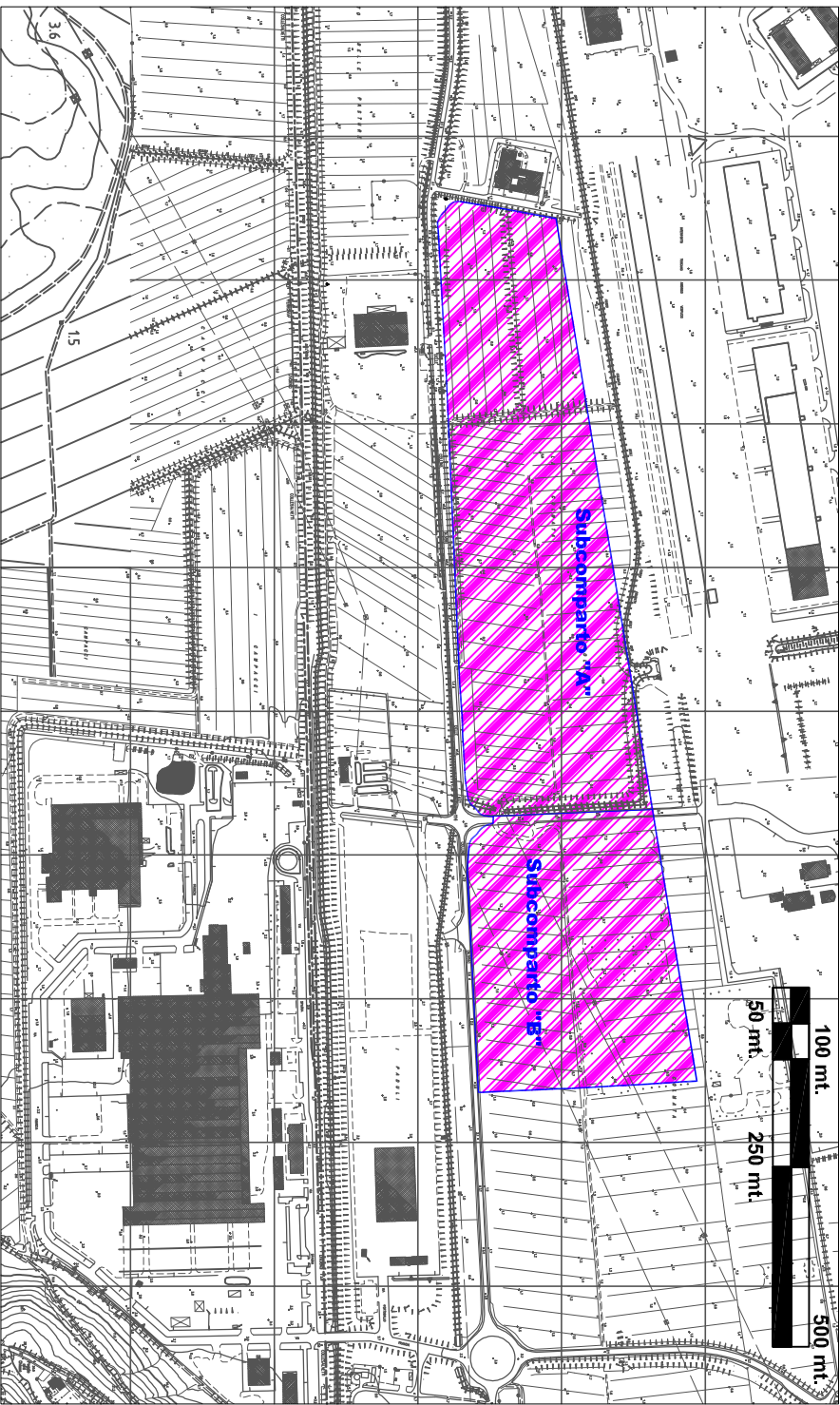
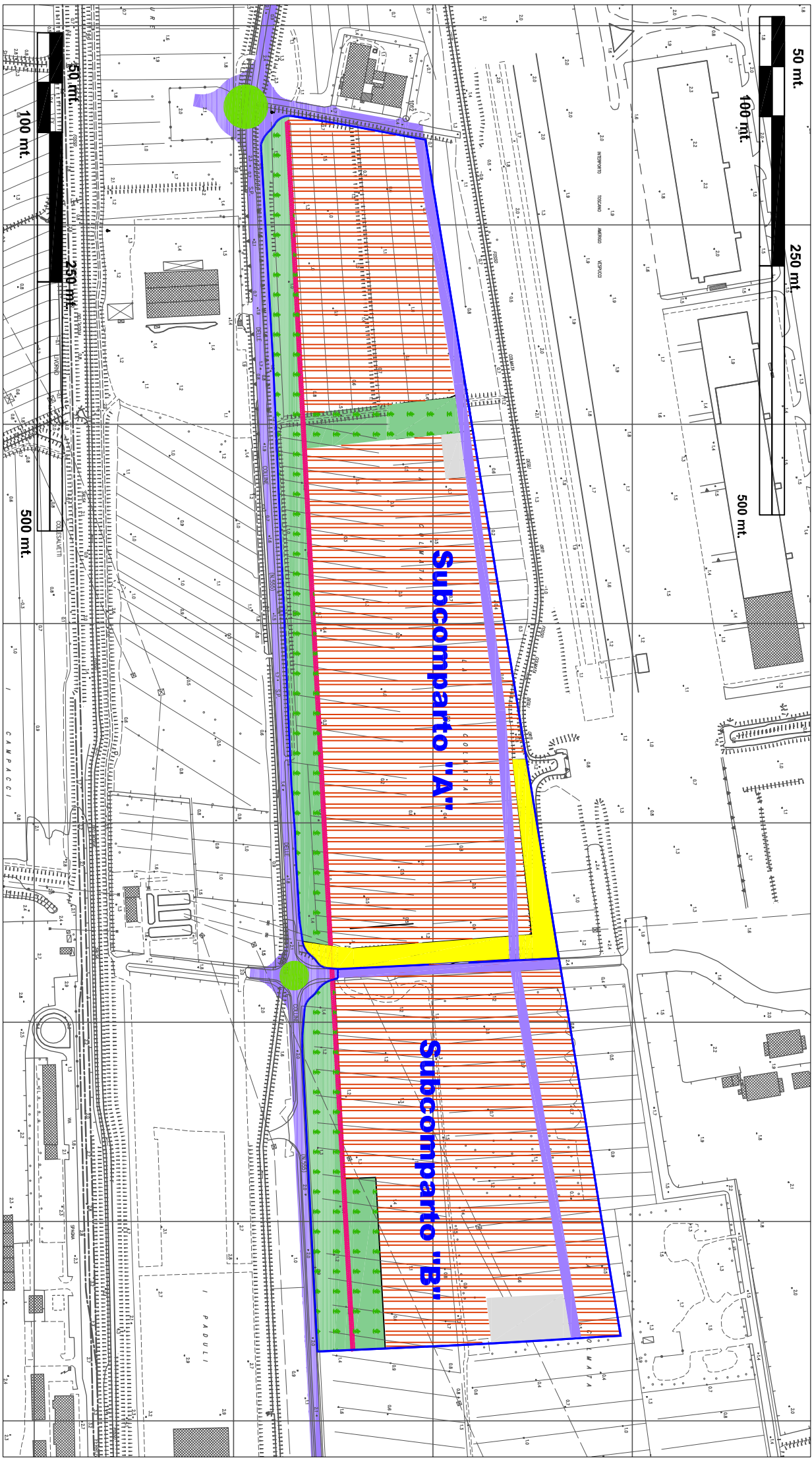
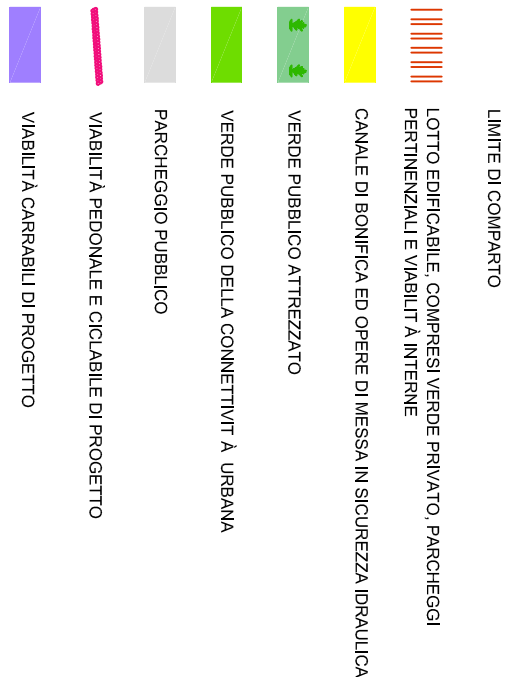




LEGENDA:



U.T.O.E. n. 5 - COLMATA
Scheda n.2
"NUOVO PARCO INDUSTRIALE"

DESCRIZIONE:

Si tratta di una vasta porzione di terreno libera compresa a sud dalla S.P. n. 555 delle Colline ed a nord dall'Interporto Amerigo Vespucci.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento consiste nella realizzazione di un vasto complesso produttivo di tipo artigianale-industriale, nei limiti dimensionali e tipologici di seguito riportati. L'intervento è subordinato ad eventuali sistemazioni ed opere occorrenti alla messa in sicurezza idraulica dell'area, nonché ad un riordino complessivo dell'accessibilità carrabile della stessa, concernente prioritariamente, la separazione dei percorsi dedicati al traffico commerciale e "pesante", da quello ordinario della popolazione residente nella frazione di Guastice e di attraversamento. Onde agevolare l'attuazione delle previsioni, il comparto viene suddiviso in due distinti sub-comparti, che, ferma restando l'unitarietà dell'assetto complessivo descritto nello schema distributivo, potranno essere realizzati attraverso due distinti piani attuativi.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI- SUBCOMPARTO "A"

- Superficie area di intervento: 177510 mq. circa;
- Superficie a parcheggio privato: ai sensi della specifica norma di cui al Titolo VI delle NN.TT.A.
- Superficie a parcheggio pubblico: ≥ 2.600 mq.
- Superficie a verde pubblico attrezzato: ≥ 28.000 mq.
- S.U.L. max: 50.000 mq.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI - SUBCOMPARTO "B"

- Superficie area di intervento: 106.985 mq. circa;
- Superficie a parcheggio privato: ai sensi della specifica norma di cui al Titolo VI delle NN.TT.A.
- Superficie a parcheggio pubblico: ≥ 1.600 mq.
- Superficie a verde pubblico attrezzato: ≥ 17.000 mq.
- S.U.L. max: 30.000 mq.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI COMUNI AI DUE SUBCOMPARTI

- Rapporto di copertura: 50% della superficie fondiaria
- Altezza max.: 10,00 ml.
- Destinazione: ai sensi della specifica disciplina delle funzioni di cui al Titolo VI delle NN.TT.A.
- Altre attrezzature: opere di bonifica idraulica
- Tipologie edilizie: nessuna prescrizione
- Coperture: nessuna prescrizione
- Distanza min. dai confini: 10,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ≥ 15 ml.
- Altezza max. recinzioni: nessuna prescrizione
- Accesso ai lotti: non sono consentiti accessi diretti (a raso) sulla S.P. n. 555 delle Colline.
- Allineamenti: nessuna prescrizione.

NOTE:

Gli interventi alla rete infrastrutturale potranno essere, in tutto od in parte realizzati a seguito di iniziativa e progetto pubblico, anche indipendentemente dalla predisposizione di piano attuativo.

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano di Lottizzazione convenzionato (Pdl).