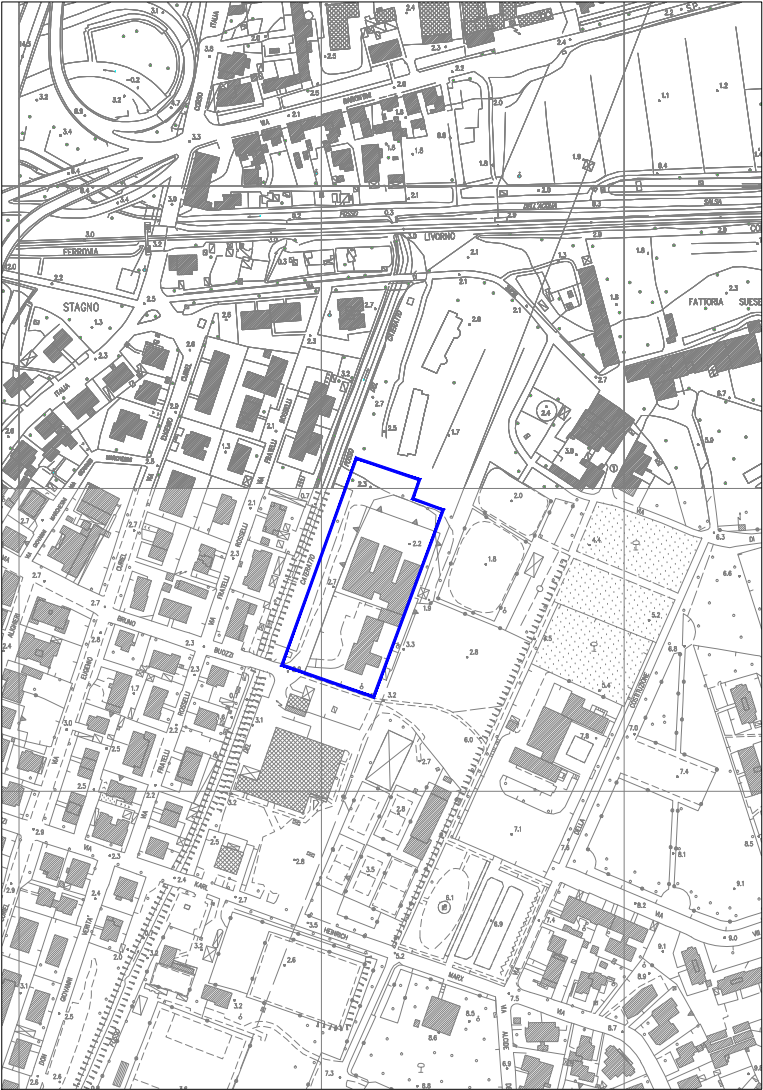


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:5.000



LEGENDA

-  LIMITE DI COMPARTO
-  LOTTO EDIFICABILE, COMPRENSIVO DI AREE PER PARCHEGGI E OPERE PERTINENZIALI
-  VERDE PRIVATO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 10 - STAGNO
Scheda n. 9
"CASA FAMIGLIA"

DESCRIZIONE:
Si tratta di un'area attualmente edificata, già occupata da una struttura socio-assistenziale della quale si prevede l'ampliamento ed il conseguente potenziamento del servizio offerto.

INTERVENTI PREVISTI:
Si prevede un intervento di ampliamento edilizio della struttura esistente, fino ad un massimo di ulteriori 500 mq di SUL, da destinarsi ad attività di servizi socio-assistenziali.
L'intervento comprende le opere di arredo e pertinenziali sulle aree libere occorrenti per garantire la maggiore fruibilità e funzionalità della struttura e del servizio.
L'intervento è condizionato alla conservazione della destinazione d'uso prevista per un periodo non inferiore ai 20 anni, comunque meglio definito in sede convenzionale.
L'intervento dovrà essere progettato e realizzato avendo cura del corretto inserimento planivolumetrico della previsione e con linguaggi compositivi, architettonici e materici coerenti con il fabbricato esistente e con il contesto insediativo.
A tale fine i proponenti, all'atto di deposito dell'istanza, sono tenuti alla presentazione di apposito schema di convenzione che regoli oltre agli impegni edilizio-urbanistici, le modalità e la funzionalità del servizio di pubblico interesse previsto.

- INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI**
- Superficie area di intervento: 9.500 mq. circa
 - SUL di nuova edificazione: ≤ 500 mq. di SUL
 - Superficie a parcheggio privato: come da art. 158 NNTTA
 - Superficie a parcheggio pubblico: //
 - Superficie a verde pubblico: //
 - Rapporto di copertura: 60%
 - Altezza max. di zona: 7,50 ml.
 - Destinazione: servizi socio-assistenziali, verde privato, parcheggi privati, viabilità pedonale
 - Tipologie edilizie: Si prevede un congruo inserimento rispetto al fabbricato esistente, con coerenza dell'impianto planivolumetrico, delle finiture e dell'aspetto esteriore dell'ampliamento.
 - Allineamenti: sono prescritti gli allineamenti del fabbricato esistente.
 - Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
 - Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): nessuna prescrizione all'interno dell'area;
 - Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
 - Altezza max. recinzioni: in analogia alla recinzione esistente.
 - Accesso ai lotti: è consentito un unico accesso sulla Via Buozzi

STATO DI ATTUAZIONE:
Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:
Piano attuativo