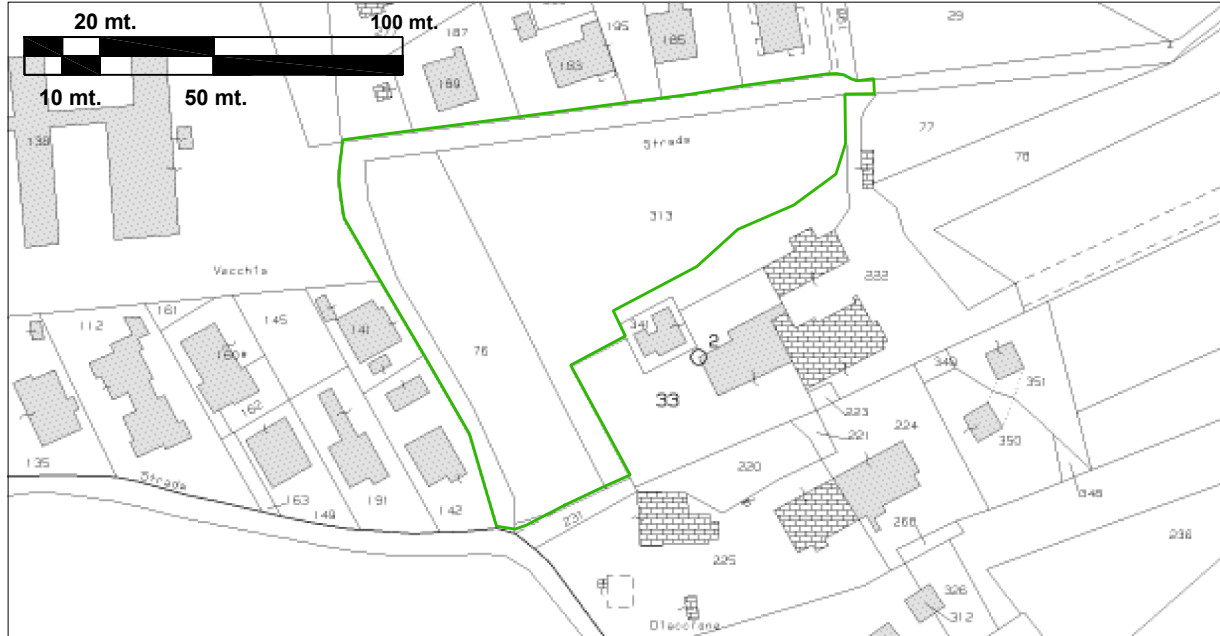
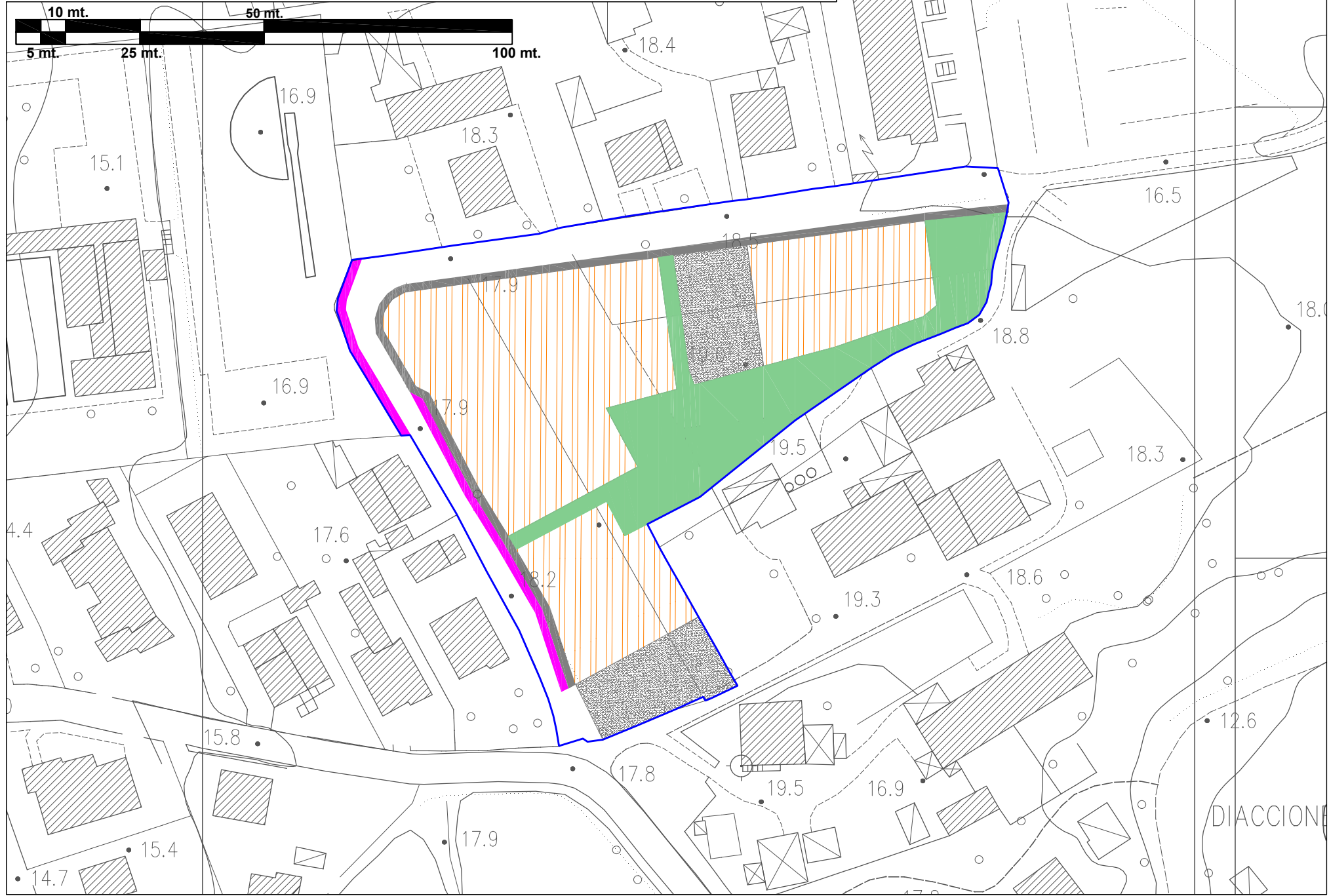


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO SCALA 1:2000



SCHEMA DISTRIBUTIVO SCALA 1:1000



LEGENDA ctr

- Limite di comparto
- Aree edificabile, compresi verde privato, parcheggi pertinenziali e viabilità interne
- Verde pubblico attrezzato
- Parcheggio pubblico
- Viabilità carrabile
- Viabilità pedonale e ciclabile di progetto
- Marciapiede

LEGENDA catasto

- Limite proprietà privata oggetto di intervento

U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI

"Scheda n. 31"

"CERRETELLO - 2018"

DESCRIZIONE:

L'area è ubicata all'interno del sistema insediativo del capoluogo, compresa tra il futuro polo scolastico, un ambito soggetto a recupero e riqualificazione urbanistica ed una vasta area di espansione residenziale, alla periferia nord orientale del centro abitato.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento, nei limiti dimensionali e secondo le modalità di seguito espresse, è finalizzato ad un completamento residenziale subordinato all'allargamento della Via di Cerretello ed alla razionalizzazione del suo innesto con la Via di Valico a Pisa attraverso una soluzione che, ricalcando lo schema distributivo riportato in cartografia, garantisca che il traffico veicolare e ciclopedonale si svolga in assoluta sicurezza. E' altresì prevista la realizzazione di un tratto di pista ciclabile fino all'accesso del polo scolastico. L'intervento si completa con la realizzazione di dotazioni di n°2 parcheggi pubblici e di un'area destinata a verde attrezzato per il tempo libero ed il gioco dei bambini.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 7.720 mq. circa.
- Superficie a parcheggio residenti: n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico: ≥ 785 mq.
- Superficie a verde pubblico: ≥ 1.395 mq.
- Rapporto di copertura: 35% P-Volume max. complessivo: 4.000 mc.
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Destinazione: residenziale, parcheggi pubblici e privati, verde pubblico e privato, verde agricolo urbano, viabilità ciclabile, pedonale e carrabile, commercio di vicinato (max 5% della S.U.L. complessiva)
- Tipologie edilizie: mono-bifamiliare, schiera.
- Lotto minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: vietata la copertura piana.
- Allineamenti: nessuna prescrizione.
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati) : 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del d.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: Come da reg. edilizio.
- Accesso ai lotti: nessuna prescrizione

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano attuativo convenzionato di iniziativa privata