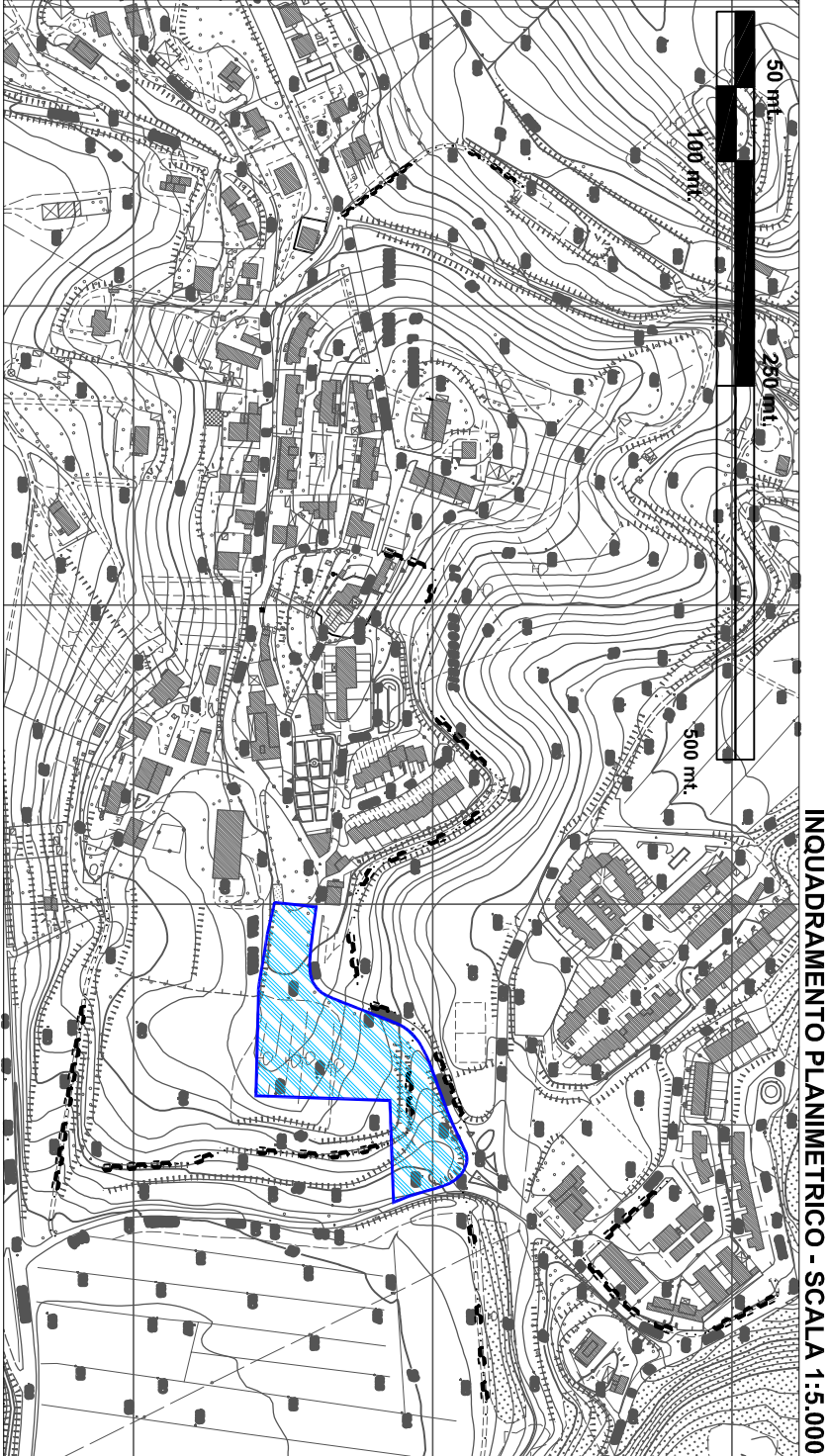
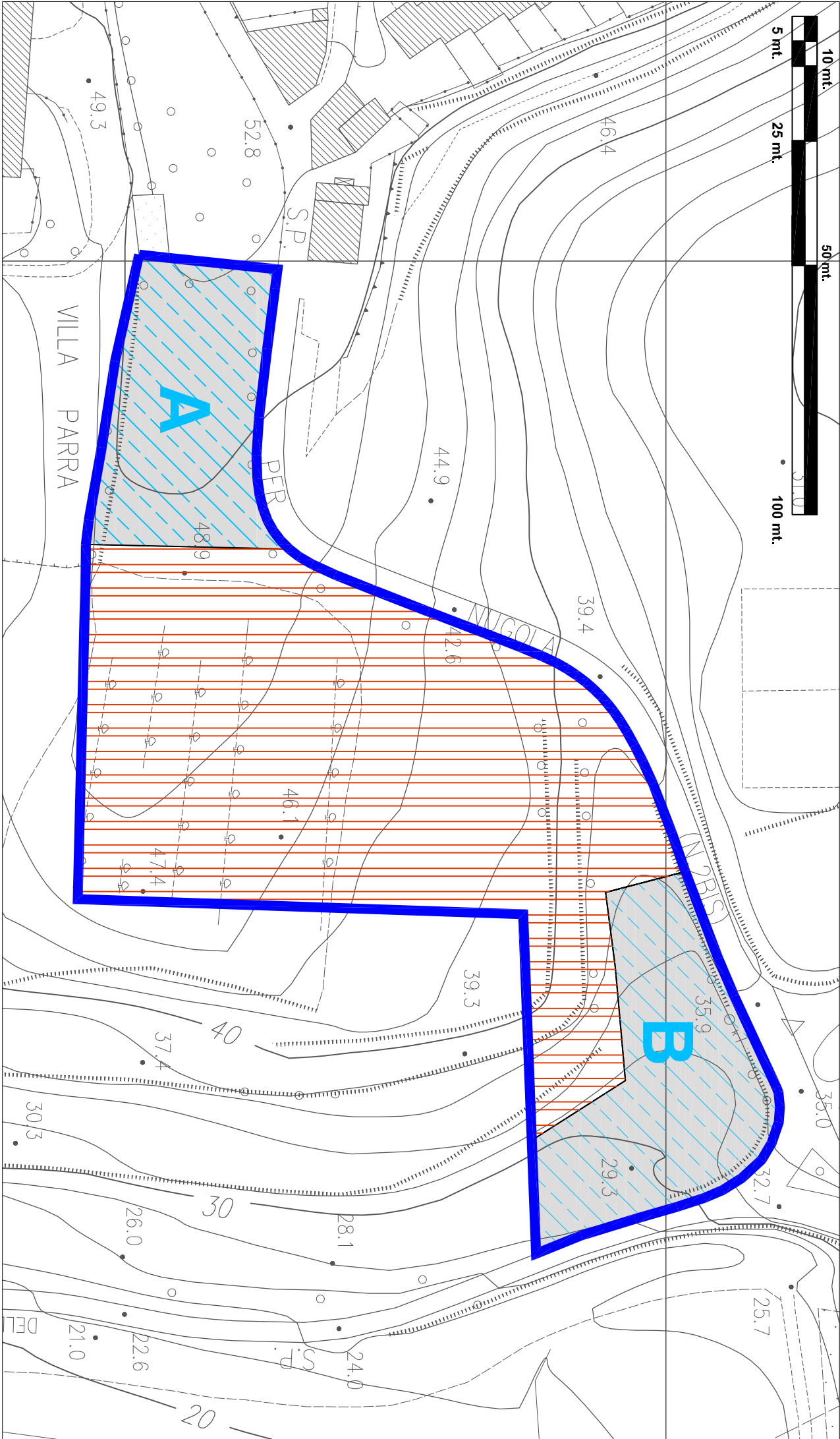




LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	LOTTO EDIFICABILE, COMPRESSE AREE PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO E SPAZI PER VIABILITÀ INTERNA
	VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
	PARCHEGGIO PUBBLICO
	AREA DA CEDERE ALL' AMMINISTRAZIONE COM.LE
	ISOLA ECOLOGICA
	VIABILITA' PEDONALE DI PROGETTO
	VIABILITA' DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 13 - NUGOLA

Scheda n. 6

"POGGINO"

DESCRIZIONE:

Si tratta di un'area posta lungo Via di Nugola Nuova, in prossimità dell'incrocio con Via degli Ulivi.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento prevede la realizzazione di nuove volumetrie ad uso civile abitazione nella consistenza e secondo le modalità tipologiche di seguito specificate.

L'intervento si completa con la cessione all'Amministrazione comunale di due aree (indicate nello schema grafico a lato con le lettere A e B) rispettivamente ai margini sud occidentale e nord orientale del perimetro oggetto della scheda, da destinare alla realizzazione di due parcheggi pubblici.

L'intervento edilizio resta subordinato alla sottoscrizione di apposita convenzione tra i proponenti ed il Comune di Collesalveti che regoli tempi e modalità di cessione delle aree sopra richiamate (Lotto A: part. 627 e 631; Lotto B: part. 636 e 644 del Foglio 63 del C.T. del Comune di Collesalveti) nonché di quelle distinte al Catasto Terreni del Comune di Collesalveti al Foglio 63, part. 87, 529, 533, 571, 632, 633, 637, 638, 639, 640, 641 e 645.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 11.620 mq.
- Superficie a parcheggio privato: 2 posti auto per ciascuna U.I. e comunque una superficie non inferiore a quella ex L.122/89
- Superficie a parcheggio pubblico: //
- Superficie a verde pubblico attrezzato: //
- Rapporto di copertura: 5%
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Volume max: 500 mc.,
con vincolo di realizzazione di nr. 1 u.i. max.
- Destinazione: Residenza, Parcheggio e Verde Privato;
- Parcheggio pubblico
- Tipologia: unifamiliare.
- Copertura: è vietato l'uso della copertura piana.
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza minima da i confini: 5.00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati: 10.00 ml.
- Distanza min. dalla sede stradale: ai sensi di D.M. 1444/68
- H max. recinzioni: 1,50 ml.

NOTE:

Potrà essere realizzato un unico accesso alla proprietà privata, lungo Via di Nugola Nuova, in prossimità dell'incrocio con via degli Ulivi. Ai sensi della proposta tecnica di controdeduzione all'Osservazione n. 107 allegata alla Del. C.C. n. 20/2009, è altresì data facoltà di realizzare un accesso carrabile lungo la Via della Cerreta a servizio dell'area soggetta a cessione al patrimonio comunale, a spese e cura dei proponenti senza computo di oneri.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Intervento diretto convenzionato.