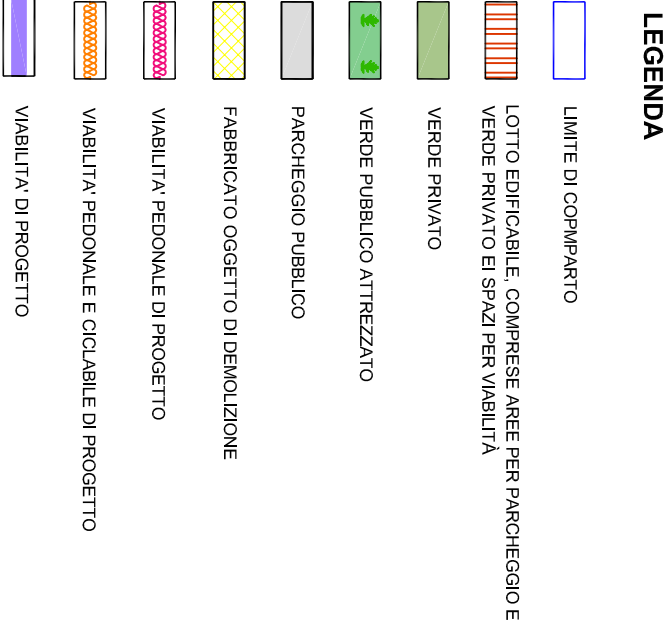
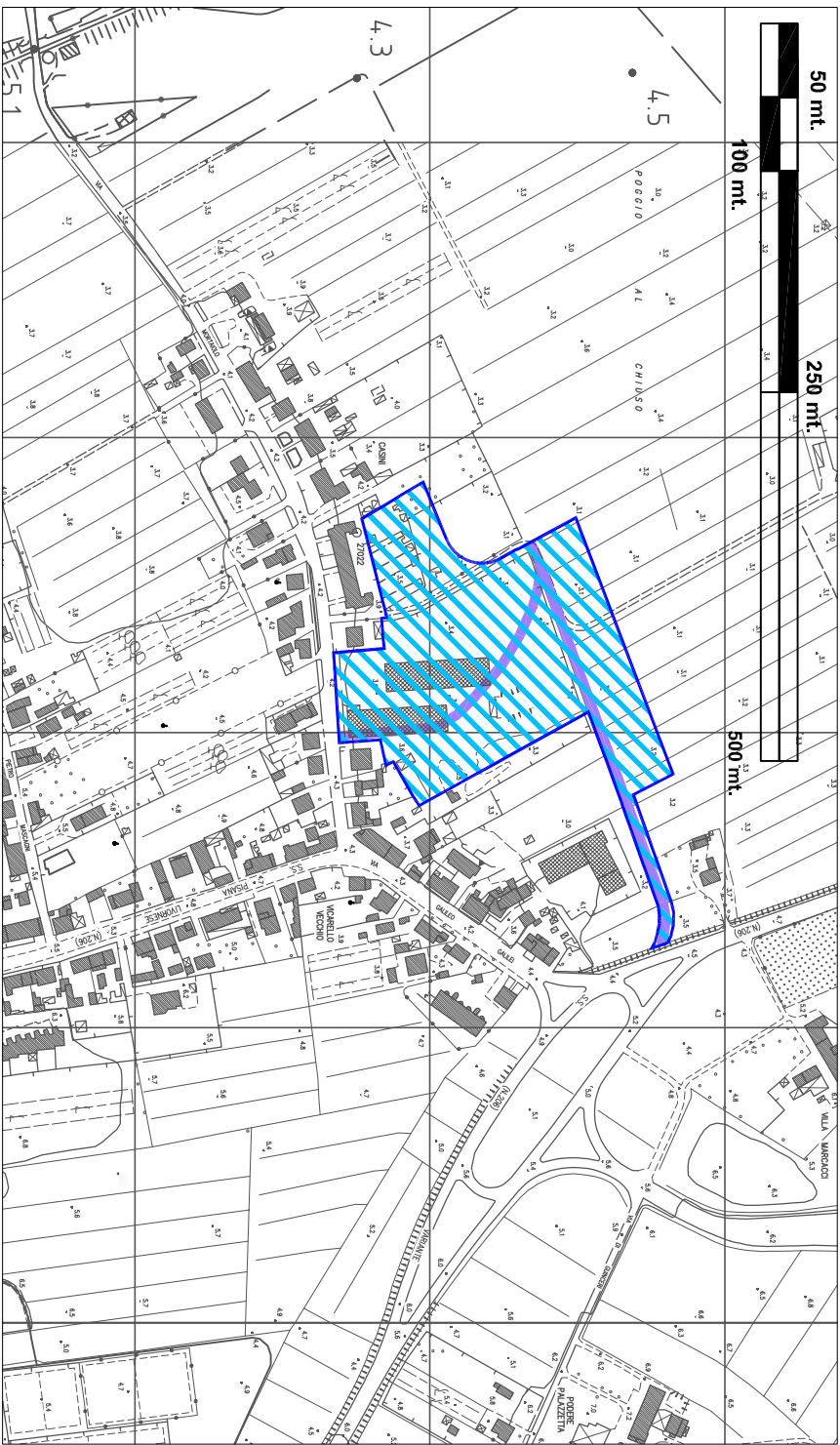
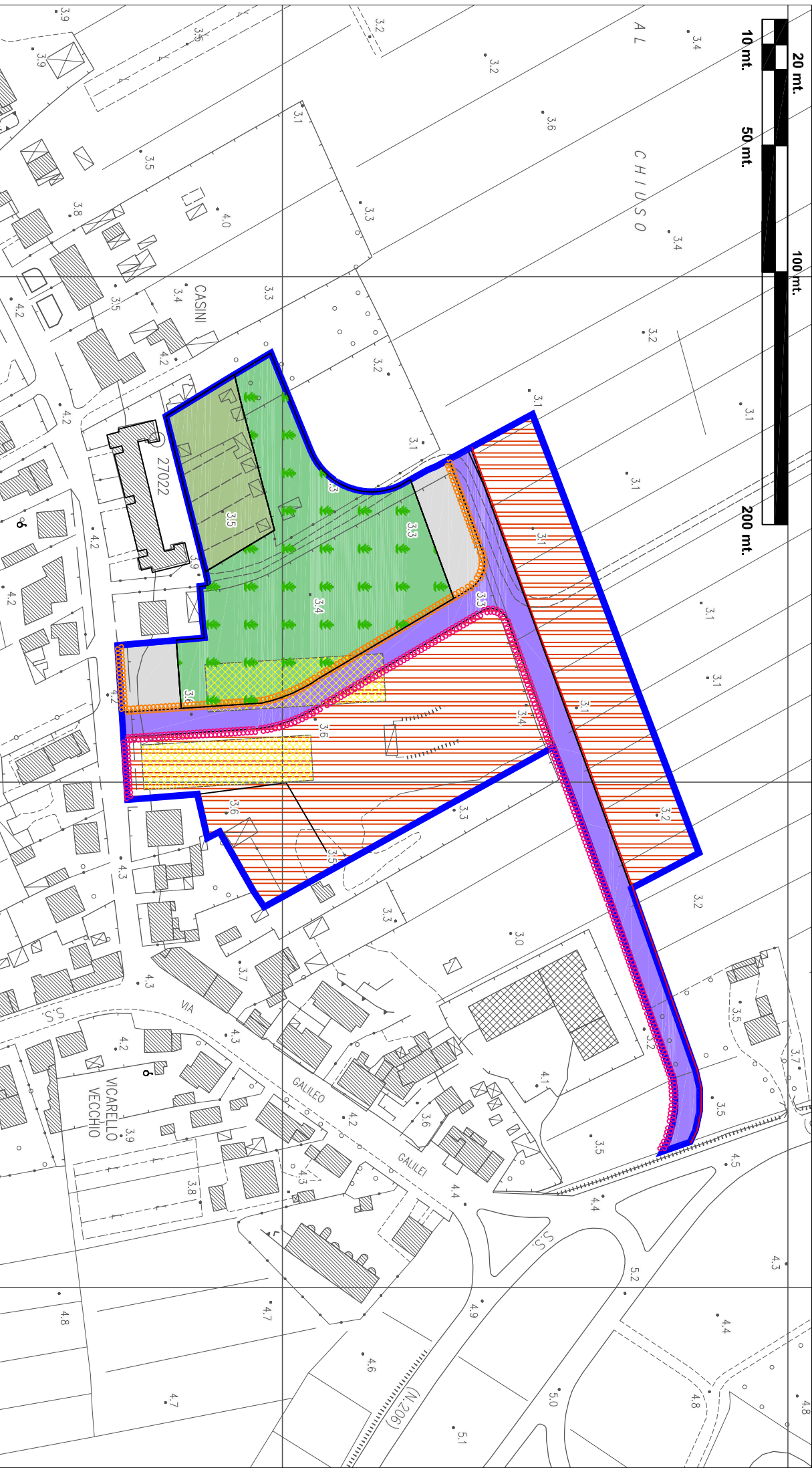


INQUADRAMENTO PLANIMETRICO - SCALA 1:5.000



SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:2.000



U.T.O.E. n. 8 - VICARELLO

Scheda n. 2 "BASTIONE"

DESCRIZIONE:

Si tratta di un'area posta al margine settentrionale dell'abitato di Vicarello, in aderenza al comparto di cui alla scheda n°1 dell'U.T.O.E. di Vicarello - Punta Nord-Ovest.

INTERVENTI PREVISTI:

Il comparto prevede la realizzazione di un intervento di espansione residenziale e la contestuale dotazione di aree a servizio ed a standard urbanistici, il tutto secondo i parametri e le modalità di seguito indicate.

L'intervento è subordinato alla demolizione dei fabbricati esistenti ed al collegamento viario (carrabile e ciclopedonale) tra la Via di Mortaiole e l'accesso nord-orientale della frazione, in corrispondenza con la Via G. Galilei..

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 29.600 mq.
- Superficie a parcheggio privato: minimo 2 posti auto per ogni u.i. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L. 122/89
- Superficie a parcheggio pubblico: $\geq$ 1.350 mq.
- Superficie a verde pubblico: $\geq$ 7.300 mq.
- Rapporto di copertura: 25%
- Volume max. complessivo: 22.500 mc.
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Destinazione: residenza, verde pubblico e privato, parcheggi pubblici e privati, commercio di vicinato, viabilità pedonale-carrabile-ciclabile
- Altre attrezzature: area ecologica
- Tipologie edilizie: uni-bifamiliari, schiera, palazzina
- Coperture: nessuna prescrizione
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi del D.M. 1444/68.
- Altezza max. recinzioni: 1,20 ml.
- Accesso ai lotti: nessuna prescrizione

NOTE:

L'intervento è subordinato alla cessione all'A.C. di una S.U.L., non inferiore al 3% del totale complessivo risultante negli elaborati di Piano Attuativo, e comunque nella misura minima di n. 3 alloggi, il cui taglio sarà definito in sede di stipula di atto convenzionale, da destinare ad esigenze abitative di tipo sociale.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano di lottizzazione convenzionato (PdL).