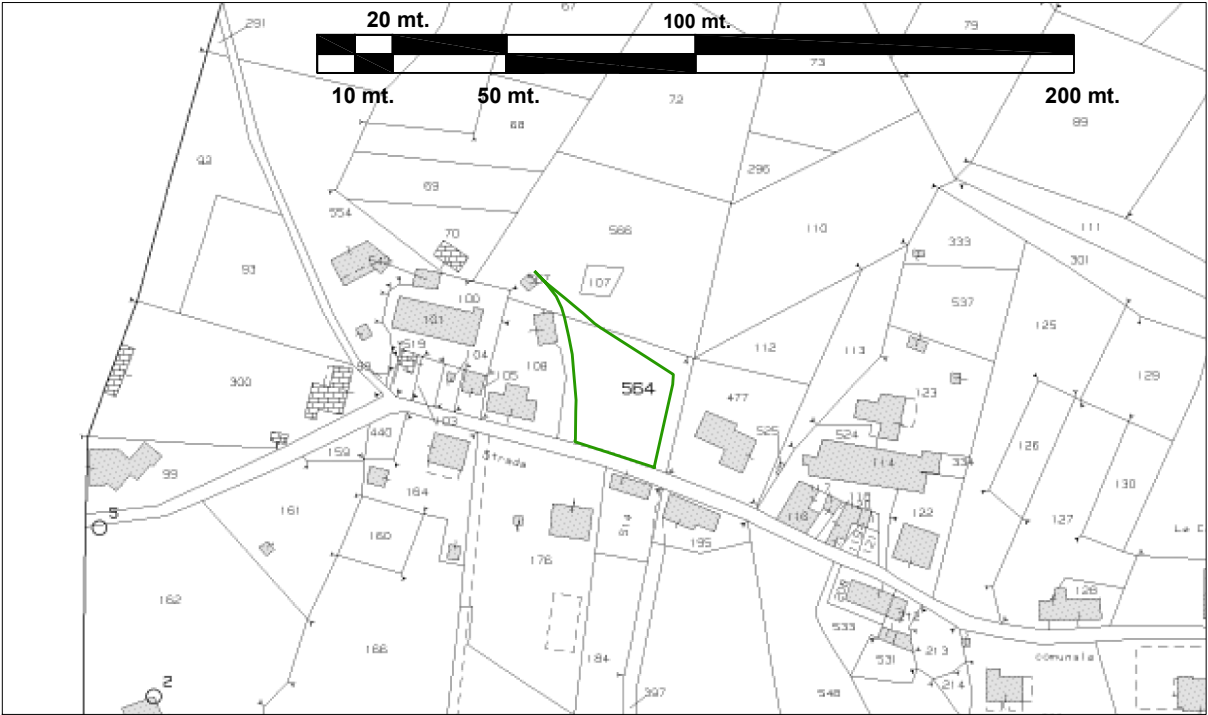


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:2.000



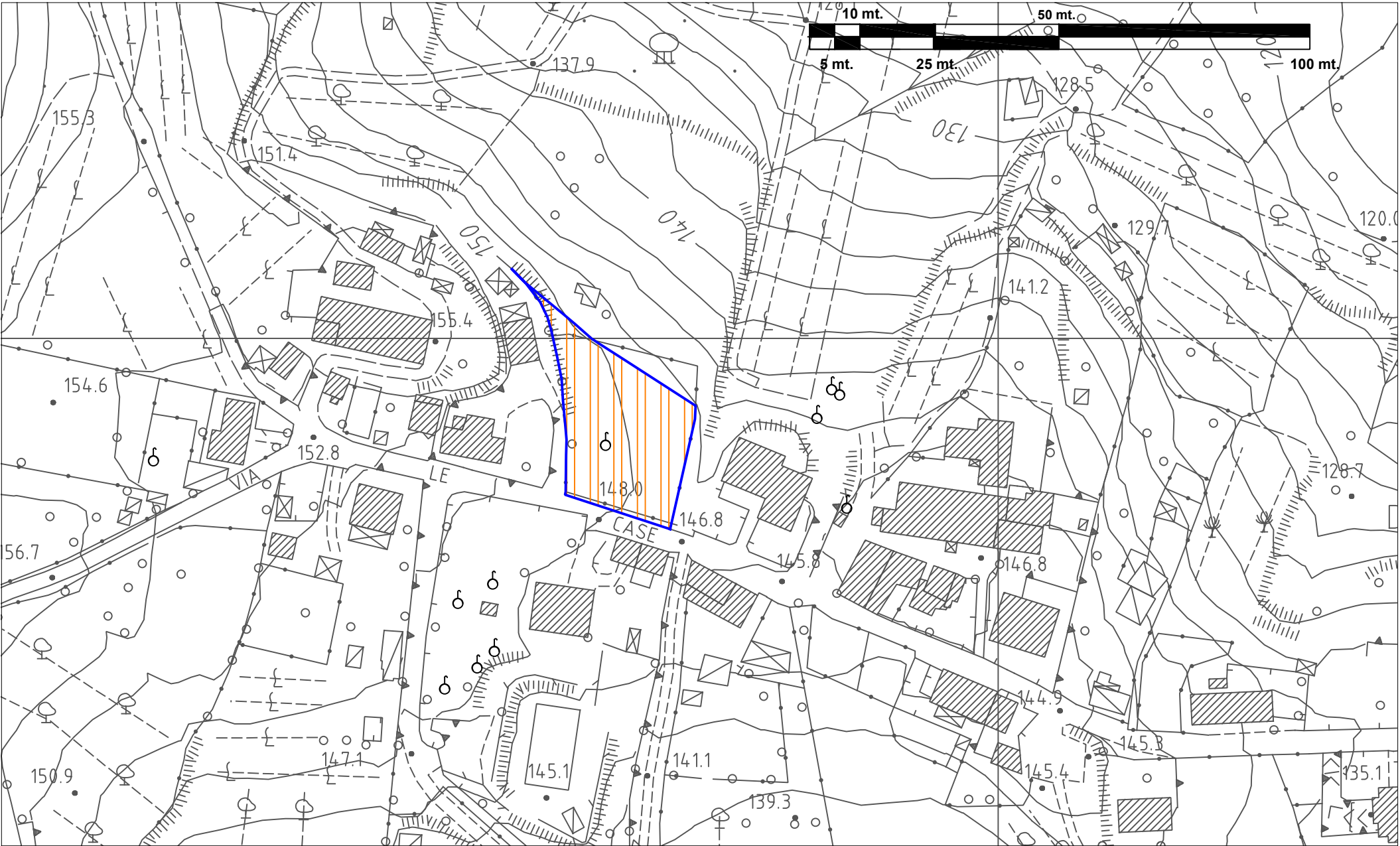
LEGENDA catasto

Limite proprietà privata
oggetto di intervento

LEGENDA ctr

Limite di comparto
Aree edificabile, compresi verde privato,
parcheggi pertinenziali e viabilità interne

SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1.000



U.T.O.E. n. 21 - LE CASE

Scheda n. 5

"Le case n°1 - 2018"

DESCRIZIONE:
Si tratta di un'area di forma trapezoidale, posta al margine nord occidentale dell'abitato "Le Case", lungo la via omonima.

INTERVENTI PREVISTI:
La previsione si costituisce di un intervento di nuova edificazione residenziale nelle modalità e secondo i parametri di seguiti o specificati. Nello specifico la progettazione dovrà garantire la massima adesione ai valori formali e materiali del paesaggio e garantirne l'integrità percettiva ed il rispetto della loro sedimentazione storica, anche attraverso l'adozione di tipologie edilizie e progettuali recanti le più avanzate ed affidabili tecnologie realizzative, a tutela della salute umana, della difesa e qualità dei suoli, dell'uso parsimonioso e sostenibile delle risorse ambientali e territoriali.
L'intervento si completa con la realizzazione di un breve tratto di viabilità pedonale da eseguire con modalità e materiali da concordare con gli uffici comunali.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:
- Superficie area di intervento: 770 mq.
- Superficie a parcheggio privato: n. 2 posti auto per ciascuna u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.122/89.
- Superf. a parcheggio pubblico e manovra: //
- Superficie a verde pubblico: //
- Rapporto di copertura: 25% P- Volume max. complessivo: 300 mc.
- Altezza max. di zona: 6,50 ml.
- Destinazione: residenziale, parcheggio e verde privato, viabilità pedonale.
- Tipologie edilizie: unifamiliare.
- Lotto minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: non è ammessa la copertura piana.
- Allineamenti: nessuna prescrizione.
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati) : 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: Come da reg. edilizio.
- Accesso ai lotti: nessuna prescrizione.

STATO DI ATTUAZIONE:
Intervento di nuova previsione.
STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:
Piano attuativo convenzionato di iniziativa privata.