

Scheda n. 1
"INTERPORTO"

Si tratta di una vasta area che occupa larga parte della piana tra gli abitati di Guasticce e Stagno, a sud del Canale Scolmatore dell'Arno, per una superficie territoriale complessiva di circa mq. 2756.000, per una superficie coperta totale di mq. 590.420, come desumibile dagli elaborati progettuali del Piano Attuativo approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 14.04.2006 e successive varianti.

L'intervento consiste nella realizzazione di una serie di volumi, attrezzature, servizi ed infrastrutture che costituiscono il Centro intermodale - Interporto Amerigo Vespucci.

Tale complesso di opere, già in avanzato iter realizzativo, è disciplinato dal Piano Particolareggiato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 14.04.2006, come modificato dalla variante urbanistica adottata con Delibera C.C. n. 49 del 30.05.2008, ed in attesa di approvazione definitiva.

Gli indici ed i parametri tipologici sono disciplinati dal Piano Particolareggiato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 14.04.2006, come modificato dalla variante urbanistica adottata con Delibera C.C. n. 49 del 30.05.2008.

Le funzioni compatibili con l'area Interportuale, riconosciuta quale invariante strutturale dalla strumentazione urbanistica sovraordinata, sono dettagliate, data la natura strategica della stessa, nella specifica disciplina di cui al Titolo VI delle NN.TT.A. di R.U..

In particolare, in ragione dell'esistenza, sul territorio comunale, di un'area con funzione di logistica dedicata allo stoccaggio di autoveicoli (Autoporto del Faldo), all'interno del perimetro di Interporto, non potrà essere destinata in alcun modo, a tale uso una superficie superiore ai 25 ha.

Intervento in attuazione

Piano Particolareggiato (PPE)