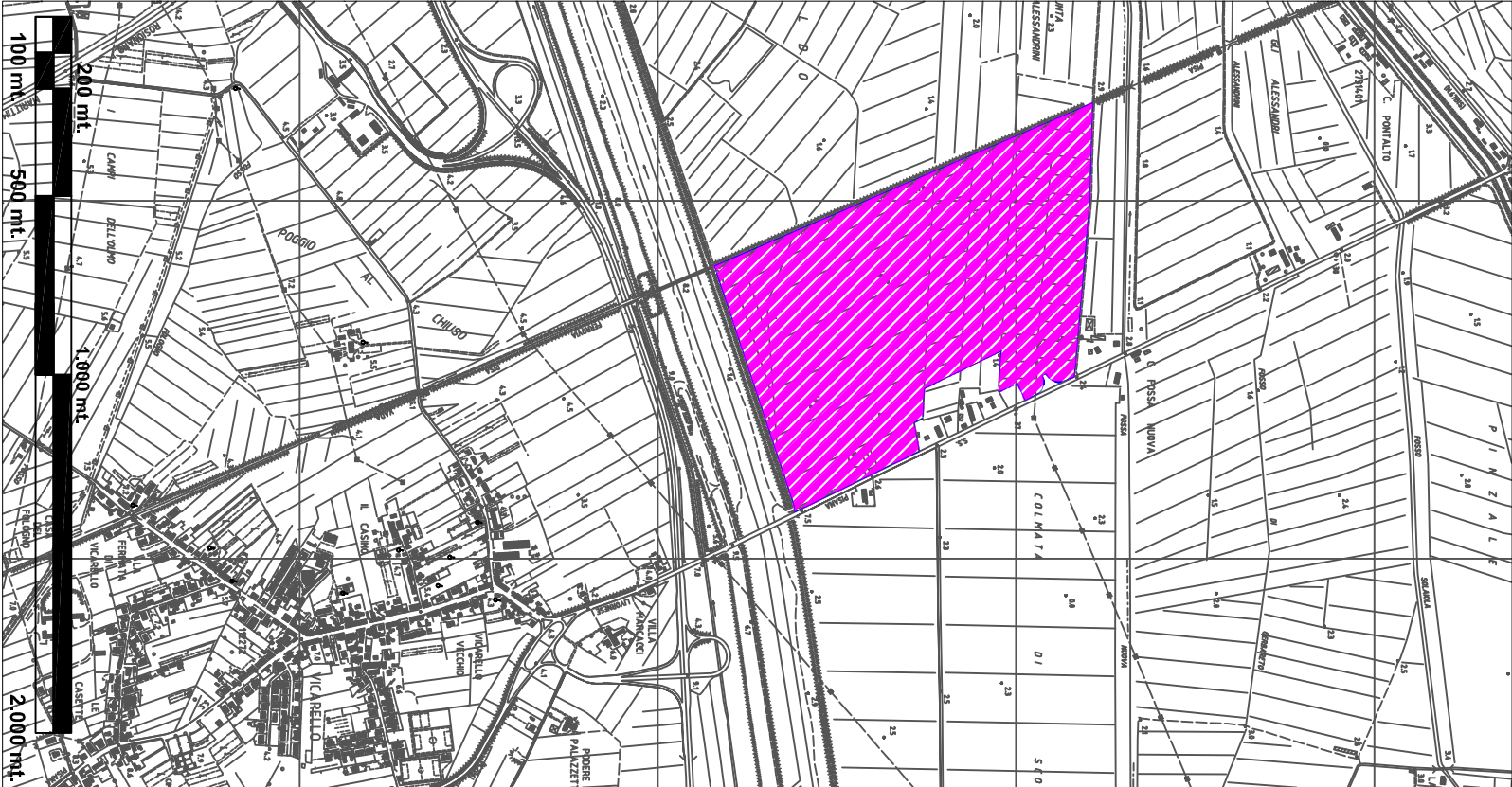
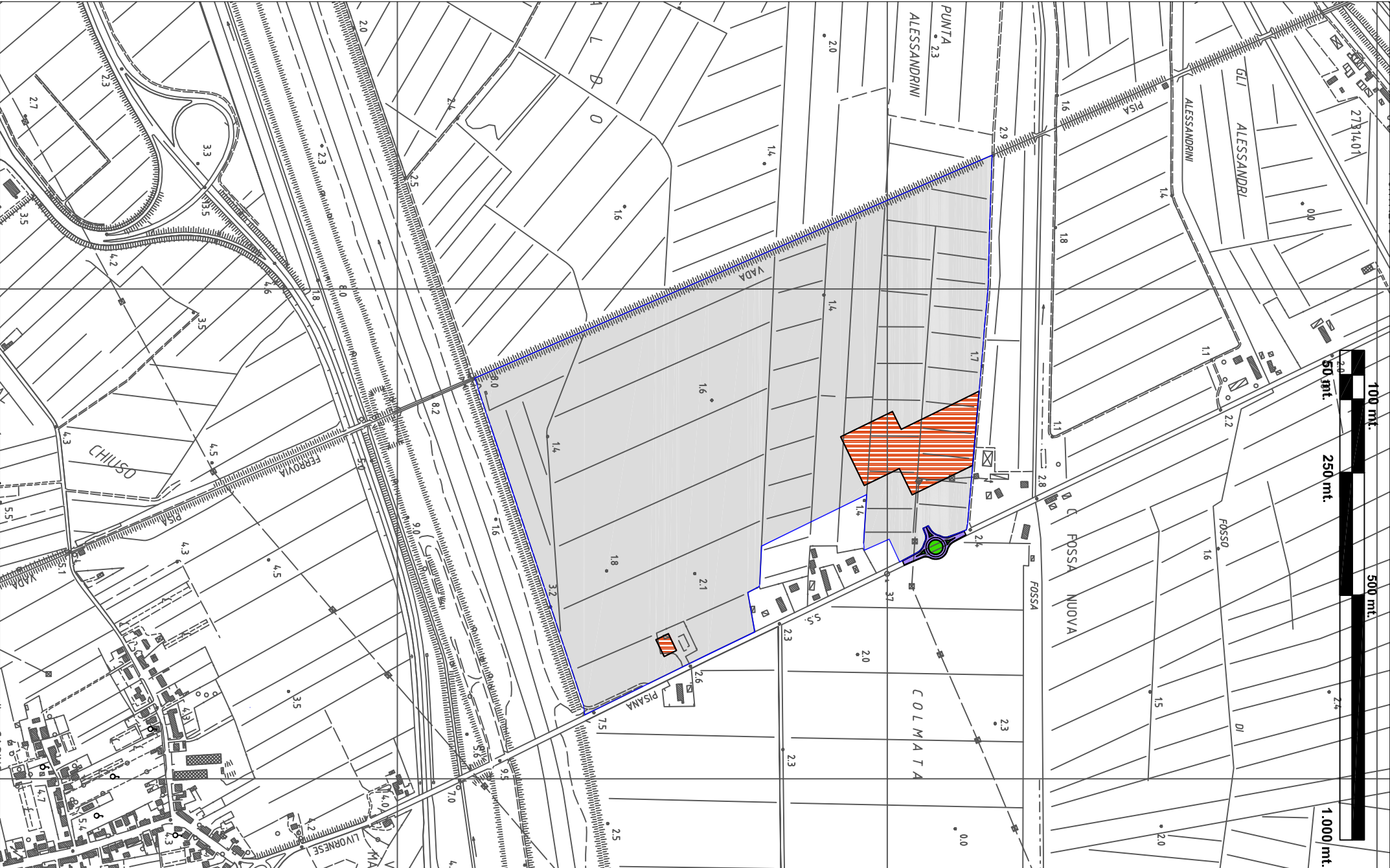


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO: scala 1:20.000



- LEGENDA:**
- LIMITES DI COMPARTO
 - LOTTO EDIFICABILE, COMPRESI VERDE PRIVATO, PARCHEGGI PERTINENZIALI E VIABILITA' INTERNE
 - VERDE PUBBLICO DELLA CONNETTIVITA'
 - PIAZZALI PER LO STOCCAGGIO DELLE AUTOVETTURE ED AREE DI PERTINENZA.
 - VIABILITA' CARRABILE DI PROGETTO

SCHEMA DISTRIBUTIVO: scala 1:10.000



U.T.O.E. n. 4 - SCOLMATORE

Scheda n. 2
"IL FALDO"

DESCRIZIONE:

Si tratta di una vasta area posta a nord del Canale Scolmatore dell'Arno, compresa tra la S.R.T. n. 206, e la linea ferroviaria Pisa-Vada, al limite settentrionale del territorio comunale.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento consiste nella realizzazione di una struttura complessa ed integrata finalizzata allo stoccaggio di autovetture, ivi comprese attività artigianali complementari relative alla decoratura dei veicoli, al montaggio di componentistica ed impianti, ed ogni altra attività pertinenziale ad essa subordinata, quale destinazione d'uso funzionale connessa alla piattaforma logistica costiera.

Tale complesso di opere, già in avanzato iter realizzativo è disciplinato da apposito Accordo di programma tra Autorità di Bacino del Fiume Arno, Regione Toscana, Provincia di Livorno e Comune di Collesalveti, come modificato dalla Variante urbanistica approvata con Delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 28.03.2002 e dalla presente scheda secondo i limiti ed i parametri di seguito riportati e dalla disciplina delle Funzioni di cui al Titolo VI delle NN.TT.A. del presente R.U..

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI

- Superficie area di intervento: 662.065 mq. circa.
- Superficie a parcheggio privato: ai sensi della specifica norma di cui al Titolo VI delle NN.TT.A.
- Superficie fondiaria: 33.000 mq.
- Superficie coperta: ≤ 10.000 mq. (compresa quella esistente)
- Rapporto di permeabilità: ≥ 25%
- Altezza max.: 9,00 ml.
- Destinazione: deposito e preparazione autoveicoli, uffici privati, commercio di vicinato, pubblici esercizi ed attività di somministrazione.
- Altre attrezzature: casse di laminazione e strutture connesse alla messa in sicurezza idraulica dell'area.
- Tipologie edilizie: nessuna prescrizione
- Coperture: nessuna prescrizione
- Distanza min. dai confini: 7,50 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: nessuna prescrizione
- Accesso ai lotti: non sono consentiti accessi diretti (a raso) sulla S.R.T. n. 206 "Emilia".
- Allineamenti: nessuna prescrizione:

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento in fase di attuazione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Intervento diretto convenzionato.