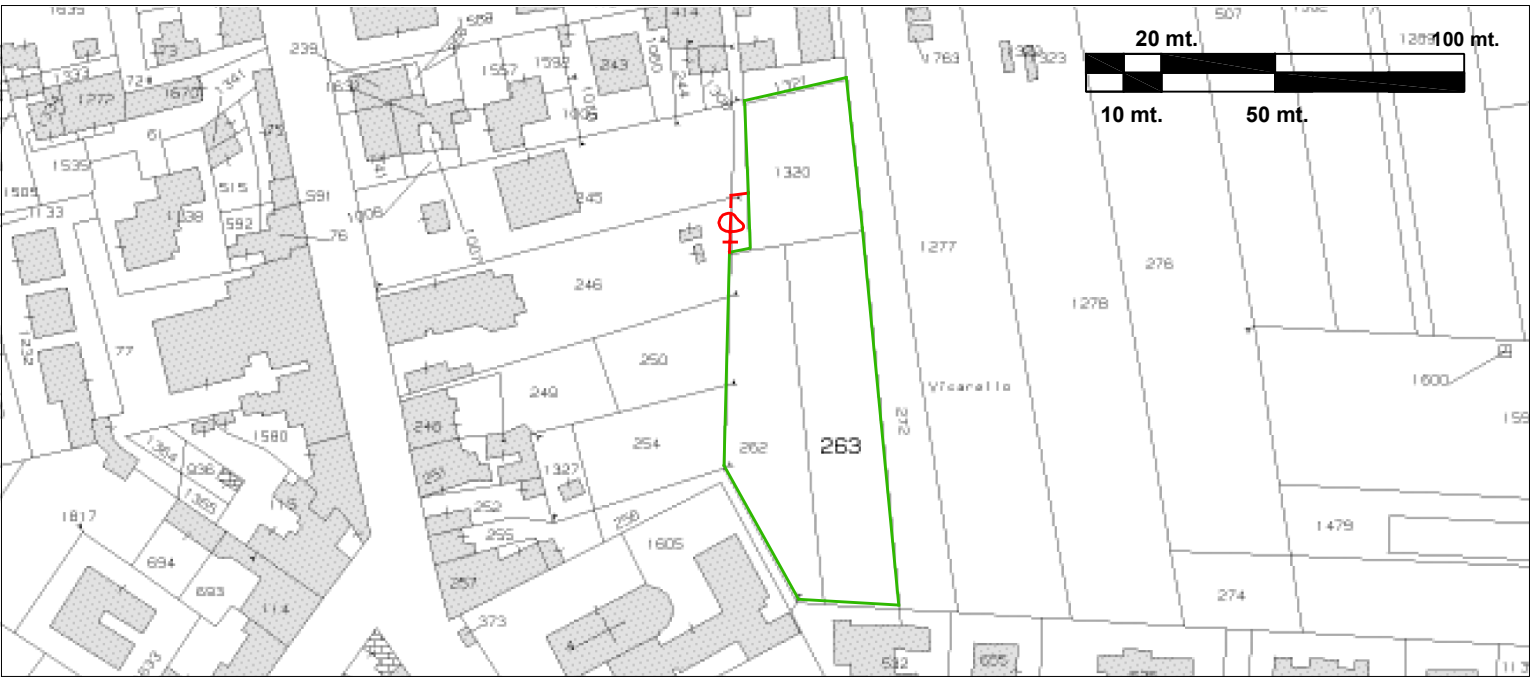


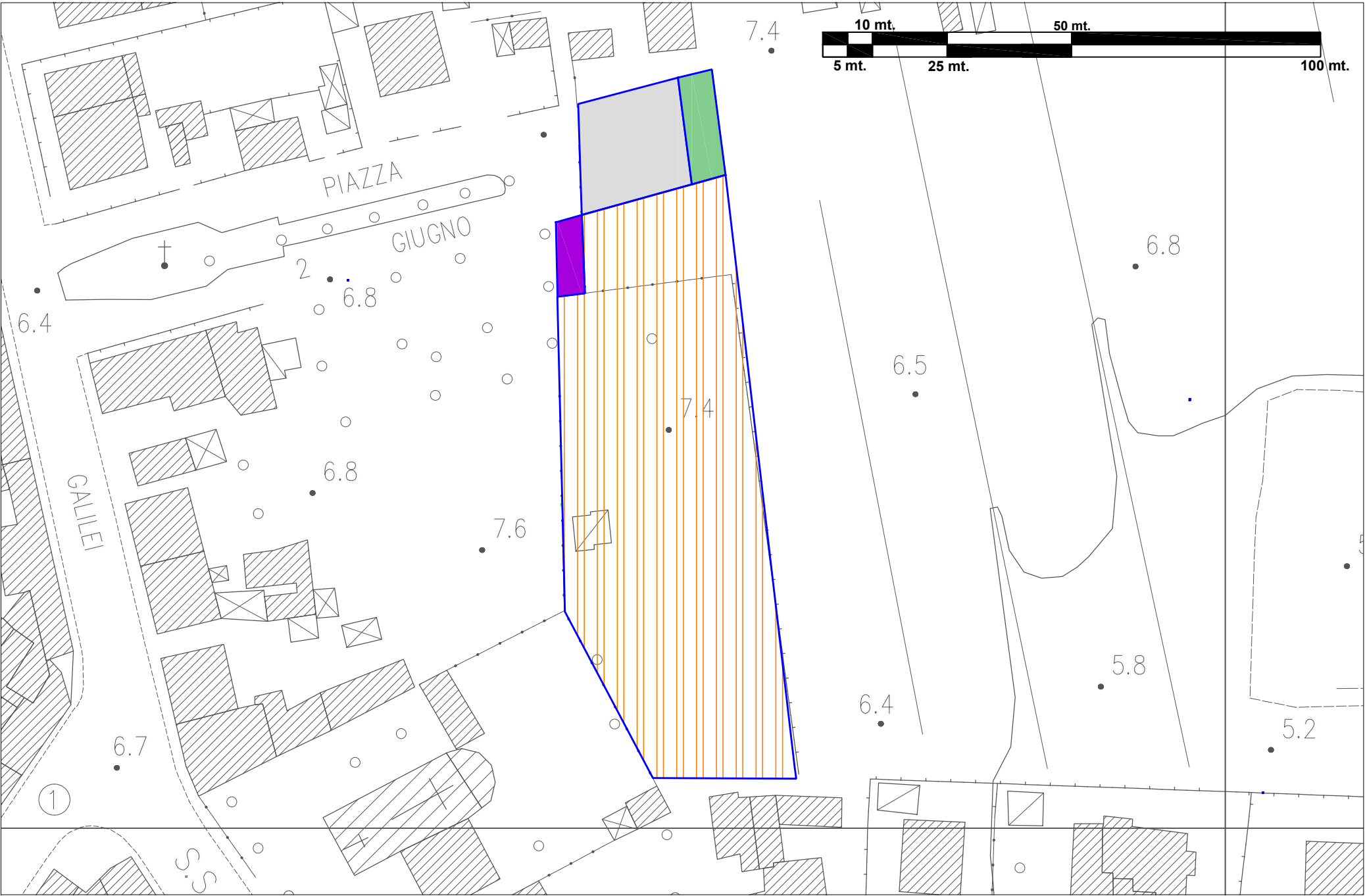
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO SCALA 1:2000



LEGENDA

- Limite di comparto su cartografia catastale
- Limite di comparto su ctr
- Aree edificabile, compresi verde privato, parcheggi pertinenziali e viabilità interne
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggio pubblico
- Viabilità carrabile

SCHEMA DISTRIBUTIVO SCALA 1:1000



Scheda n. 13
"CENTRO"

DESCRIZIONE:
Il nuovo comparto denominato “Centro”, prevede la ricucitura del margine urbano dell’area limitrofa a Piazza Il Giugno posta nell’abitato di Vicarello.

INTERVENTI PREVISTI:
L’area di intervento si estende per una superficie di circa 2.735 mq, sarà accessibile da Via Il Giugno e prevede la realizzazione di un parcheggio e di una area destinata residenze.
Il parcheggio previsto si configura come ampliamento del parcheggio già esistente.
I nuovi stalli potranno essere posti in adiacenza agli stalli esistenti qualora si configuri come migliore soluzione progettuale per ottenere il maggior numero di posti auto.
L’area edificabile, di circa 2.400 mq e collocata sotto l’area a parcheggio, si dispone in direzione nord sud con ingresso dalla nuova viabilità di progetto e presenta indice di fabbricabilità pari a 0,5 mc/mq.
La disposizione del comparto va a ridefinire il margine urbano, migliorando nello specifico le situazioni di degrado e criticità identificabili nei “retri urbani”, dando continuità visiva e morfologica all’edificato posto in Via Don Raglianti e Via del Glicine.
Qualora il limite di comparto individuato in CTR non coincida esattamente con quello indicato in cartografia catastale, ai fini della individuazione del limite dell’area della configurazione all’interno delle proprietà interessate dovrà essere preso come riferimento quest’ultimo.

- INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:
- Superficie area di intervento: 2.765 mq
 - Superficie a parcheggio privato : come da normativa.
 - Superficie a parcheggio pubblico: 300 mq circa.
 - Verde pubblico attrezzato: 95 mq.
 - Rapporto di copertura: 25%.
 - Volume max: 1.500 mc.
 - Altezza max: 7.50 mt.
 - Destinazione: Residenziale, parcheggio pubblico e privato, verde pubblico e privato, viabilità carrabile, pedonale e ciclabile.
 - Tipologie edilizie: Bifamiliare/Unifamiliari.
 - Lotto minimo: Nessuna prescrizione
 - Copertura: Come da regolamento edilizio.
 - Allineamenti: Nessuna prescrizione
 - Distanza min. dai confini: 5.00 mt
 - Distanza min. dai fabbricati (fronti finestrati): 10.00 mt
 - Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68
 - Altezza max. recinzioni: Come da regolamento edilizio.
 - Accesso ai lotti: nessuna prescrizione

STATO DI ATTUAZIONE:
Intervento di nuova previsione.
STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:
Permesso a costruire convenzionato.