

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO



LEGENDA:

- LIMITE DI COMPARTO
- LOTTO EDIFICABILE, COMPRESI VERDE PRIVATO, PARCHEGGI PERTINENZIALI E VIABILITA' INTERNE
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
- PIAZZALI PER LO STOCCAGGIO DELLE AUTOVETTURE ED AREE DI PERTINENZA.
- PIAZZA PUBBLICA

SCHEMA DISTRIBUTIVO - Ampliamento Autoporto Il Faldo: scala 1:10.000



SCHEMA DISTRIBUTIVO- Piazza Macchiavello Macchi: scala 1:5.000



U.T.O.E. n. 4 - SCOLMATORE

Scheda n. 3
"AMPLIAMENTO FALDO "

DESCRIZIONE:

Si tratta di una porzione di terreno libera posta a nord dell'area già occupata dall'Autoporto de Il Faldo, di cui alla Scheda n. 2 dell'U.T.O.E. n. 4 - Scolmatore e compresa tra la S.R.T. n. 206, e la linea ferroviaria Pisa-Vada, al limite settentrionale del territorio comunale.

L'ambito di trasformazione comprende, inoltre l'area della Piazza Macchi in frazione Vicarello.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento consiste nell'ampliamento dell'impianto di stoccaggio e preparazione di autoveicoli dell'attiguo Autoporto del Faldo, della contestuale realizzazione delle opere infrastrutturali e di messa in sicurezza idraulica ove occorrenti.

L'intervento comprende, altresì la sistemazione della Piazza Macchiavello Macchi in frazione Vicarello, delle relative opere a verde e degli arredi urbani, secondo un progetto di iniziativa privata, pubblica od in sinergia pubblico-privata, che comunque ne garantisca la riqualificazione architettonica e funzionale.

L'intervento è inoltre subordinato alla sistemazione ed all'arredo di un'area a verde e relative aree a parcheggio pubblico a servizio di questa, all'interno dell'abitato di Vicarello, messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale e da individuare in sede di predisposizione del Piano Particolareggiato, avente superficie non inferiore a Mcq. 13.000.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI

- Superficie area di intervento: 63.700 + 1.100= 64.800 mq. circa. (alla superficie sopra indicata, dovranno essere sommati ulteriori 13.000 mq. circa da individuare in sede di elaborazione del PPE)
- Superficie a parcheggio privato: ai sensi della specifica norma di cui al Titolo VI delle NN.TT.A.
- Superficie a verde e parcheggio pubblico: ≥ 13.000 mq.
- Rapporto di permeabilità: ≥ 25%
- Altezza max.: 4,00 ml.
- Destinazione: deposito e preparazione autoveicoli, verde e parcheggio pubblico.
- Altre attrezzature: piazza pubblica, eventuali attrezzature a corredo della stessa e del verde pubblico, quali chioschi, pubblici esercizi, etc.
- Tipologie edilizie: nessuna prescrizione
- Coperture: nessuna prescrizione
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: nessuna prescrizione
- Accesso ai lotti: non sono consentiti accessi diretti (a raso) sulla S.R.T. n. 206 "Emilia".
- Allineamenti: nessuna prescrizione:

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano Attuativo.