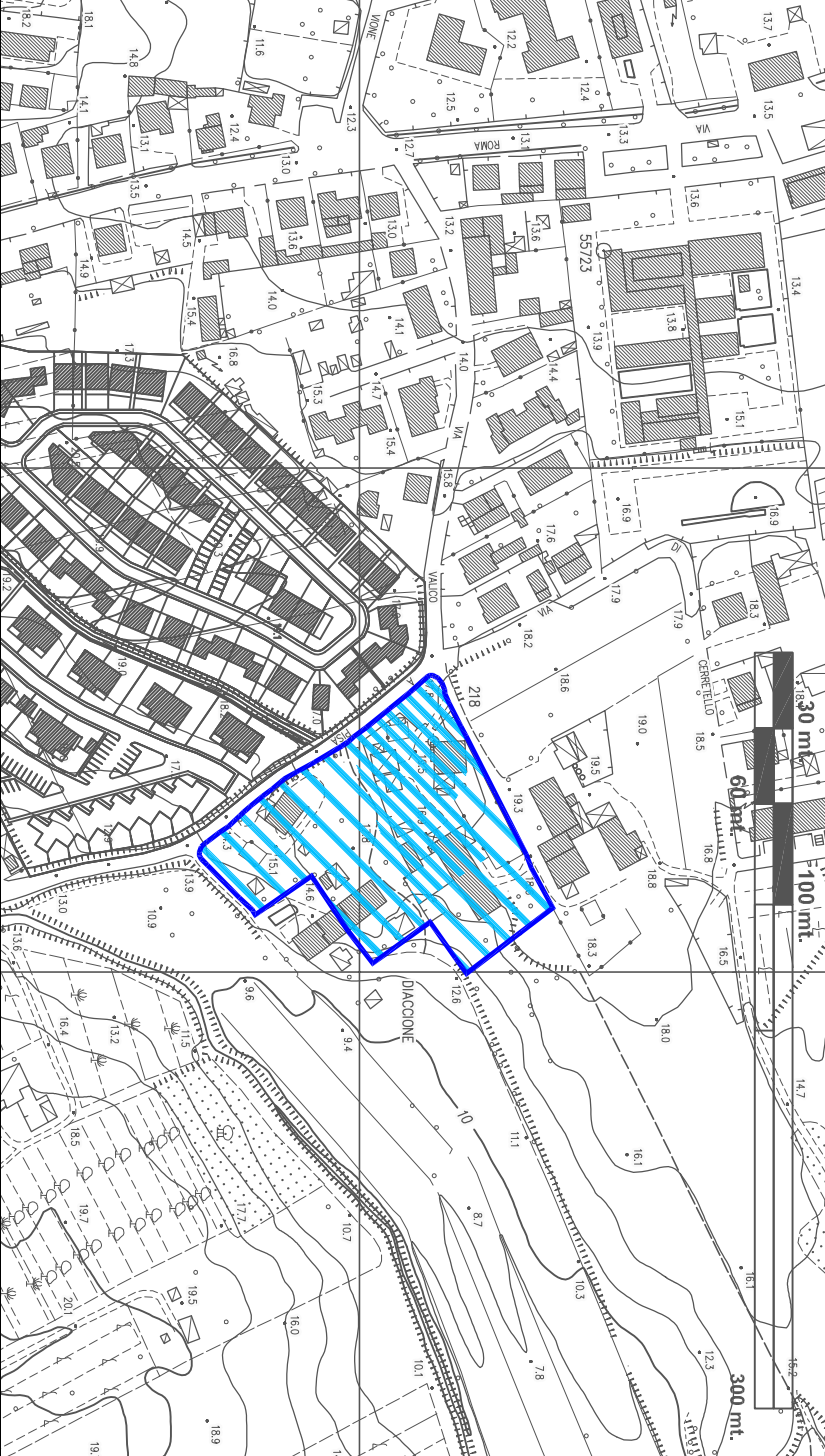
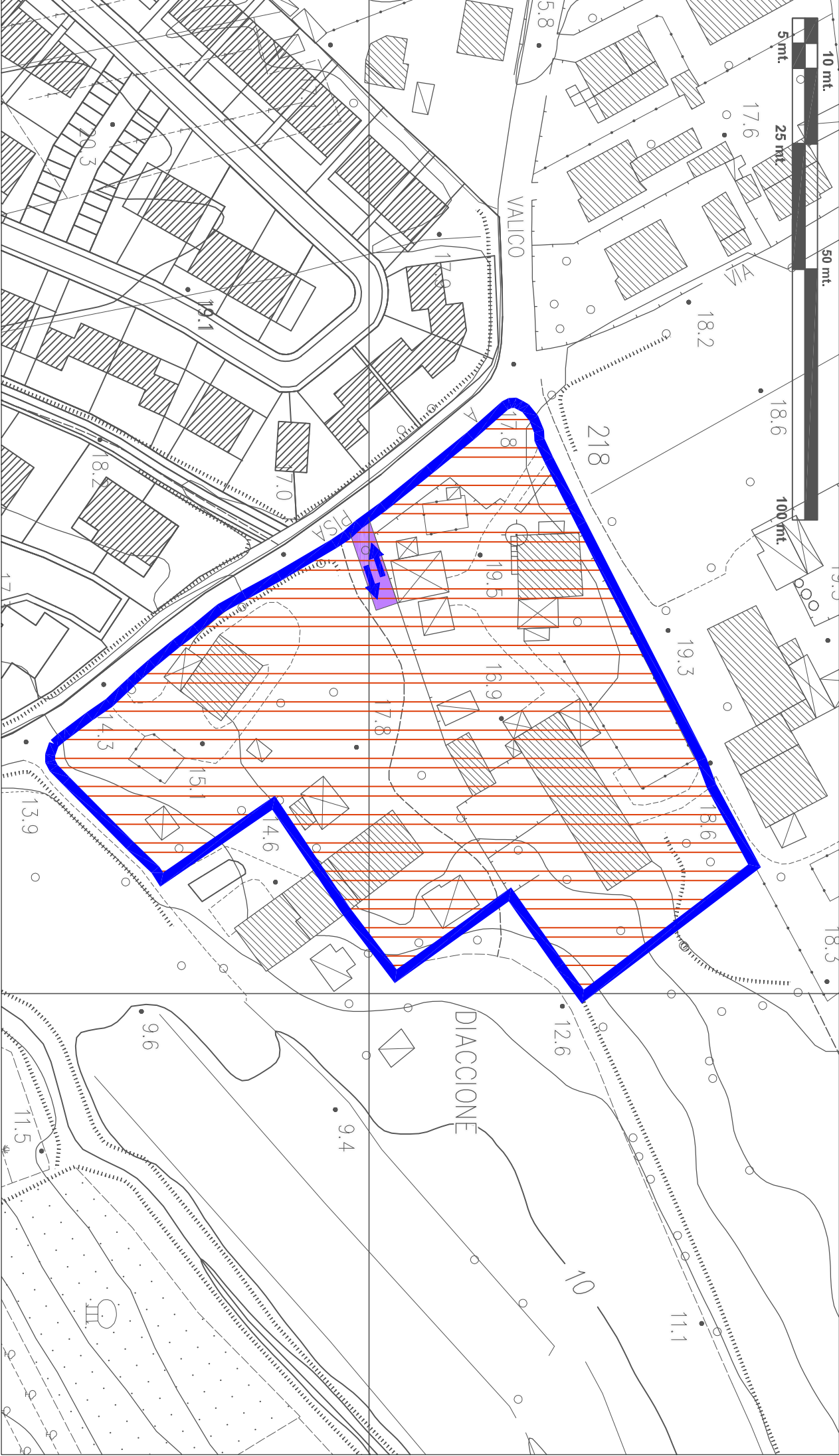




LEGENDA

-  LIMITE DI COMPARTO
-  VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO
-  EVENTUALE ADEGUAMENTO DELL'ACCESSO CARRABILE ESISTENTE
-  LOTTO EDIFICABILE, COMPRESI SPAZI PER VERDE, PARCHEGGI E VIABILITÀ INTERNA PRIVATI

INTERVENTI SUGLI EDIFICI - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI
Scheda n. 6
"RECUPERO DIACCIONE n. 3"

DESCRIZIONE:

L'area è ubicata all'interno del sistema insediativo di Collesalveti, alla periferia della frazione ed in prossimità di un area di recente edificazione, ai piedi del nucleo storico.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento sull'area riguarda la riqualificazione delle volumetrie principali e delle superfetazioni legittimate esistenti a servizio di esse, attraverso un Piano di Recupero, avendo cura nello studio delle viabilità di accesso da imporre nel disegno del singolo comparto ed al fine di consentire un funzionale collegamento con il tessuto insediativo.

Tale studio deve, inoltre, risultare comprensivo di aree destinate a parcheggi pubblici o privati ad uso pubblico.

Allatto di deposito dell'istanza, i proponenti sono tenuti alla presentazione di dettagliato rilievo metrico e fotografico che attesti le caratteristiche tipologiche, formali e strutturali degli edifici regolarmente assenti nonché la precisa consistenza dimensionale e planivolumetrica degli stessi.

All'interno del perimetro indicato è possibile procedere alla sostituzione complessiva dei fabbricati esistenti e, anche eventualmente in deroga a disposizioni generali di cui alle NNTTA del vigente RU, alla ricostruzione, a parità di volume, di nuovi fabbricati anche totalmente differenti da quelli originari per tipologia, e caratteristiche formali, fino comunque a determinare un massimo di n. 20 unità abitative.

L'intervento è subordinato alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di Collesalveti di un percorso pedonale lungo la via Valico del Valico a Pisa, nonché alla realizzazione di una rotonda all'incrocio tra la Via di Cerretello e la Via del Valico a Pisa.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 8.450 mq. circa
- Superficie a parcheggio residenti: n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L. 1122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico (inclusi spazi per la circolazione interna) e Superficie a verde pubblico: //
- Rapporto di copertura: 33%
- Volume max. complessivo: quello asseverato negli appositi elaborati progettuali.
- Altezza max. di zona: quella esistente ed asseverata negli appositi elaborati progettuali, 7,50 ml. per edifici di nuova realizzazione.
- Destinazione: residenziale, parcheggi pubblici e privati, verde privato, viabilità pedonale e carrabile.
- Tipologie edilizie: mono-bit familiare e schiere per eventuali nuovi fabbricati.
- Lotto minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: vietata la copertura piana.
- Distanza min. dai confini (nuove edific.): 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati -nuove edific.): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: quella asseverata negli appositi elaborati progettuali.
- Accesso ai lotti: non potranno essere realizzati nuovi accessi carrabili sulla Via Valico a Pisa. Resta comunque ammesso il suo adeguamento fino a determinare un'ampiezza dell'accesso non inferiore a ml. 5,00.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano di Recupero (Pdf).