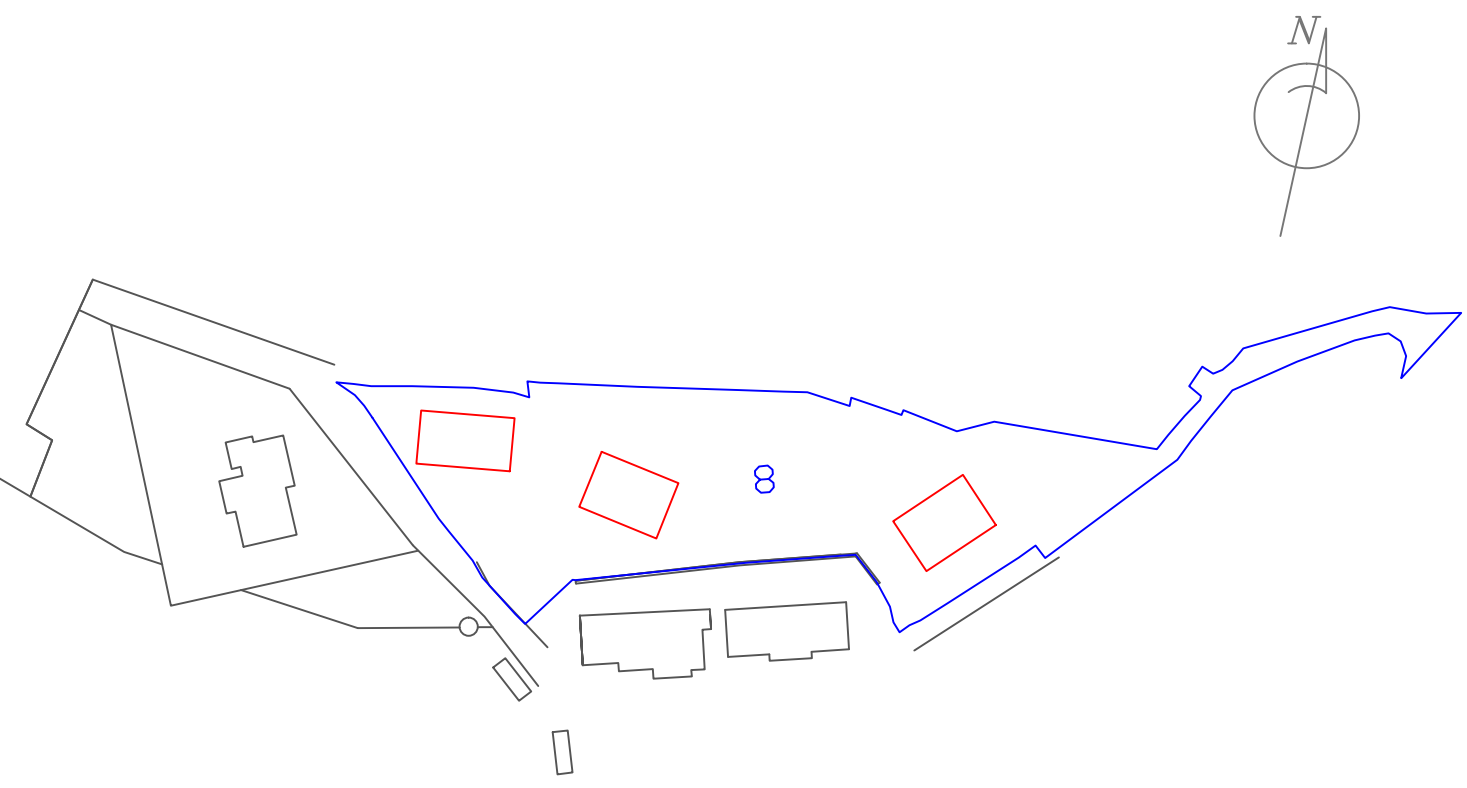
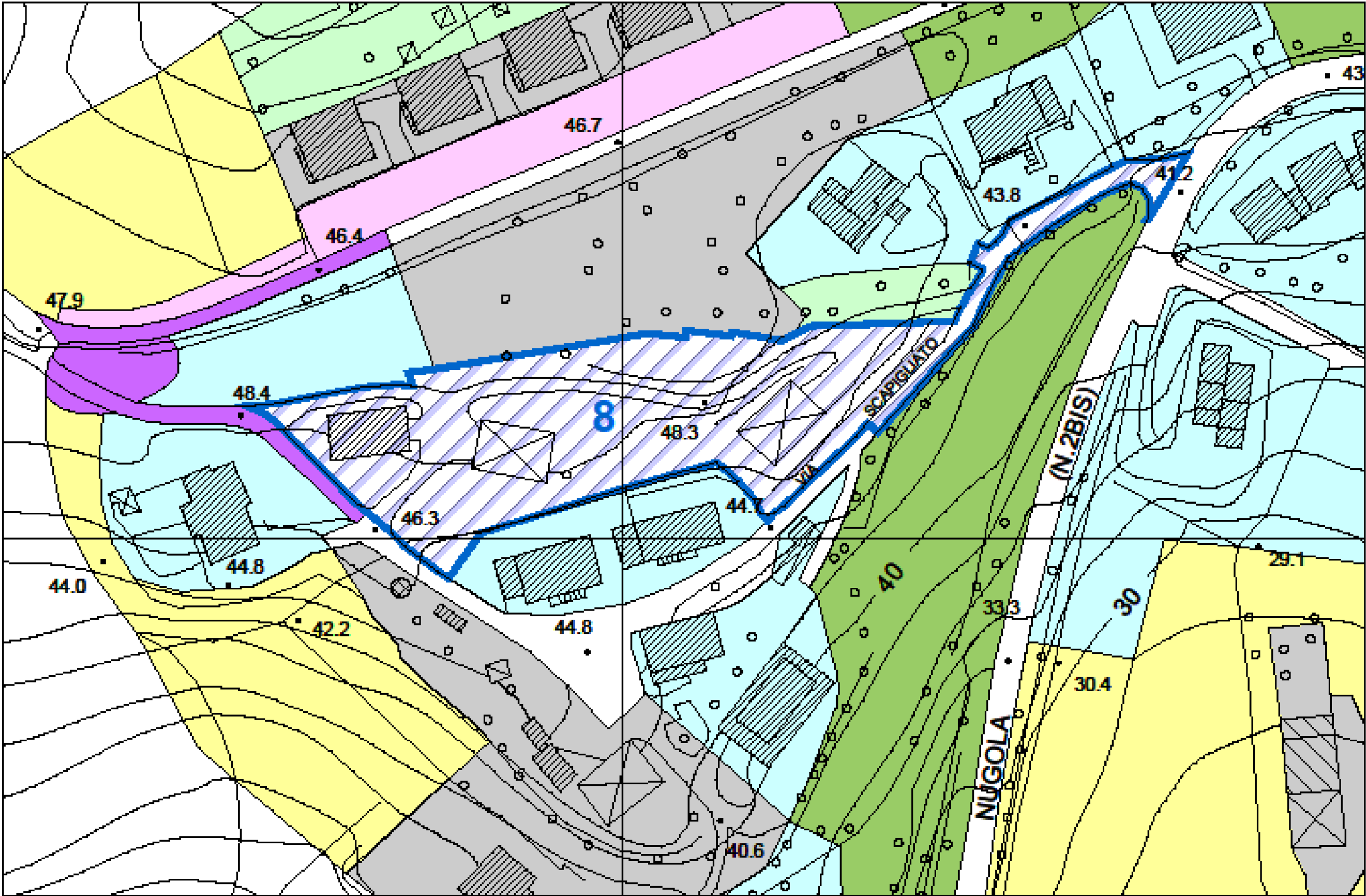


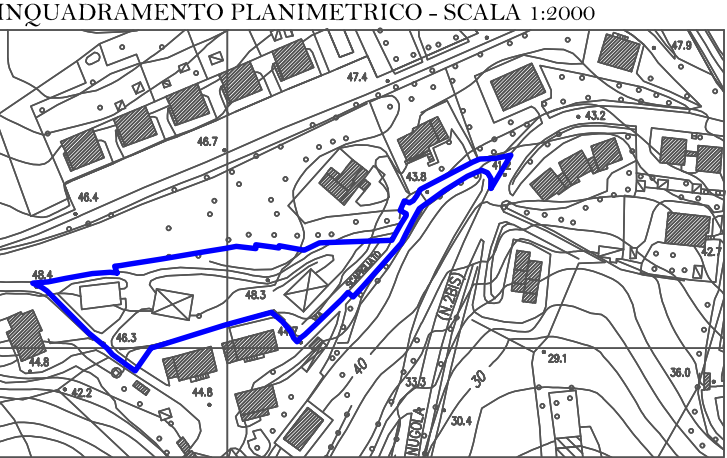


|              |                                                                                                                  |                                                  |                   |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
|              | FABRIZIO COLOMBI ARCHITETTO                                                                                      |                                                  |                   |
|              | 57019 VICARELLO - COLLESALVETTI LI via G. Galilei, 143<br>tel. 0583 960666 e-mail: fabrizio@colombiarchitetto.it |                                                  |                   |
|              | OGGETTO: Piano di Recupero Est - Ovest UTOS n. 13 S.N. n. 8<br>Proposta di Variante al R.U.                      |                                                  |                   |
|              | COMUNE:                                                                                                          | Collesalveti LI                                  | LOCALITA': Nugola |
|              | COMMITTENTE:                                                                                                     | Sergio, Roberto RUTINELLI e altri                |                   |
| TAV.         | 4a                                                                                                               | Stato variato con comparto unico<br>SCHEDA NORMA |                   |
| PROGETTISTA: |                                                                                                                  | Arch. Fabrizio Colombi                           |                   |

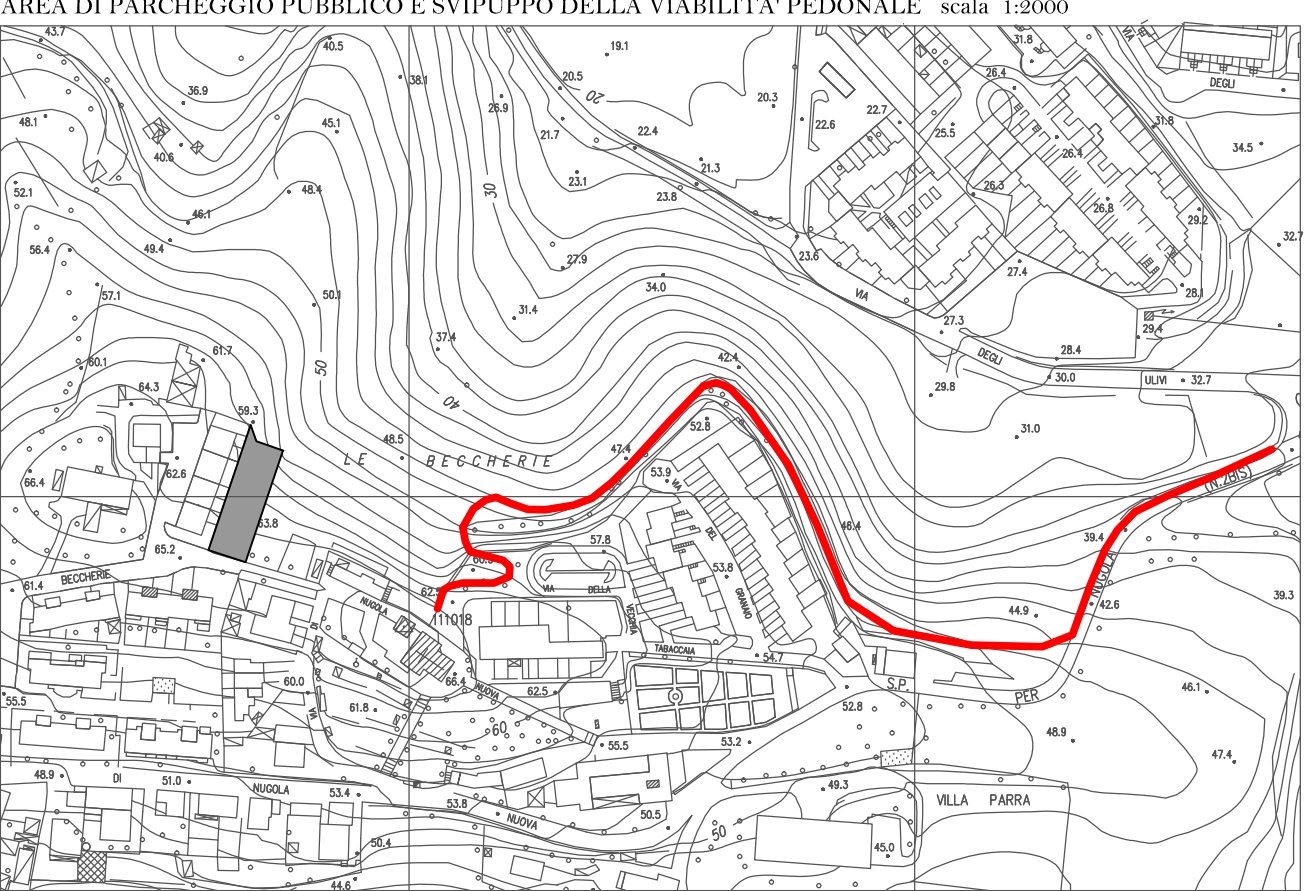


LEGENDA

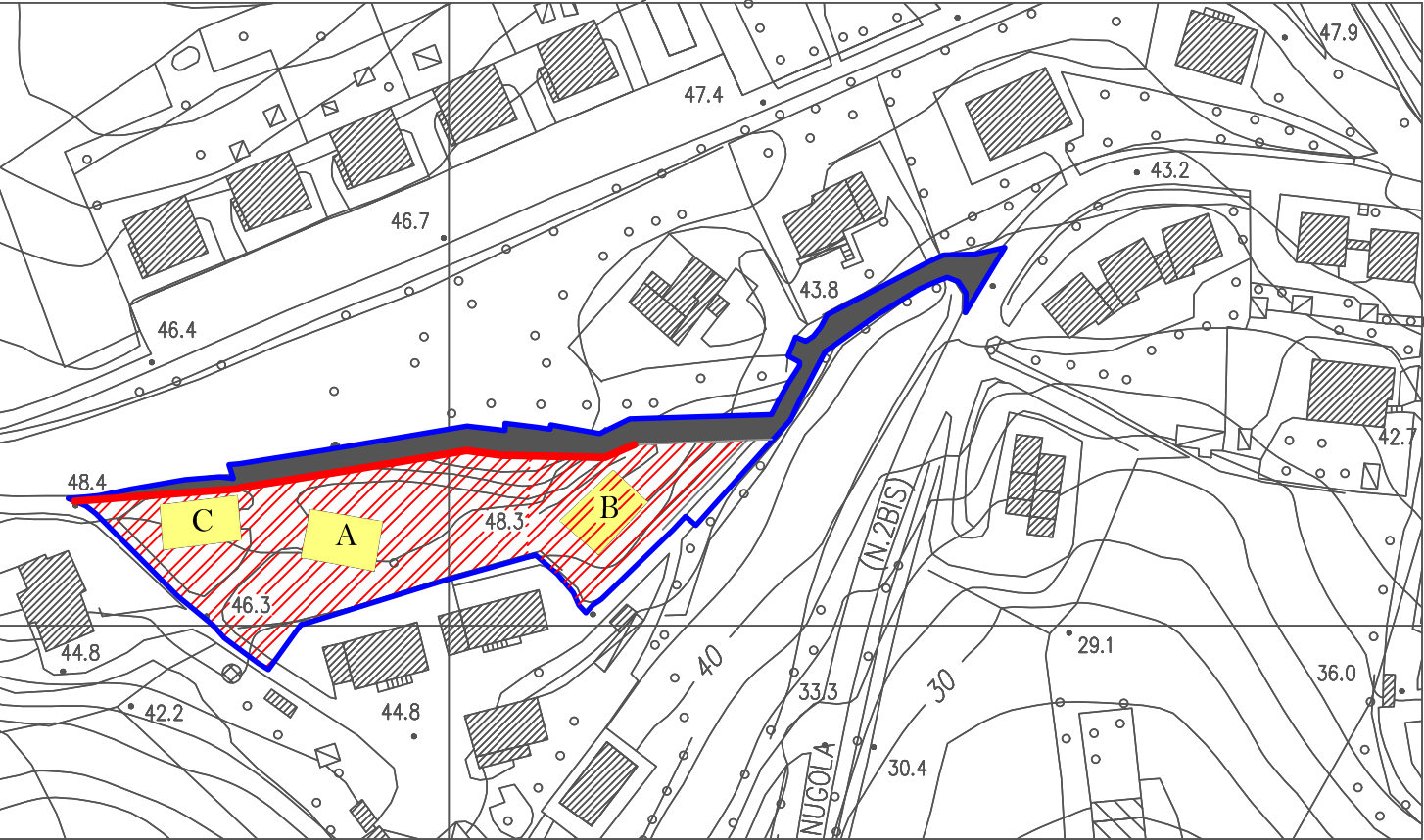
- LIMITE DI COMPARTO
- LOTTO EDIFICABILE COMPRESA AREA PER PARCHEGGIO E VERDE PRIVATO E SPAZI PER VIABILITA' ESTERNA
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- FABBRICATO OGGETTO DI DEMOLIZIONE
- ISOLA ECOLOGICA
- VIABILITA' PEDONALE DI PROGETTO
- STRADA VICINALE DI USO PUBBLICO DI PROGETTO



INDIVIDUAZIONE DELLE AREE FUORI COMPARTO OGGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE.



SCHEMA DISTRIBUTIVO - SCALA 1:1000



U.T.O.E n. 13 - NUGOLA

Scheda n. 8  
RECUPERO EST-OVEST

DESCRIZIONE

L'area oggetto dell'intervento è ubicata nella porzione ovest dell'abitato di Nugola Nuova e risulta direttamente collegata con la viabilità di collegamento principale della fraz. (S.P. n.4 delle Sorgenti) attraverso la via di Nugola.

INTERVENTI PREVISTI

Si prevede il recupero delle volumetrie e superfici esistenti a seguito della demolizione dei manufatti esistenti, edifici A e B, fino ad un massimo di mc. 19000,00 complessivi, edificio C fino ad un massimo di mq. 145,00, subordinato alla realizzazione della strada di accesso allo stesso.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI

- Superficie area di intervento mq. 3844,14
- Volume esistente da recuperare mc. 19000,00
- Superficie esistente da recuperare mq. 145,00
- Superficie parcheggio privato: 2 posti auto/ U.I. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista dall'art. 1, 122/80
- Rapporto di copertura: 30%
- Altezza max di zona: 7,50ml.
- Destinazione: residenza, parcheggio privato, verde privato.
- Tipologia: uni-bifamiliare e/o schiera
- Copertura: è vietato l'uso di coperture piane
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza minima dai confini: 5,00ml.
- Distanza minima dai fabbricati: 10,00ml.
- Distanza minima dalla sede stradale: ai sensi del D.M. 1449/68
- H. max recinzioni: 1,50ml.

NOTE

Intervento di nuova previsione

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE

Piano di recupero