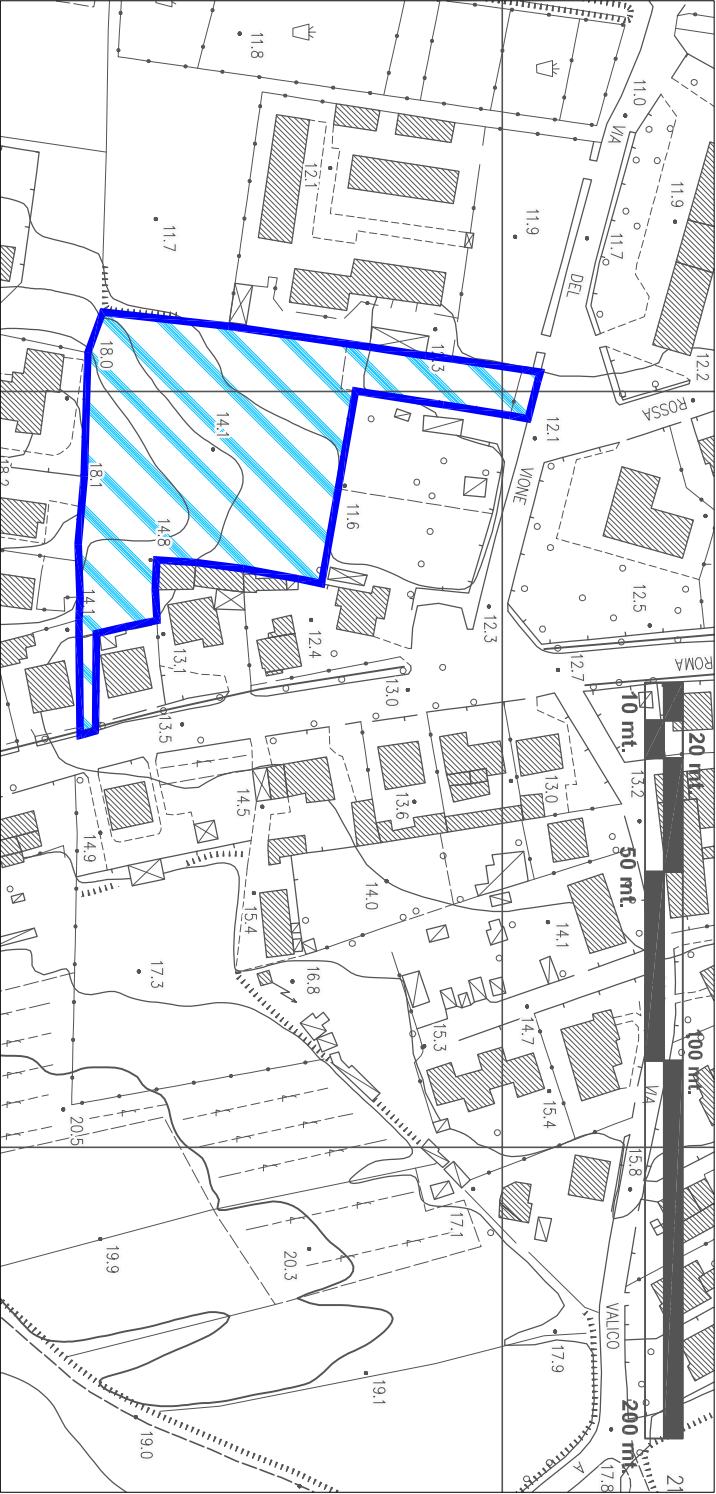


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



LEGENDA

LIMITE DI COMPARTO

LOTTO EDIFICABILE, COMPRESI SPAZI PER VERDE E PARCHEGGIO PRIVATO E VIABILITÀ INTERNA

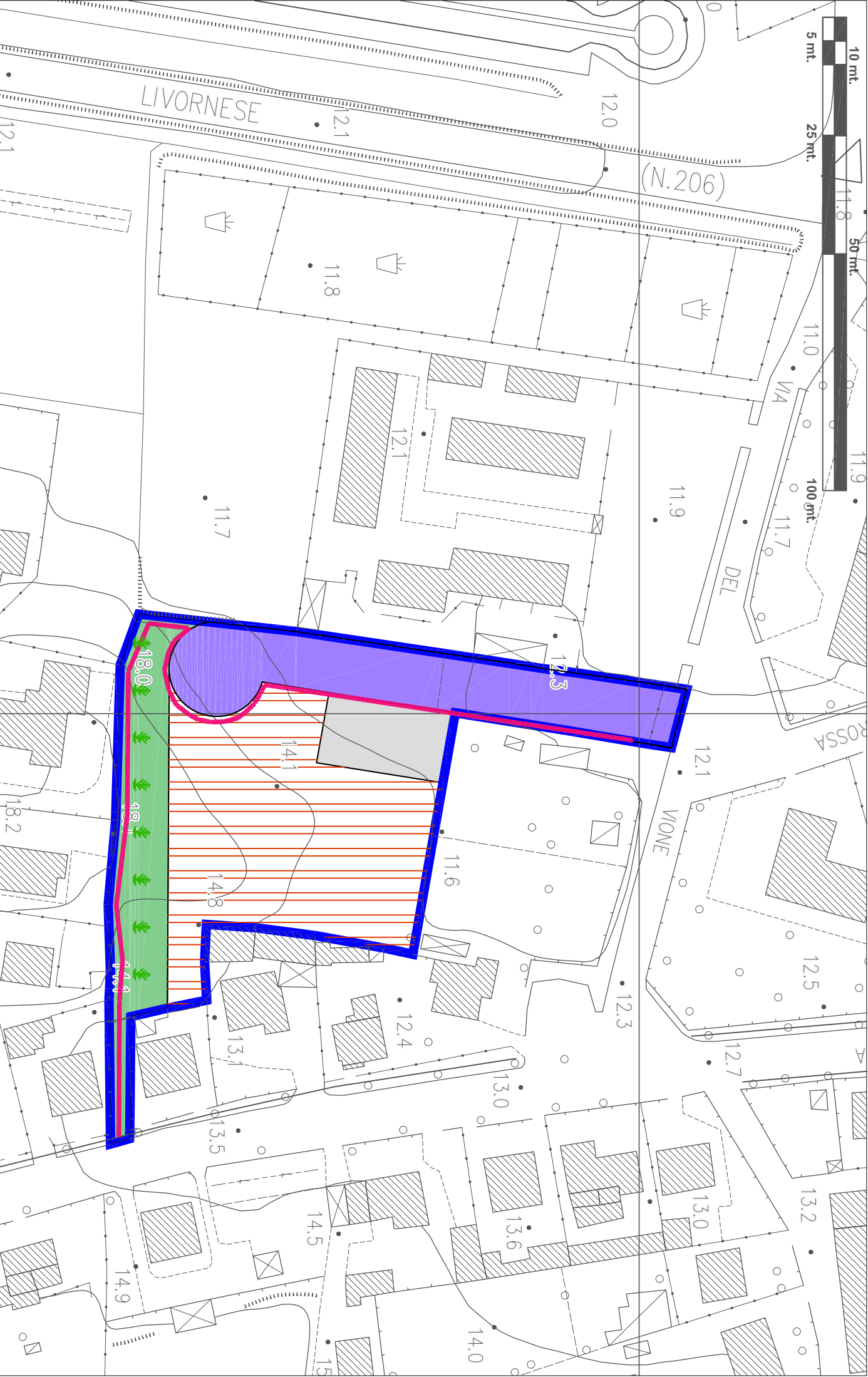
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

PARCHEGGIO PUBBLICO

VIABILITÀ PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO

VIABILITÀ DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI

Scheda n. 11
"VIA DEL VIONE"

DESCRIZIONE:

L'area è ubicata all'interno del sistema insediativo del capoluogo, compresa tra la Via del Vione a nord e la Via Roma ad est e la S.R.T. n. 206 "Emilia" ad ovest.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento, nei limiti dimensionali e secondo le modalità di seguito espresse, è finalizzato ad un completamente residenziale subordinato alla realizzazione di un'area a parcheggio pubblico ed un'area a verde pubblico attrezzato per il tempo libero ed il gioco dei bambini. Contestualmente a quanto sopra descritto, l'intervento deve garantire la realizzazione di un collegamento pedonale tra la Via Roma e l'area a verde pubblico attrezzato ubicata al confine occidentale dell'ambito oggetto della presente scheda, e disposta lungo la S.R.T. n. 206 "Emilia".

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 5.410 mq.
- Superficie a parcheggio residenti: n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.1122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico: $\geq$ 400 mq.
- Superficie a verde pubblico: $\geq$ 1.000 mq.
- Rapporto di copertura: 35%
- Volume max. complessivo: 2.000 mc.
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Destinazione: residenziale, parcheggi pubblici e privati, verde pubblico e privato, viabilità pedonale e carrabile.
- Tipologie edilizie: mono-bifamiliare, schiera.
- Lotto minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: nessuna prescrizione.
- Allineamenti: nessuna prescrizione.
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: 1,50 ml.
- Accesso ai lotti: da via del Vione secondo lo schema distributivo riportato a lato

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Intervento diretto convenzionato.