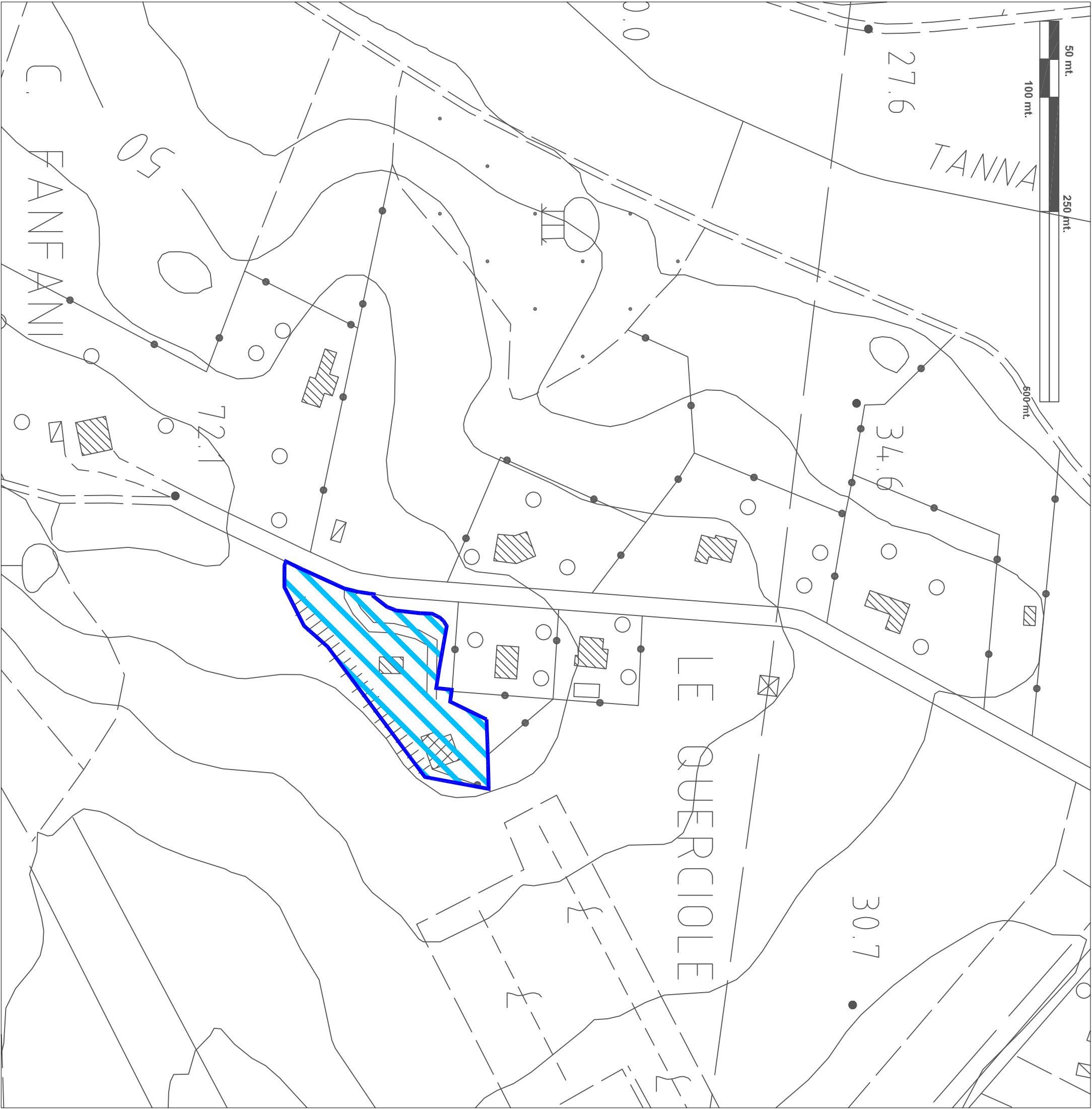




U.T.O.E. n. 14 - COLLINE LIVORNESI

Scheda n. 8 "LE QUERCIOLE"

DESCRIZIONE:

L'area è situata in località Poggio ai Grilli, lungo l'omonima via, a sud -est dell'abitato di Nugola Nuova, in zona collinare.

INTERVENTI PREVISTI:

L'intervento consentito prevede opere fino alla sostituzione edilizia, con incremento della superficie utile lorda (S.U.L.) fino ad un massimo di mq. 290 nel caso in cui si utilizzino materiali e tecnologie tipiche della bioarchitettura e si adottino soluzioni che consentano di coprire un fabbisogno energetico non inferiore a 70Kwh/mq. anno.

È previsto l'utilizzo di materiali eco-compatibili e tecnologie tipiche della bioarchitettura e l'adozione di soluzioni quali il solare termico, sistemi di raccolta delle acque piovane per irrigazioni delle aree verdi di pertinenza e per gli usi domestici compatibili, nonché l'adozione di sistemi di trattamento appropriato ai fini dello smaltimento dei reflui, ai sensi del Capo II, Titolo III delle NN.TT.A. di Regolamento Urbanistico.

A tale fine, all'atto di deposito dell'istanza dovrà essere prodotto dettagliato rilievo metrico e fotografico che attesti la consistenza dei volumi legittimamente assenti.

Si prevede la realizzazione di un numero massimo di n. 7 unità abitative, la cui S.U.L. minima non potrà essere inferiore a mq. 60,00.

L'intervento è subordinato alla cessione gratuita all'Amministrazione Comunale distinte al C.T. del Comune di Collesalveti al Foglio 61, Part. 72, 101, 102 per intero e Part. 74, in parte, Foglio 53, Part. 343 e Foglio 34, Part. 20e 117, nelle parti residuali non interessate dall'attuazione degli interventi di cui alla scheda n. 7 "Ferrovia" dell'U.T.O.E. n. 8 - Vicarello, contenuta nell'Al. G di R.U., con frazionamento e spese amministrative a carico dei proponenti.

L'intervento dovrà garantire il collegamento funzionale dei fabbricati ai servizi pubblici di rete o la dotazione autonoma nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge in materia, a totale carico dei soggetti richiedenti ed i relativi costi non potranno essere, in alcun modo, oggetto di scomputo dal pagamento delle contribuzioni dovute.

INDICI E PARAMETRI TIPOLOGICI:

- Superficie area di intervento: 5.375 mq. circa
- Volume esistente da ristrutturare: quello asseverato negli appositi elaborati progettuali
- Superficie a parcheggio privato: 2 posti auto per ciascuna u.l. e comunque una superficie non inferiore a quella prevista ex L.1122/89.
- Superficie a parcheggio pubblico: //
- Superficie a verde pubblico: //
- Rapporto di copertura: 25%
- S.U.L. di nuova edificazione: 290 mq.
- Altezza max. di zona: 7,50 ml.
- Destinazione: residenziale, parcheggio e verde privato.
- Altre attrezzature: //
- Tipologie edilizie: case a schiera e villette isolate
- Lotto minimo: nessuna prescrizione.
- Copertura: non ammessa copertura piana.
- Allineamenti: nessuna prescrizione
- Distanza min. dai confini: 5,00 ml.
- Distanza min. tra i fabbricati (fronti finestrati): 10,00 ml.
- Distanza min. dai confini stradali: ai sensi D.M. 1444/68
- Altezza max. recinzioni: 1,50 ml.
- Accesso ai lotti: nessuna prescrizione

STATO DI ATTUAZIONE:

Intervento di nuova previsione.

STRUMENTO URBANISTICO DI ATTUAZIONE:

Piano di Recupero (PdR).