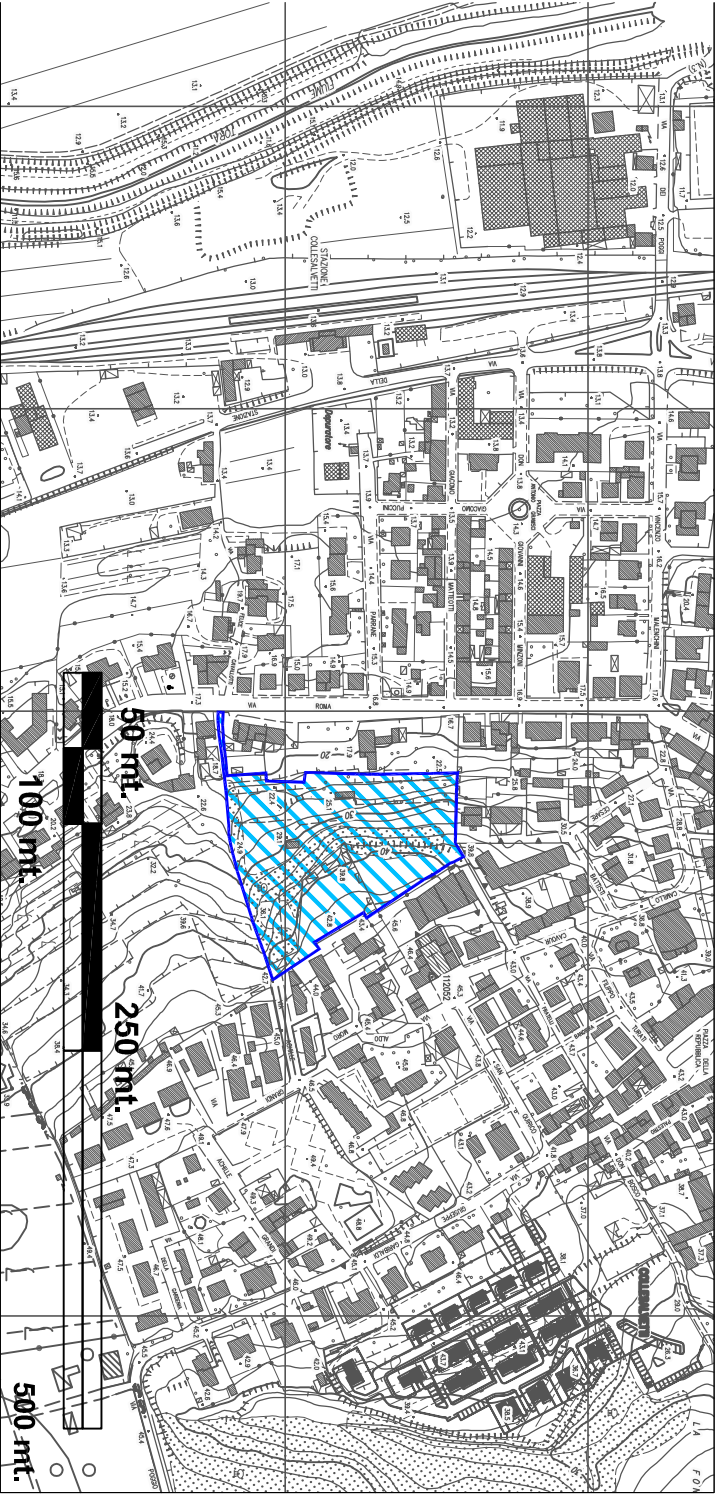


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:5.000



LEGENDA

LIMITE DI COMPARTO

LOTTO EDIFICABILE. COMPRESI SPAZI PER VERDE E PARCHEGGIO PRIVATO E VIABILITA' INTERNA

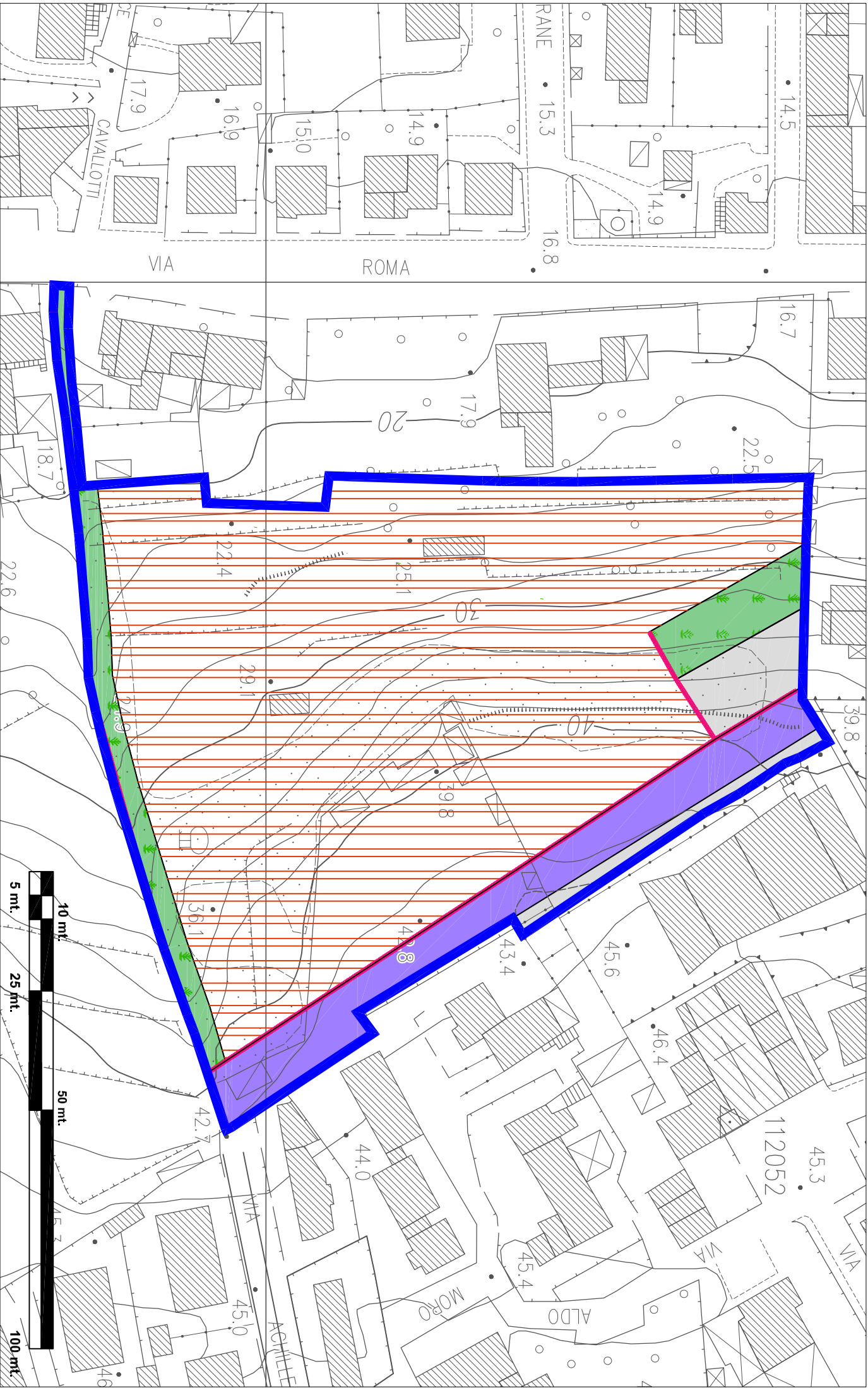
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

PARCHEGGIO PUBBLICO

VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO

VIABILITA' DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI

Scheda n. 21
"CHIESA 1"

DESCRIZIONE:
L'area è ubicata ai margini sud dell'abitato, su un declivio con pendenze anche significative.

INTERVENTI PREVISTI:
Si prevede la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale secondo i parametri e le modalità sotto riportati, completato con la realizzazione delle aree a verde pubblico, a parcheggio pubblico e delle relative viabilità carrabili e pedonali, di accesso ed attraversamento delle aree.
Il progetto del comparto dovrà essere accompagnato da un adeguato studio sulla viabilità sia interna che esterna a dimostrazione e sostegno della corretta funzionalità di accesso e di collegamento al contesto circostante anche mediante programmazione sinergica e organicamente integrata con il comparto CHIESA 2 di cui alla scheda 22 dell'U.T.O.E. n. 12 di Collesalveti.
Il numero di alloggi da realizzare non potrà superare le 24 unità la cui superficie non potrà essere inferiore a 70 mq. di S.U.L..

- INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:**
- Superficie area di intervento: 14.210 mq. circa
 - Superficie a parcheggio residenti: n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.122/89.
 - Superficie a parcheggio pubblico: $\geq$ 300 mq.
 - Superficie a verde pubblico: $\geq$ 800 mq.
 - Rapporto di copertura: 25%
 - Volume max. complessivo: 6.500 mc.
 - Altezza max. di zona: 7,50 ml.
 - Destinazione: residenziale, parcheggi pubblici e privati, verde pubblico e privato, viabilità carrabile e pedonale.
 - Tipologie edilizie: nessuna prescrizione.
 - Lotto minimo: nessuna prescrizione.
 - Copertura: nessuna prescrizione.
 - Allineamenti: nessuna prescrizione.
 - Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
 - Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
 - Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
 - Altezza max. recinzioni: 1,50 ml.
 - Accesso ai lotti: nessuna prescrizione.

STATO DI ATTUAZIONE:
Intervento presentato in data 16.04.2004.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:
Piano di lottizzazione convenzionato (PdL).