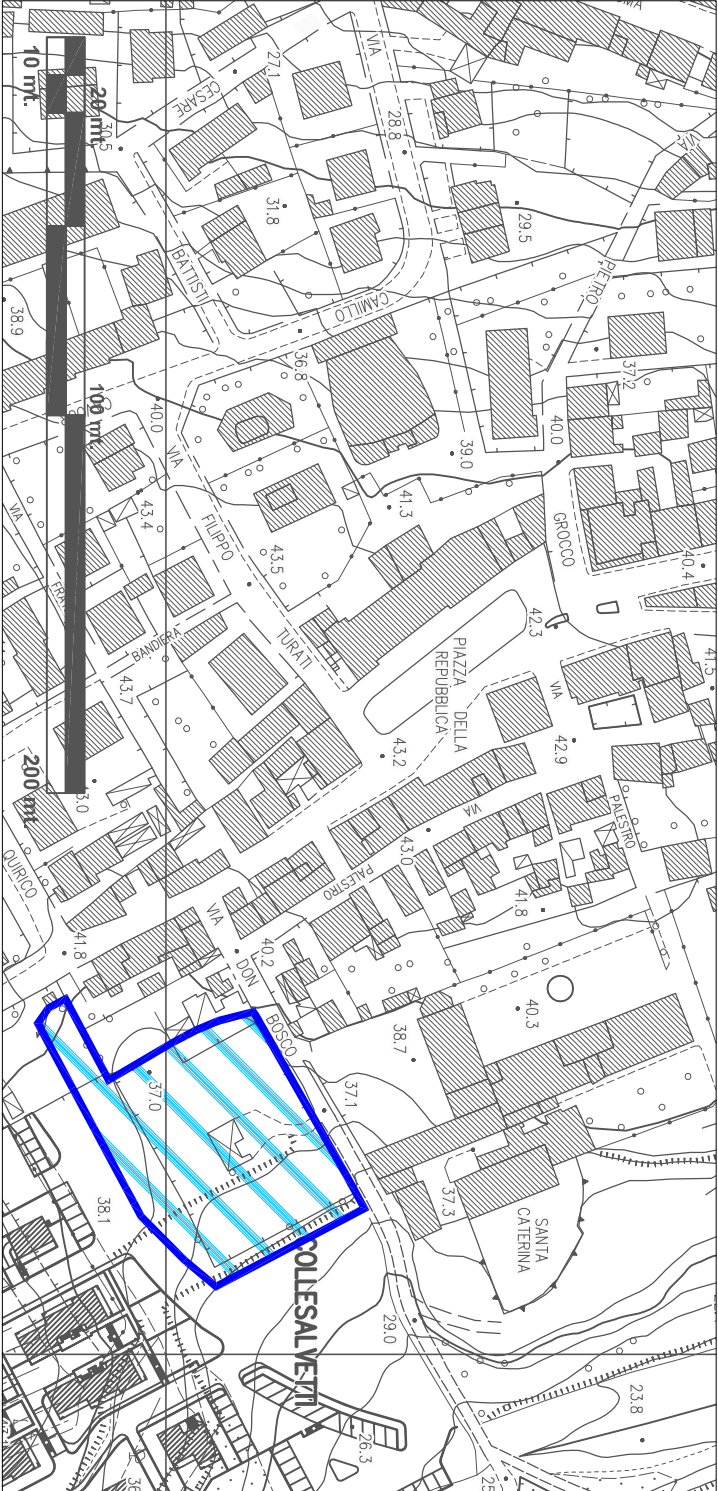
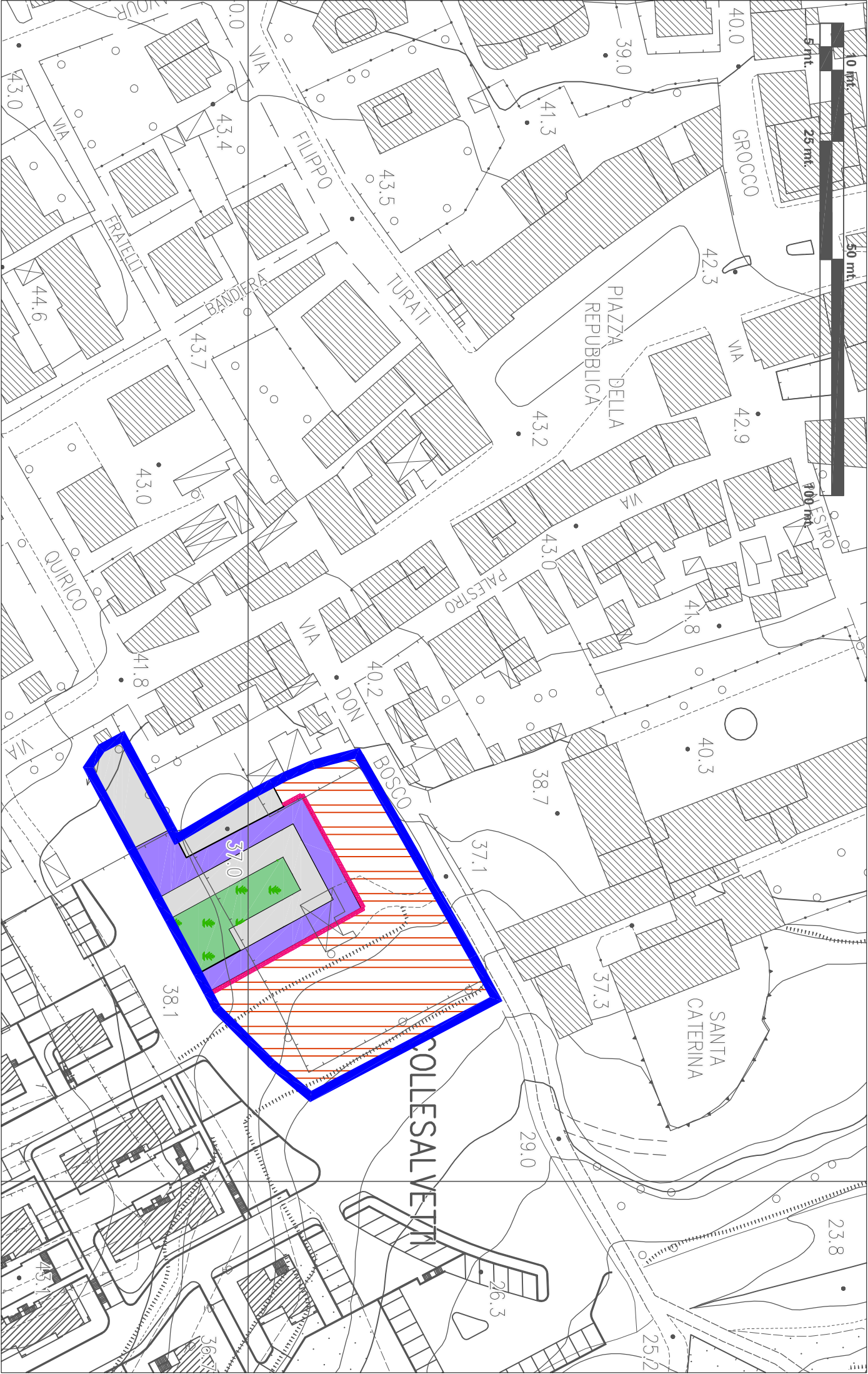




| LEGENDA |                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | LIMITE DI COMPARTO                                                                                     |
|         | LOTTO EDIFICABILE - COMPRESI SPAZI PER VERDE E PARCHEGGIO PRIVATO E VIABILITA' INTERNA (subcomparto A) |
|         | VERDE PUBBLICO ATTREZZATO                                                                              |
|         | PARCHEGGIO PUBBLICO                                                                                    |
|         | FABBRICATI SOGGETTI A SOSTITUZIONE EDILIZIA                                                            |
|         | VIABILITA' PEDONALE DI PROGETTO                                                                        |
|         | VIABILITA' DI PROGETTO                                                                                 |

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI

Scheda n. 18  
"BASTIONE AL BOSCO - SUBCOMP. A"

**DESCRIZIONE:**  
L'area, denominata "Bastione al Bosco", si trova nelle vicinanze di Piazza della Repubblica, in prossimità del centro storico del capoluogo, a sud-est da essa.

**INTERVENTI PREVISTI:**  
L'intervento si configura come conclusione dell'abitato sul versante est del colle.  
Gli interventi previsti, pur lasciando libera la progettazione, saranno ubicati a conclusione dell'abitato.  
La superficie edificabile sarà concentrata nell'area prossima al subcomparto B di cui alla scheda n. 19 dell'U.T.O.E. n. 12 di Collesalveti, distanziata da un corso d'acqua esistente a valle, tutelando la parte posta verso sud caratterizzata dalla presenza di un uliveto.  
L'area verde a standard non potrà essere frazionata ma avere un'estensione senza soluzione di continuità.

- INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:**
- Superficie minima del lotto: 3.360 mq.
  - Superficie a parcheggio residenti (inclusi spazi per la circolazione interna): n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque in misura non inferiore a quanto prescritto dalla L.1122/89.
  - Superficie a parcheggio pubblico:  $\geq 400$  mq.
  - Superficie a verde pubblico attrezzato:  $\geq 250$  mq.
  - Volume max. ammissibile: 1900 mc.
  - Altezza max.: 7,50 ml.
  - Superficie coperta: 25% dell'area edificabile.
  - Tipologie edilizie: mono-bifamiliare, schiera.
  - Copertura: non è ammessa la copertura piana.
  - Allineamenti: nessuna prescrizione.
  - Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
  - Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
  - Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
  - Altezza max. recinzioni: 1,50 ml.
  - Accesso ai lotti: nessuna prescrizione.

**STATO DI ATTUAZIONE:**  
Intervento di nuova previsione.

**STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:**  
Piano di lottizzazione convenzionato (PdL).