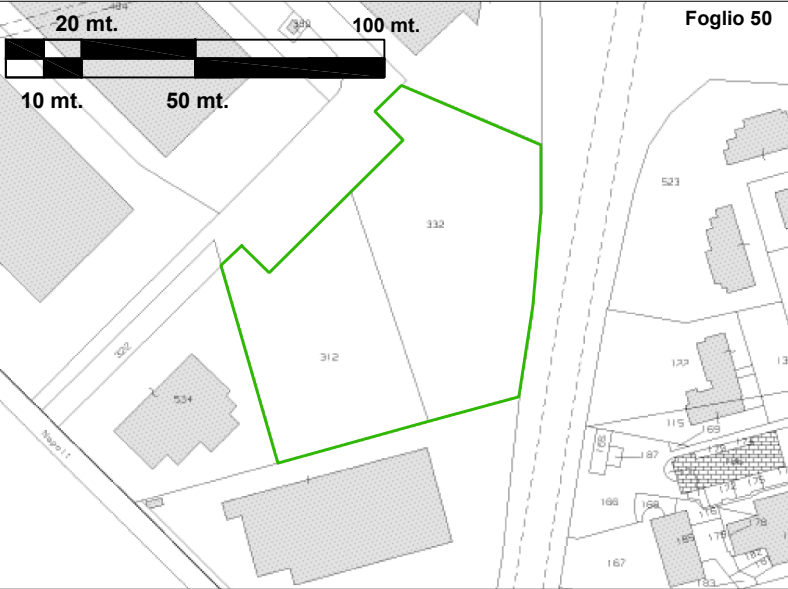
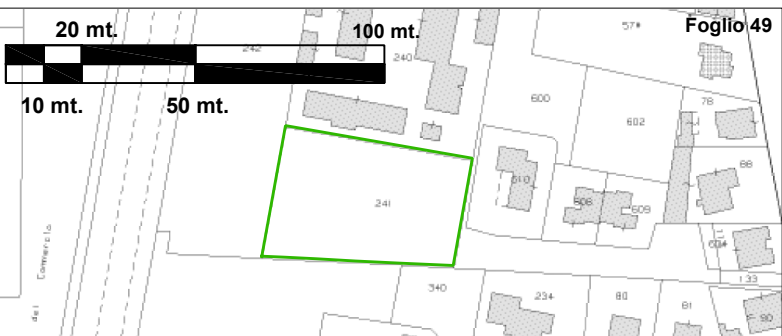


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



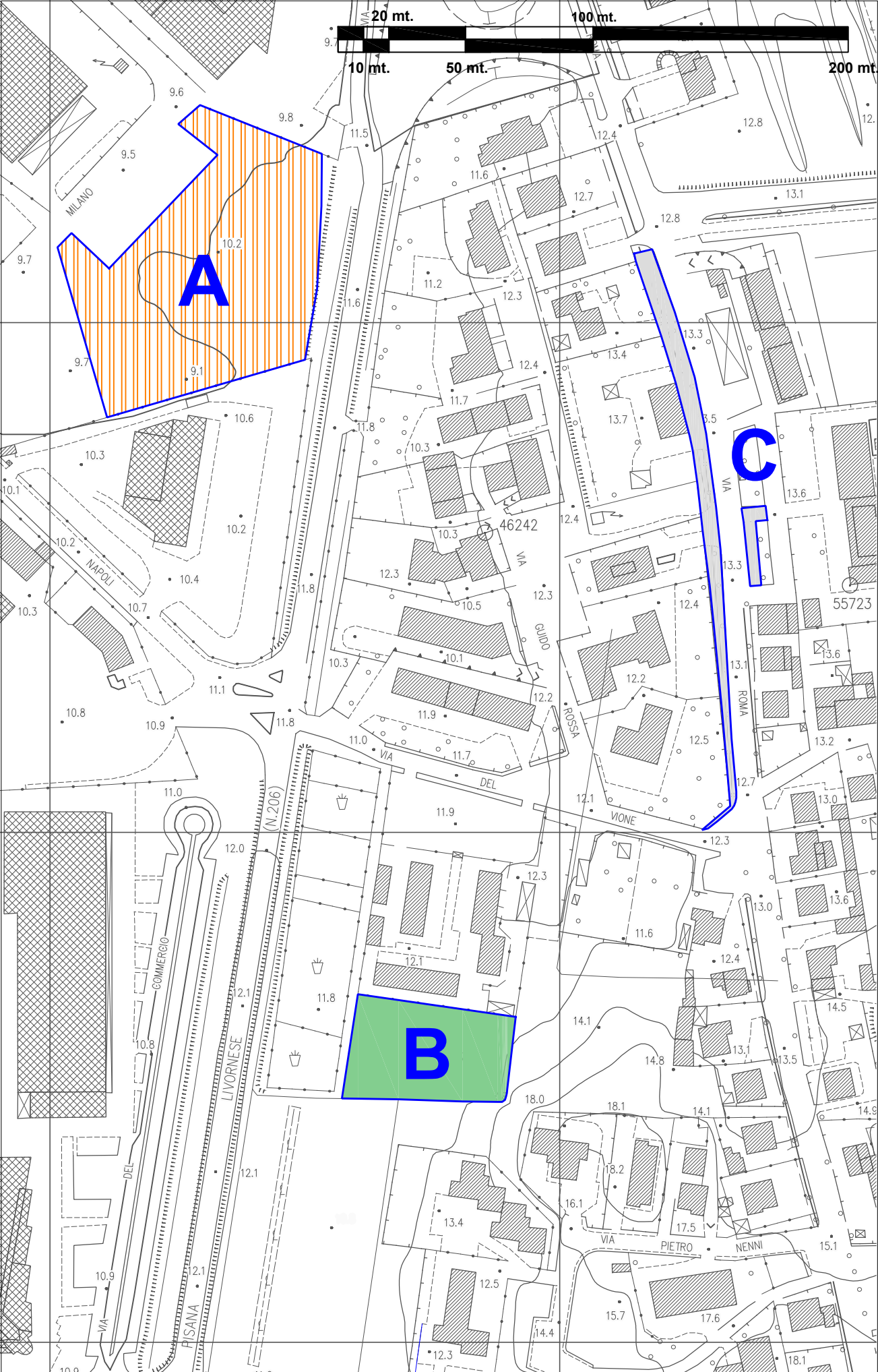
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



LEGENDA

- Limite di comparto su cartografia catastale
- Limite di comparto su ctr
- Aree edificabile, compresi verde privato, parcheggi pertinenziali e viabilità interne
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggio pubblico e viabilità pedonale

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:2.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI
Scheda n. 30

"AQUILONE bis - 2018"

DESCRIZIONE:
L'ambito oggetto della presente scheda si articola in tre aree distinte non contigue.
L'area oggetto di trasformazione edilizia è ubicata a nord-ovest del centro abitato del capoluogo, in una porzione del territorio posta in località "La Chiusa", all'interno della zona produttiva e commerciale compresa tra i centri abitati di Collesalveti e Vicarello, ed in prossimità del limite meridionale del cavalcavia sulla S.R.T. n. 206 "Emilia".

INTERVENTI PREVISTI:
L'intervento, nei limiti dimensionali e secondo le modalità appresso indicate, si configura come un'espansione edilizio-urbanistica con destinazione commerciale. Tale intervento è subordinato alla contestuale sistemazione dell'area destinata a verde pubblico di proprietà Comunale da raccordare all'area destinata a verde pubblico attrezzato già esistente con accesso da Via del Vione, posta ad Est dell'Emilia, distinta con la lettera "B" nello schema grafico. L'area dovrà essere attrezzata in parte con un campo da gioco per ragazzi e in parte come area di sosta e tempo libero. Tale arredo e sistemazione dovranno comunque prevedere percorsi di accesso e fruizione in continuità con le aree a verde pubblico adiacente.
L'intervento è subordinato alla sistemazione dell'area di proprietà Comunale posta in via Roma, distinta con lettera "C" nello schema grafico da adibire a parcheggio pubblico e viabilità pedonale, per consentire il potenziamento della sosta auto a servizio delle scuole medie Marcacci.

- INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:**
- superficie area di intervento: 7.989 mq. (A) + 2.420 mq. (B) + 1.418 mq circa (C) = 11.775 mq (c.ca) .
 - superficie a parcheggio privato: ai sensi della specifica norma di cui al titolo VI delle NN.TT.A.
 - superficie a parcheggio pubblico: come da normativa.
 - superficie a verde pubblico: 2.420 mq. (B) .
 - rapporto di copertura: 35%.
 - altezza max. di zona: 9,00 ml.
 - destinazione: commerciale, verde pubblico e privato, parcheggio pubblico e pertinenziale, viabilità pedonale.
 - altre attrezzature: //
 - tipologie edilizie: nessuna prescrizione
 - coperture: nessuna prescrizione
 - distanza min. dai confini: 7,50 ml.
 - distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati) : 10,00 ml.
 - distanza min. dai confini stradali: ai sensi del d.m. 1444/68.
 - altezza max. recinzioni: Come da regolamento edilizio.
 - accesso ai lotti: non è consentito accesso diretto ai lotti dalla s.r.t. n. 206. "Emilia".
 - allineamenti: nessuna prescrizione

STATO DI ATTUAZIONE:
Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:
Piano attuativo convenzionato di iniziativa privata.