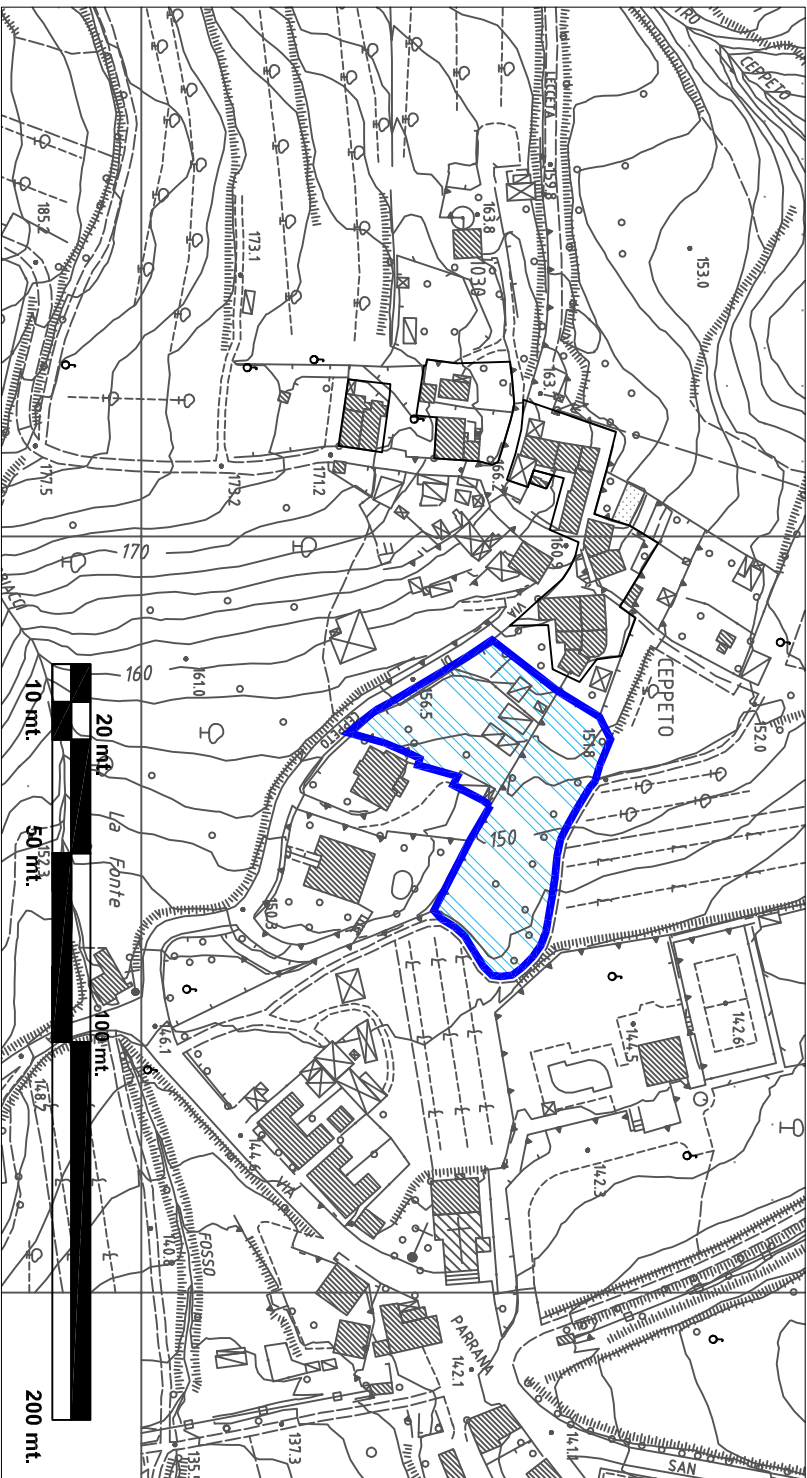


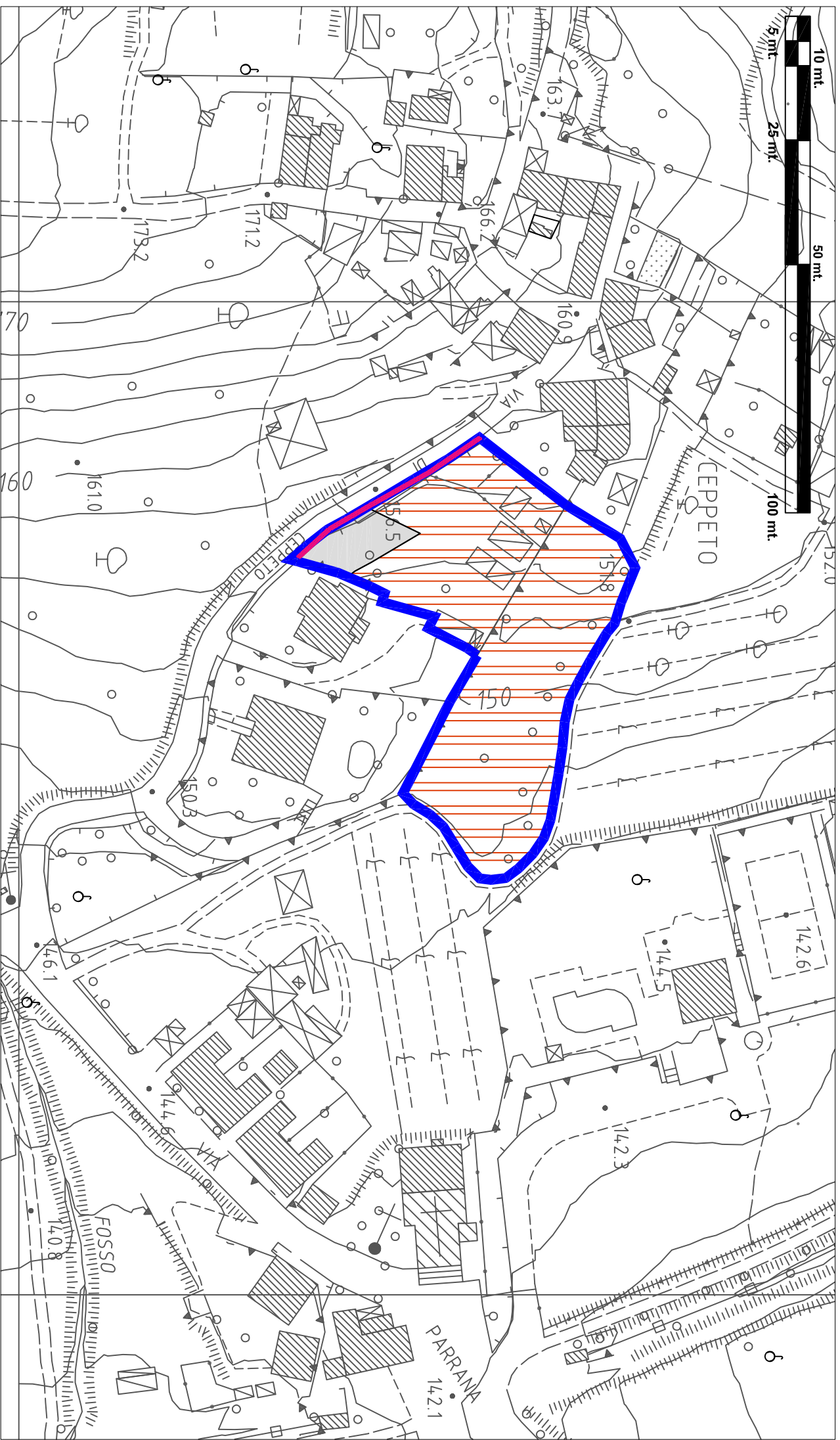
INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



LEGENDA

-  LIMITE DI COMPARTO
-  LOTTO EDIFICABILE, COMPRESSE AREE PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO E SPAZI PER VIABILITA' INTERNA
-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
-  PARCHEGGIO PUBBLICO
-  VIABILITA' PEDONALE DI PROGETTO
-  VIABILITA' DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 18 - PARRANA S. GIUSTO

Scheda n. 1
"CEPPETO"

DESCRIZIONE:

Si tratta di un'area posta lungo la Via di Ceppeto in zona centrale dell' abitato di Parrana San Giusto.

INTERVENTI PREVISTI:

Si tratta di un intervento di completamento edilizio di modesta entità nei limiti e secondo le modalità di seguito riportate.

L'intervento si completa con la realizzazione di un piccolo parcheggio pubblicoe di un breve tratto di viabilità pedonale da eseguire lungo la Via di Ceppeto.

La progettazione dell'intervento dovrà garantire la massima adesione ai valori formali e materiali del paesaggio e garantirne l'integrità percettiva ed il rispetto della loro sedimentazione storica, anche attraverso l'adozione di tipologie edilizie e progettuali recanti le più avanzate ed affidabili tecnologie realizzative, a tutela della salute umana, della difesa e qualità dei suoli, dell'uso parsimonioso e sostenibile delle risorse ambientali e territoriali.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 2.780 mq ca.
- Superficie a parcheggio privato: n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prescritta ex L.122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico: $\geq$ 150 mq.
- Superficie a verde pubblico: //
- Rapporto di copertura: 20%
- Volume max. di nuova edificazione: 600 mc. e comunque nel limite massimo di n. 2 u.u.i.
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Destinazione: residenziale, parcheggio pubblico e privato, verde privato, viabilità pedonale.
- Tipologie edilizie: monofamiliare in fabbricati distinti e/o bifamiliare.
- Lotto minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: non ammessa copertura piana.
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: 1,50 ml.
- Accesso ai lotti: si ammette la realizzazione di un unico accesso sulla Via di Ceppeto.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Intervento diretto convenzionato.