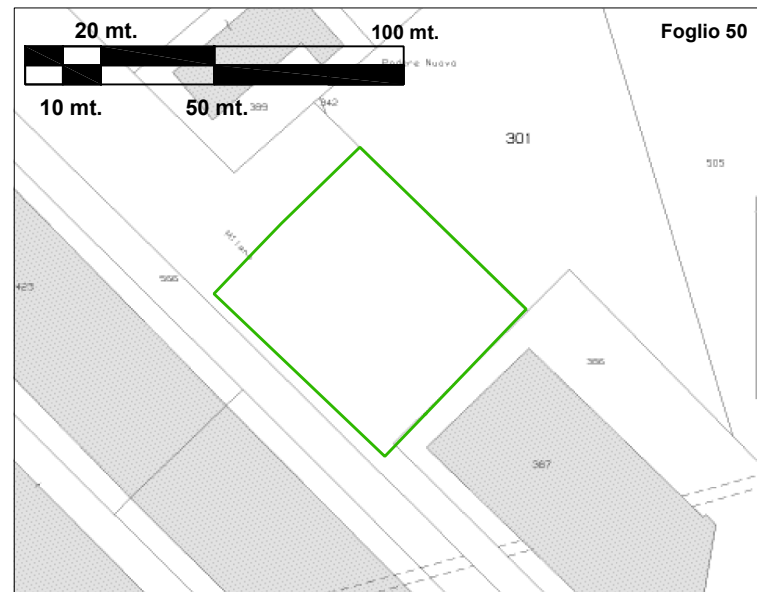
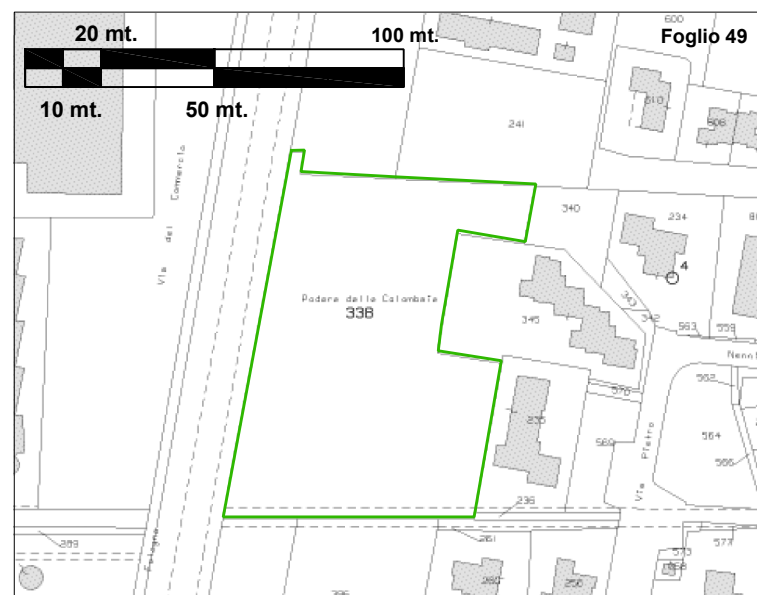


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



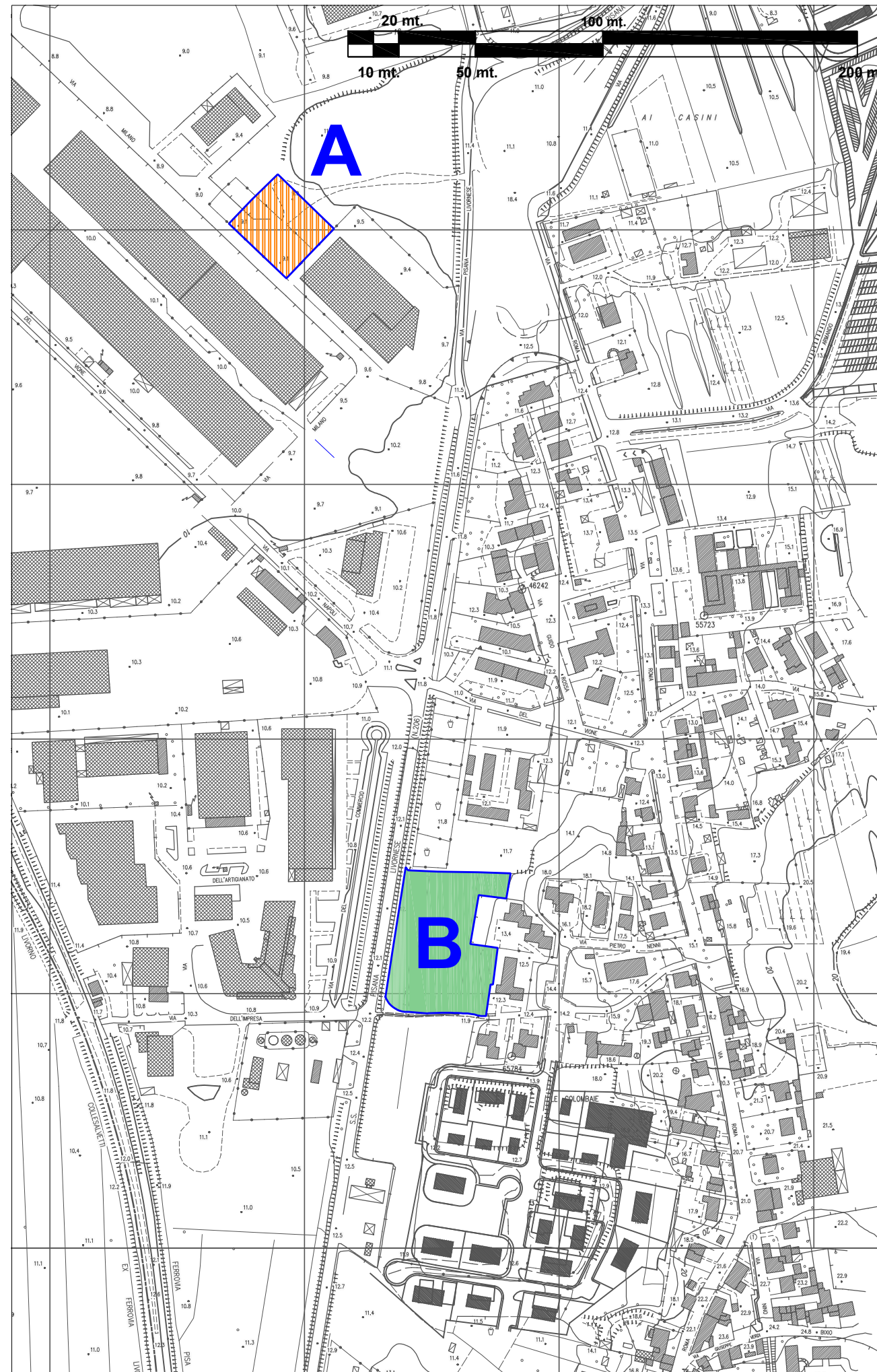
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



LEGENDA

- Limite di comparto su cartografia catastale
- Limite di comparto su ctr
- Aree edificabile, compresi verde privato, parcheggi pertinenziali e viabilità interne
- Verde pubblico attrezzato

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:4.000



U.T.O.E. n. 12 - COLLESALVETTI

Scheda n. 32

DESCRIZIONE: "LA CHIUSA 2018"

L'ambito oggetto della presente scheda si articola in due aree distinte non contigue. L'area oggetto di trasformazione edilizia è ubicata a nord-ovest del centro abitato del capoluogo, in una porzione del territorio posta in località "La Chiusa", all'interno della zona produttiva e commerciale compresa tra i centri abitati di Collesalveti e Vicarello, e precisamente in Via Milano.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento, nei limiti dimensionali e secondo le modalità appresso indicate, si configura come un'espansione edilizia -urbanistica con destinazione commerciale.

Tale intervento è subordinato alla contestuale sistemazione dell'area destinata a verde pubblico di proprietà Comunale da raccordare all'area destinata a verde pubblico contraddistinta con la lettera (B).

L'area a verde di cui sopra dovrà essere attrezzata in parte a parco giochi per bambini, e in parte ad area di sosta e tempo libero. Tale arredo e sistemazione dovranno comunque prevedere percorsi di accesso e fruizione in continuità con le aree a verde pubblico adiacente del comparto denominato "Aquilone".

Qualora alla data di presentazione del Piano Attuativo, non avesse ancora trovato attuazione la previsione a verde pubblico del suddetto comparto, sarà cura del lottizzante promotore dell'attuazione della presente scheda, predisporre il raccordo con percorso pedonale tra il verde pubblico attrezzato attuale che ha accesso da Via del Vione, e l'area a verde pubblico oggetto di sistemazione nella presente scheda con la lettera "B".

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- superficie area di intervento: 3380 mq. (A) + 8.225 mq. (B) = 11.605 mq.
- superficie a parcheggio privato: ai sensi della specifica norma di cui al titolo VI delle nn. tt. a.
- superficie a parcheggio pubblico: come da normativa.
- superficie a verde pubblico: 8.300mq.
- rapporto di copertura: 30%.
- altezza max. di zona: 9,00 ml.
- destinazione: commerciale, verde pubblico e privato, parcheggio pubblico e pertinenziale, viabilità pedonale.
- altre attrezzature: //
- tipologie edilizie: nessuna prescrizione
- coperture: nessuna prescrizione
- distanza min. dai confini: 7,50 ml.
- distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati) : 10,00 ml.
- distanza min. dai confini stradali: ai sensi del d.m. 1444/68.
- altezza max. recinzioni: Come da reg. edilizio.
- accesso ai lotti: previa realizzazione di strada pubblica di progetto come individuata in tavola 12 "Disciplina delle aree".
- Allineamenti: nessuna prescrizione.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano attuativo convenzionato di iniziativa privata.