



U.T.O.E. n. 6 - GUASTICCE
Scheda n. 2
"PARCO SERVIZI"

DESCRIZIONE:

Si tratta di una vasta area posta al limite occidentale dell'abitato di Guastice, a nord della S.P. n. 555 delle Colline e a cavallo della viabilità di collegamento con la S.G.C. FI-PI-LI, ed interessante una superficie territoriale di circa mq. 235.400.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento consiste nella realizzazione di una vasta area che riconfiguri l'articolazione funzionale della frazione, creando un amito di cuscinetto tra l'abitato e le aree a vocazione produttiva. Il tutto nelle modalità e quantità descritte nell'Allegato C del Piano Strutturale, a cui si rimanda integralmente.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

In coerenza con il disposto dell'allegato C del vigente Piano Strutturale, il Piano Attuativo è stato redatto tenendo conto dei seguenti parametri dimensionali:

- La volumetria massima ammessa è di 42000 mc. oltre la volumetria esistente, di cui Turistico ricettiva per 22000 mc. e le altre destinazioni di seguito elencate con le volumetrie specificate non vincolanti:
- Direzionale: 3000 mc.
- Attrezzature Sportive: 18500 mc.
- Attrezzature collettive: 2500 mc. distinte in presidio sanitario e caserma CC.
- L'intervento è subordinato alla cessione di aree da destinarsi a verde pubblico per almeno mq. 80.000.

STATO DI ATTUAZIONE:

Piano Attuativo adottato con Delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 31.03.2008.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano Attuativo.