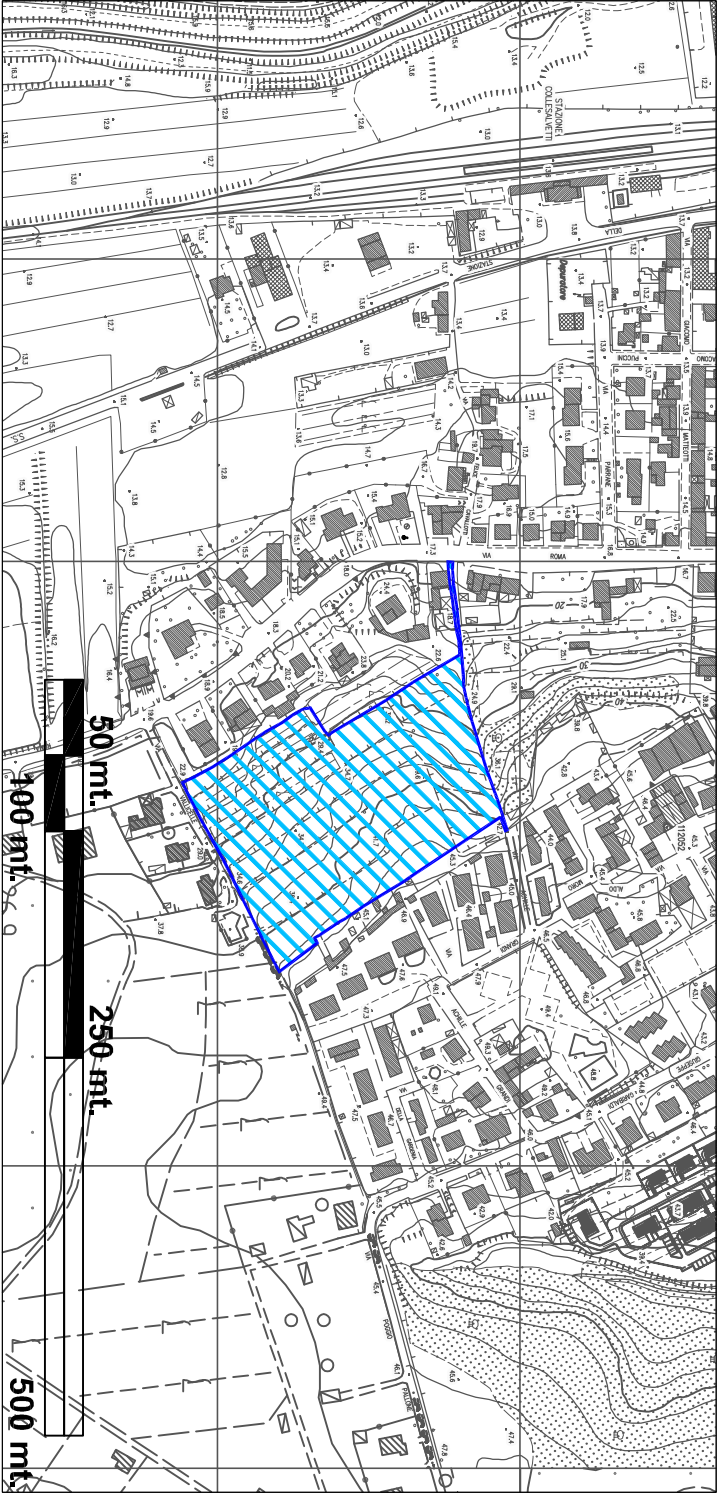


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:5.000



LEGENDA

LIMITE DI COMPARTO

LOTTO EDIFICABILE. COMPRESI SPAZI PER VERDE E PARCHEGGIO PRIVATO E VIABILITA' INTERNA

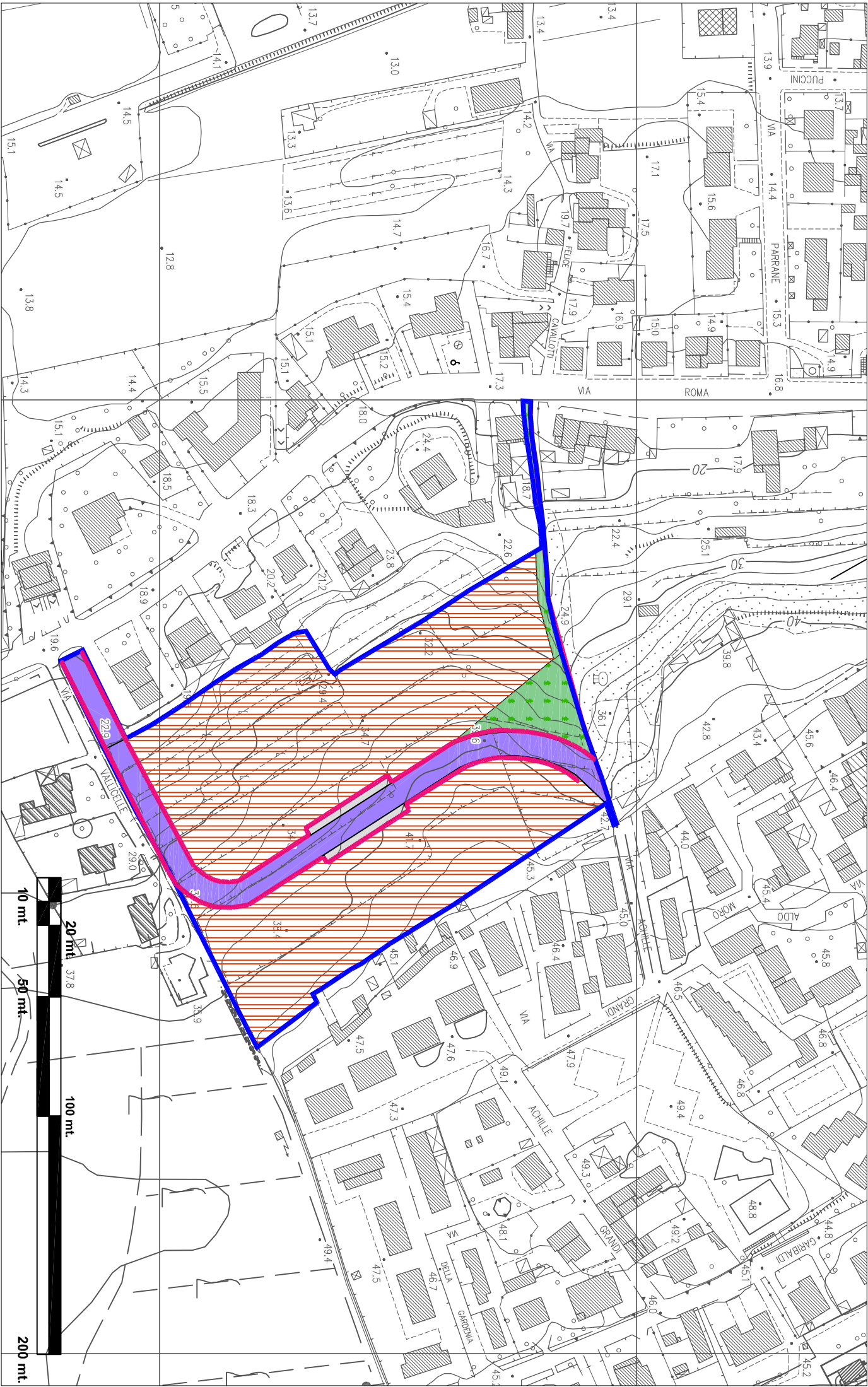
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

PARCHEGGIO PUBBLICO

VIABILITA' PEDONALE E CICLABILE DI PROGETTO

VIABILITA' DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:2.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI

Scheda n. 22
"CHIESA 2"

DESCRIZIONE:

L'area è ubicata ai margini sud dell'abitato, su un declivio con pendenze anche significative.

INTERVENTI PREVISTI:

Si prevede la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale secondo i parametri e le modalità sotto riportati, completato con la realizzazione delle aree a verde pubblico, a parcheggio pubblico e delle relative viabilità carrabili e pedonali, di accesso ed attraversamento delle aree.

Il progetto del comparto dovrà essere accompagnato da un adeguato studio sulla viabilità sia interna che esterna a dimostrazione e sostegno della corretta funzionalità di accesso e di collegamento al contesto circostante anche mediante programmazione sinergica e organicamente integrata con il comparto CHIESA 1 di cui alla scheda 21 dell'U.T.O.E. n. 12 di Collesalveti.

Il numero di alloggi da realizzare non potrà superare le 24 unità la cui superficie non potrà essere inferiore a 70 mq. di S.U.L..

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 23.350 mq.
- Superficie a parcheggio residenti: n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico: $\geq$ 250 mq.
- Superficie a verde pubblico: $\geq$ 850 mq.
- Rapporto di copertura: 25%
- Volume max. complessivo: 6.500 mc.
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Destinazione: residenziale, parcheggi pubblici e privati, verde pubblico e privato, viabilità carrabile e pedonale.
- Tipologie edilizie: nessuna prescrizione.
- Lotto minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: nessuna prescrizione.
- Allineamenti: nessuna prescrizione.
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: 1,50 ml.
- Accesso ai lotti: nessuna prescrizione.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento presentato in data 16.04.2004.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano di lottizzazione convenzionato (PdL).