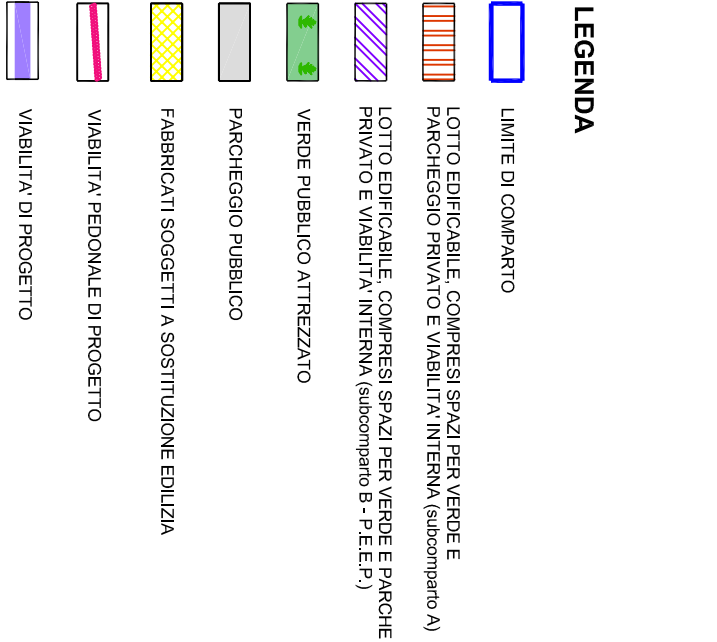
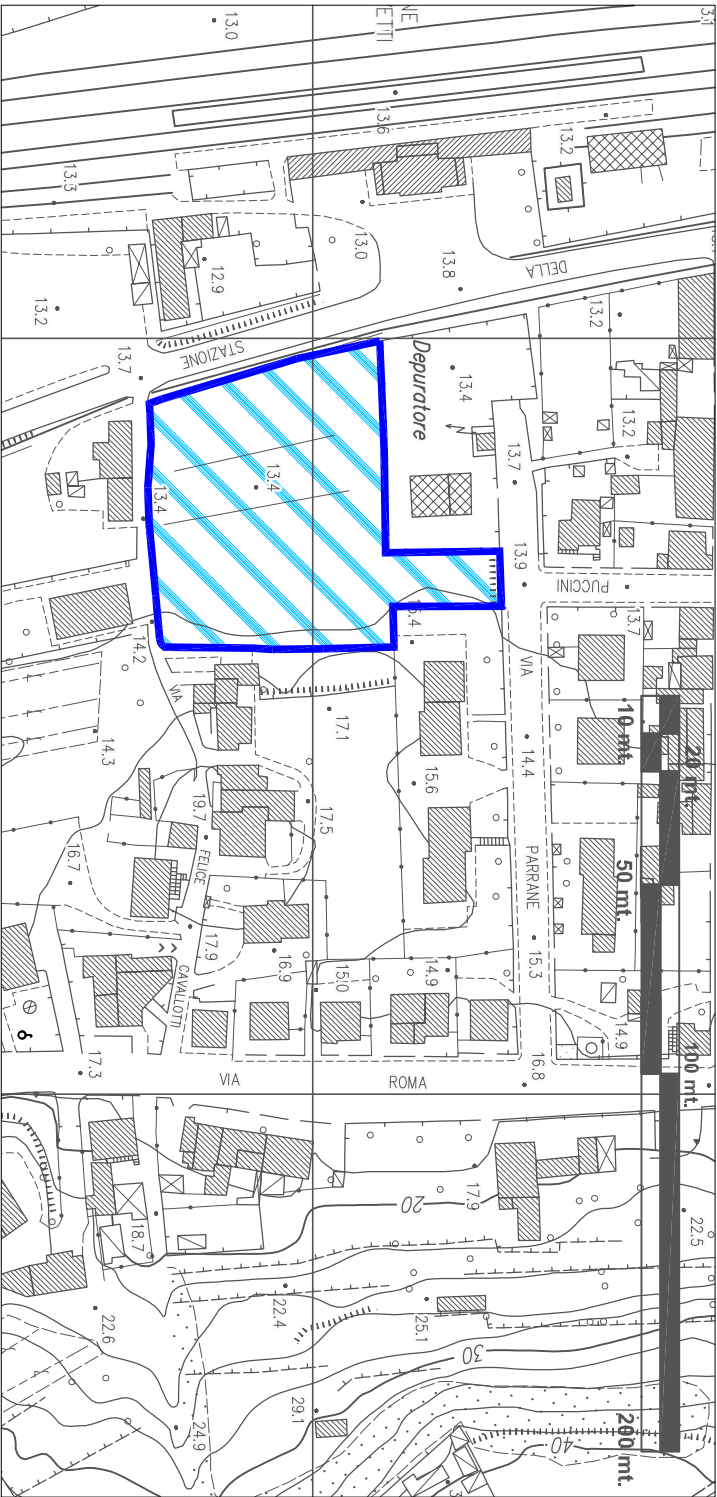
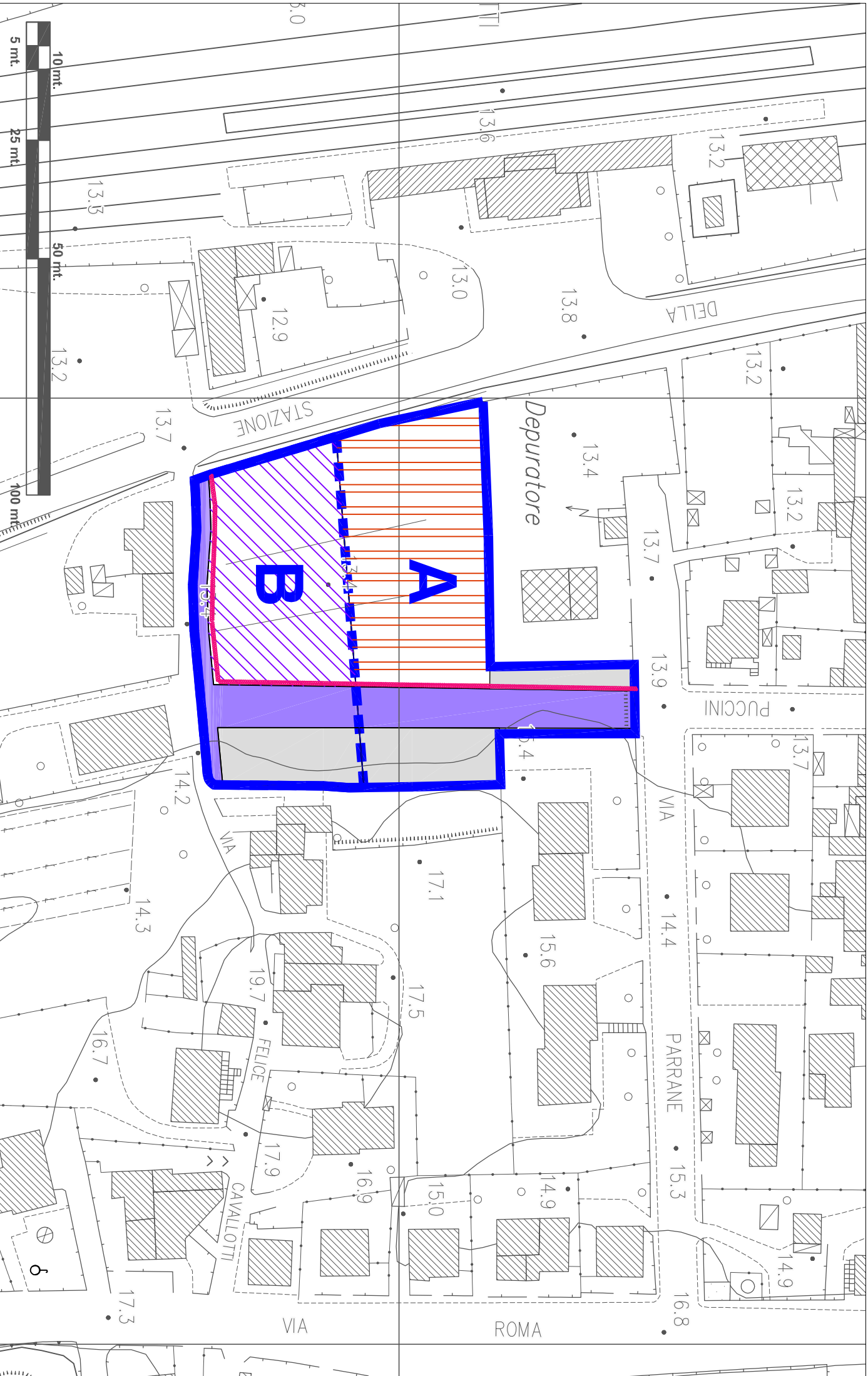


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI

Scheda n. 20 "COMPLET. PARRANE-CAVALLOTTI"

DESCRIZIONE:

L'area è ubicata ai margini sud-occidentali del capoluogo in adiacenza alla S.R.T. n. 206 "Emilia", di fronte alla stazione ferroviaria di Collesalveti.

INTERVENTI PREVISTI:

L'area si divide in due subcomparti destinati a completamento edilizio residenziale secondo lo schema riportato a lato. Il subcomparto nord (A) prevede un intervento edilizio subordinato alla realizzazione della strada di accesso da Via delle Parrane, alla realizzazione di un parcheggio pubblico posto lungo il confine orientale dell'area ed alla cessione gratuita di una porzione di area (B) all'Amministrazione Comunale che la assegnerà, a sua volta, nelle forme di legge, ad un ente terzo, al fine di completare l'intervento previsto con la costruzione di alloggi di edilizia economica e popolare.

Il secondo subcomparto sarà subordinato al completamento della viabilità di collegamento con la Via Cavallotti ed alla realizzazione della porzione rimanente del parcheggio pubblico.

I due subcomparti sono soggetti alla predisposizione ed approvazione di un progetto unitario.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 4.995 mq.
- Superficie area subcomparto A: 2.755 mq.
- Superficie area subcomparto B: 2.240 mq.
- Superficie a parcheggio residenti (inclusi spazi per la circolazione interna): n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque in misura non inferiore a quanto prescritto ex L.1122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico : ≥ 750 mq.
- Superficie a parch. pubbl. subcomp. A: ≥ 400 mq.
- Superficie a parch. pubbl. subcomp. B: ≥ 350 mq.
- Rapporto di copertura: 25%
- Volume max. complessivo: 3.800 mc.
- Volume max. subcomp. A: 2.090 mc.
- Volume max. subcomp. B: 1.710 mc.
- Altezza max. di zona: 8,50 ml.

- Destinazione: residenziale, verde pubblico e privato, parcheggi privati, viabilità carrabile e pedonale.
- Tipologie edilizie: schiera e/o palazzina
- Coperture: nessuna prescrizione.
- Allineamenti: nessuna prescrizione.
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: 1,50 ml.
- Accesso ai lotti: non dovrà essere realizzato nessun accesso dalla S.R.T. n. 206 "Emilia".

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Intervento diretto convenzionato.