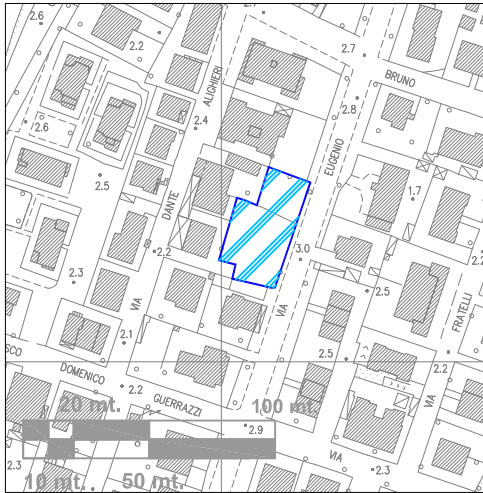
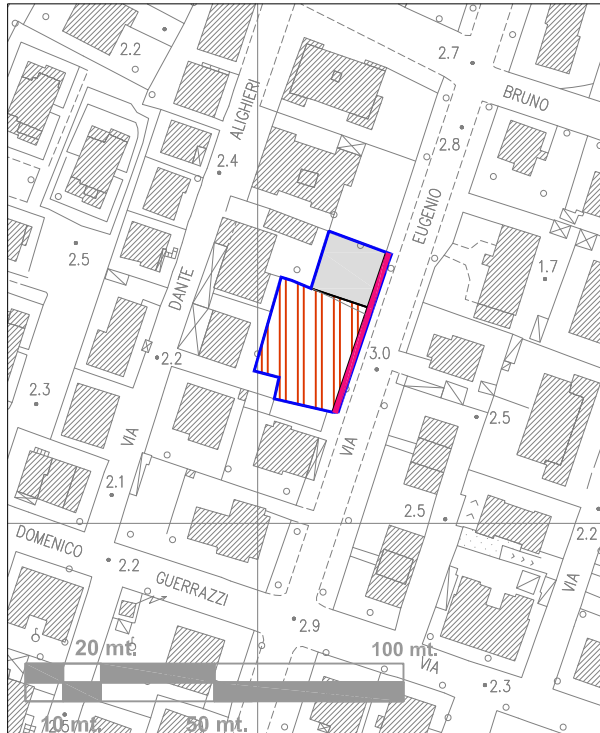


**INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
SCALA 1:3.000**



SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:2.000



LEGENDA

-  LIMITE DI COMPARTO
-  LOTTO EDIFICABILE, COMPRESE AREE PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO E SPAZI PER VIABILITA' INTERNA
-  PARCHEGGIO PUBBLICO
-  VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO

U.T.O.E. n. 10 - STAGNO

**Scheda n. 1
"CURIEL"**

DESCRIZIONE:

Area lungo via Curiel, nel settore centrale di Stagno Redenta, nella frazione di Stagno.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento prevede la realizzazione di residenze, nonché le dotazioni territoriali sotto specificate per spazi pubblici e servizi pubblici o di interesse pubblico, con particolare riferimento ai parcheggi, nelle quantità non inferiori a quelle di seguito riportate. Il lotto edificabile dovrà essere ubicato nella parte meridionale del comparto, mentre il parcheggio pubblico si dovrà collocare nella parte settentrionale, in prossimità delle attività commerciali e terziarie presenti nel lotto contiguo. Lungo via Curiel dovrà essere proseguito il marciapiede esistente.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 990 mq.
- Superficie a parcheggio privato: minimo 2 posti auto per ogni u.i. e comunque superficie non inferiore a quella prevista ex L. 122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico: ≥ 250 mq.
- Rapporto di copertura: 25%
- Volume max. complessivo: 1.000 mc.
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Destinazione: residenza, parcheggio pubblico e privato, viabilità pedonale
- Attrezzature: //
- Tipologie edilizie: uni-bifamiliari, schiera, linea
- Allineamenti: paralleli a via Curiel
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: 5,00 ml.
- Altezza max. recinzioni: 1,00 ml.
- Accesso ai lotti: nessuna prescrizione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Permesso di costruire convenzionato.