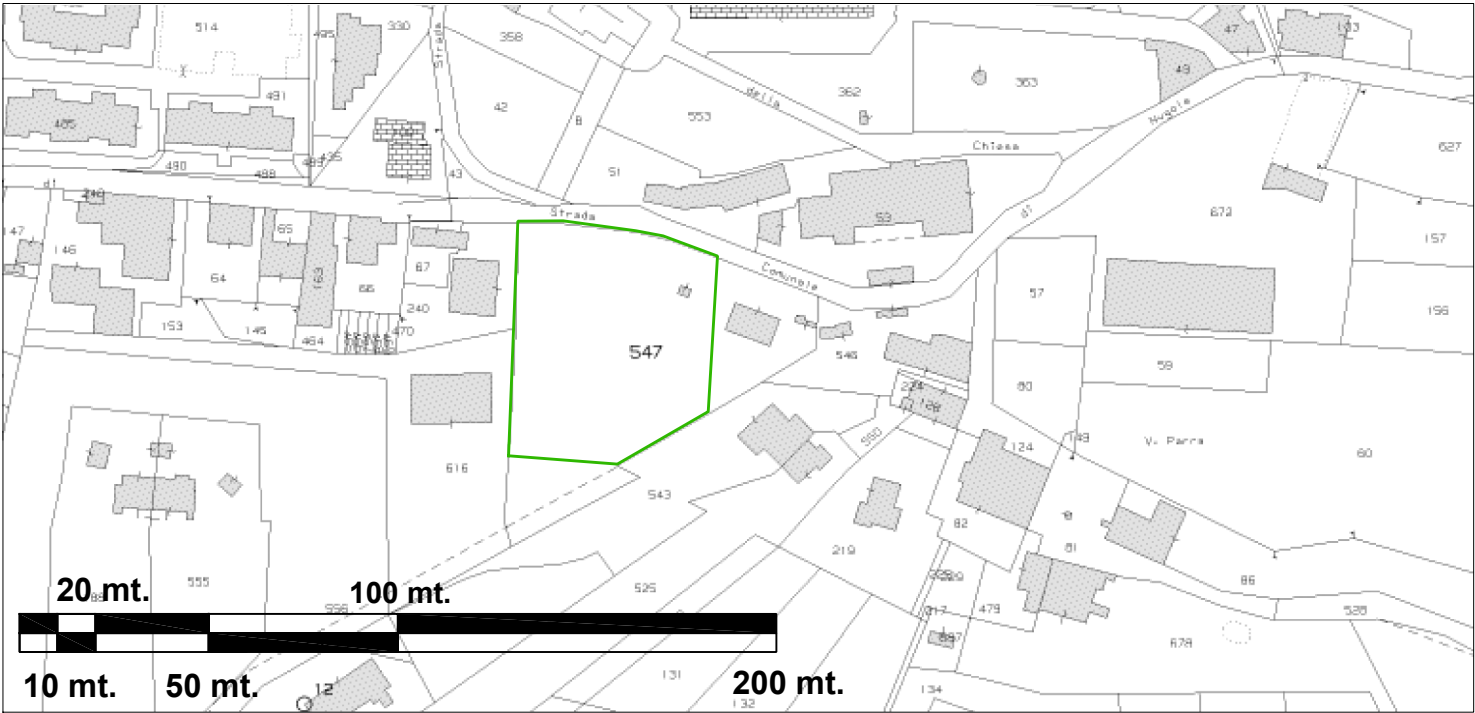
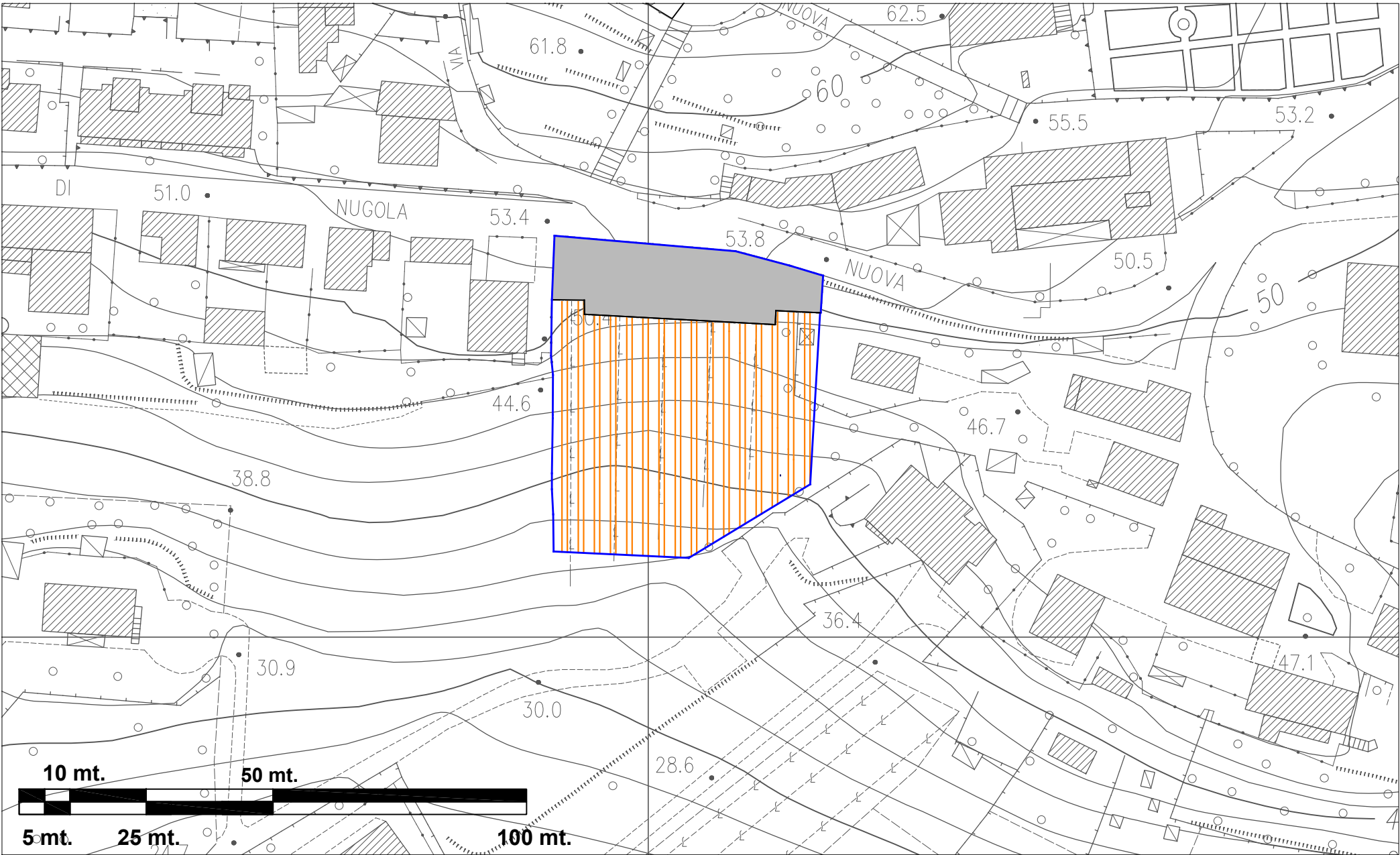


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



## U.T.O.E. n. 13 - NUGOLA

Scheda n. 9

### "NUGOLA NUOVA - 2018"

#### DESCRIZIONE:

Si tratta di una piccola area rimasta parzialmente ineditata, posta in adiacenza al sistema insediativo lungo la Via di Nugola Nuova.

#### INTERVENTI PREVISTI:

La previsione è la realizzazione di nuovi edifici ad uso residenziale, nella volumetria massima non superiore a mc. 2000, a completamento dell'edificato esistente. L'intervento si completa con la realizzazione di un parcheggio pubblico con accesso da Via di Nugola Nuova. La progettazione dell'intervento dovrà garantire la massima adesione ai valori formali e materiali del paesaggio e garantirne l'integrità percettiva ed il rispetto della loro sedimentazione storica, anche attraverso l'adozione di tipologie edilizie e progettuali recanti le più avanzate ed affidabili tecnologie realizzative, a tutela della salute umana, della difesa e qualità dei suoli, dell'uso parsimonioso e sostenibile delle risorse ambientali e territoriali. Qualora il limite di comparto individuato in CTR non coincida esattamente con quello indicato in cartografia catastale, ai fini dell'individuazione del limite dell'area della configurazione all'interno delle proprietà interessate dovrà essere preso come riferimento quest'ultimo, quando rappresentato nella scheda.

#### INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 2.960 mq.
- Superficie a parcheggio privato: 2 posti auto per ciascuna U.I. e comunque una superficie non inferiore a quella ex L.122/89
- Superficie a parcheggio pubblico: 692 mq.
- Rapporto di copertura: 30%
- Altezza max. di zona: 9,50 ml.
- Volume max: 2000 mc.
- Destinazione: Residenza, Parch. pubblico e privato, Verde privato, Viabilità carrabile e pedonale.
- Tipologia: uni-bifamiliare e/o schiera.
- Copertura: nessuna prescrizione.
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza minima da i confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati: 10,00 ml.
- Distanza min. dalla sede stradale: ai sensi di D.M. 1444/68
- H max. recinzioni: Come da reg. edilizio.

#### STATO DI ATTUAZIONE:

intervento di nuova previsione.

#### NOTE:

#### STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Permesso a costruire convenzionato